

経営比較分析表（令和5年度決算）

大阪府箕面市 箕面駅前第二駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A1B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	立体式	35	

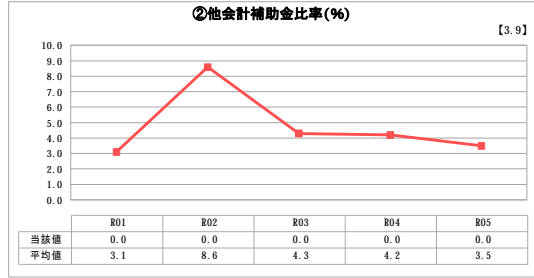
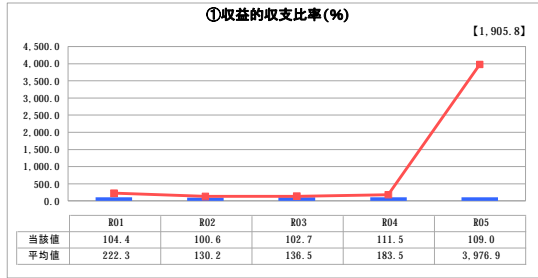
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
商業施設	無	6,849
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
281	200	利用料金制

グラフ凡例

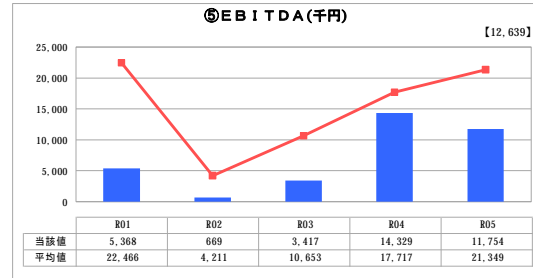
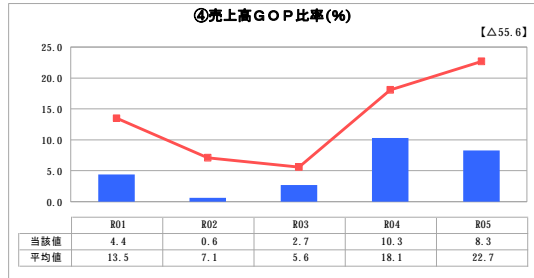
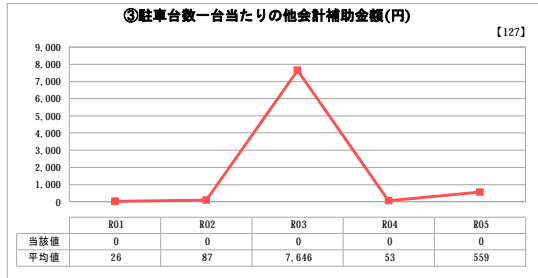
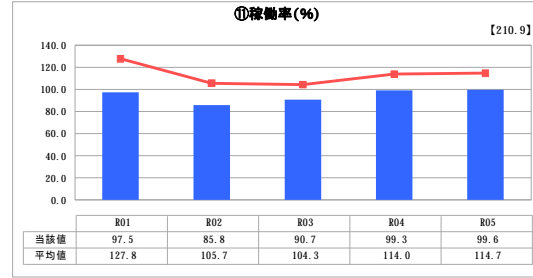
- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)

【 令和5年度全国平均】

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



2. 資産等の状況

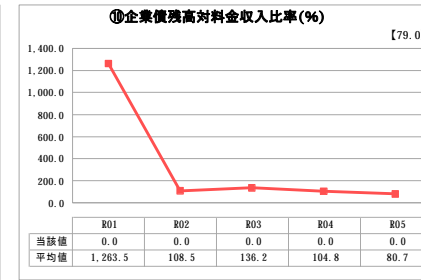


⑦敷地の地価(千円)

668,492

⑧設備投資見込額(千円)

0



分析欄

1. 収益等の状況について
 ①④⑤は前年度に比べ悪化したものの、新型コロナウイルス感染症の影響は軽微に留まっています。また、類似施設平均値と比較すると、低い水準であるため、収益性を向上させる必要があると考えます。
 (※箕面駅前第一駐車場及び第二駐車場を同一の指定管理者が管理しており、2施設併せた収支報告となっているため、状況分析に関しても、2施設併せたものとする。)

2. 資産等の状況について
 箕面駅前第二駐車場は、平成28年4月から6月にかけて大規模改修を実施しており、現時点の設備投資見込額が0になっています。

3. 利用の状況について
 新型コロナウイルス感染症の影響は軽微に留まり、令和4年度に比べ利用者数・稼働率共に増加していますが、類似施設平均値を下回っています。原因としては、駅前から離れた場所に立地しており、近隣駐車場に利用者が分散しているためと考えられます。

全体総括
 新型コロナウイルス感染症の影響は軽微に留まり、令和4年度に比べ利用者数が増加しました。令和元年度に策定した経営戦略に基づき、引き続き健全経営に取り組みます。

経営比較分析表（令和5年度決算）

大阪府箕面市 箕面駅前第一駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A1B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	立体式	8	

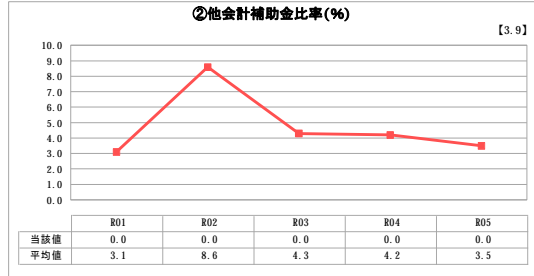
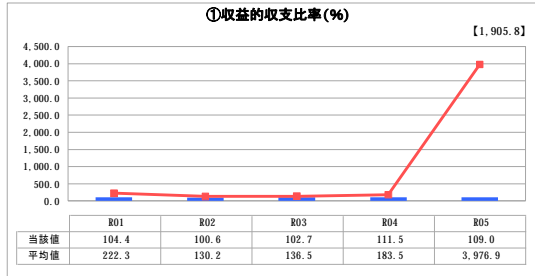
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	11,148
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
285	200	利用料金制

グラフ凡例

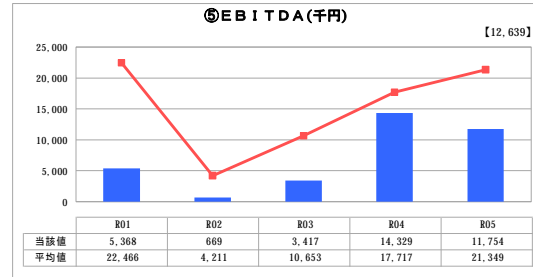
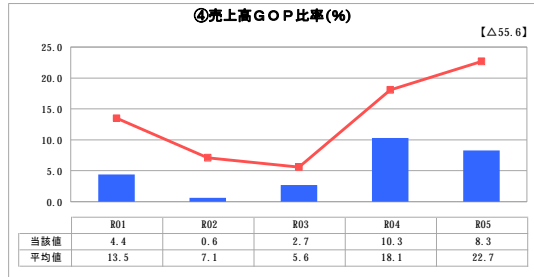
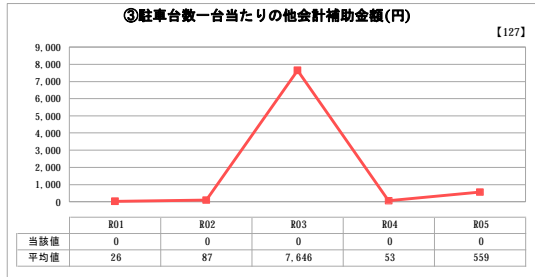
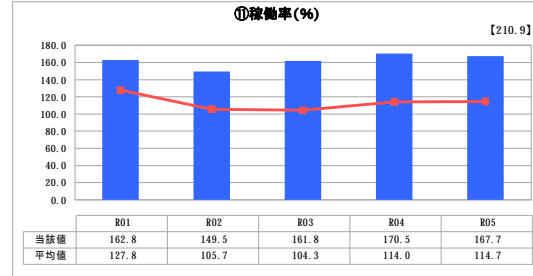
- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)

【】 令和5年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



2. 資産等の状況

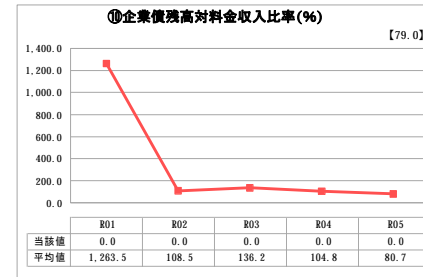
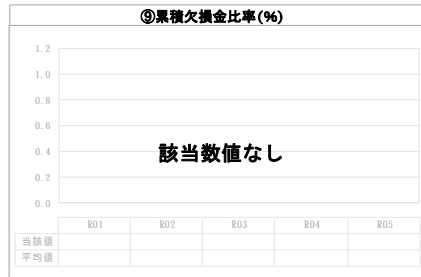


⑦敷地の地価(千円)

770,667

⑧設備投資見込額(千円)

0



分析欄

1. 収益等の状況について
 ①④⑤は前年度に比べ悪化したものの、新型コロナウイルス感染症の影響は軽微に留まっています。また、類似施設平均値と比較すると、低い水準であるため、収益性を向上させる必要があると考えます。
 (※箕面駅前第一駐車場及び第二駐車場を同一の指定管理者が管理しており、2施設併せた収支報告となっているため、状況分析に関しても、2施設併せたものとする。)

2. 資産等の状況について
 箕面駅前第一駐車場は、平成28年4月1日にリニューアルオープンした新築の施設であるため、現時点での施設投資見込額は0となっております。

3. 利用の状況について
 新型コロナウイルス感染症の影響は軽微に留まり、令和4年度に比べ利用者数・稼働率共に増加しており、類似施設平均値を下回っています。理由としては、駅前に立地しており、利用者が多いためと考えられます。

全体総括
 新型コロナウイルス感染症の影響は軽微に留まり、令和4年度に比べ利用者数が増加しました。令和元年度に策定した経営戦略に基づき、引き続き健全経営に取り組みます。

経営比較分析表（令和5年度決算）

大阪府箕面市 箕面船場駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	地下式	3	

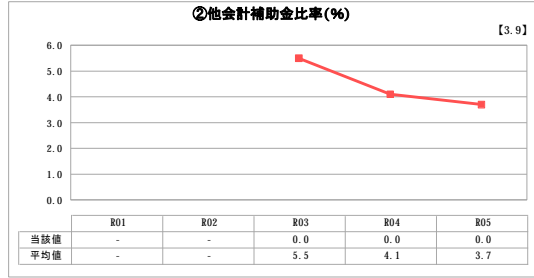
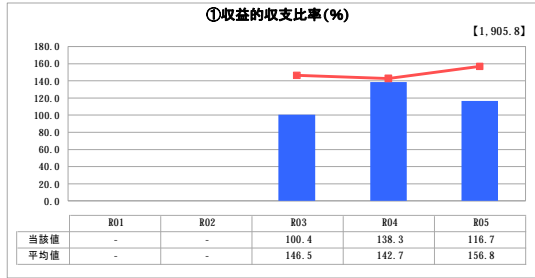
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
公共施設	無	6,433
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
116	200	利用料金制

グラフ凡例

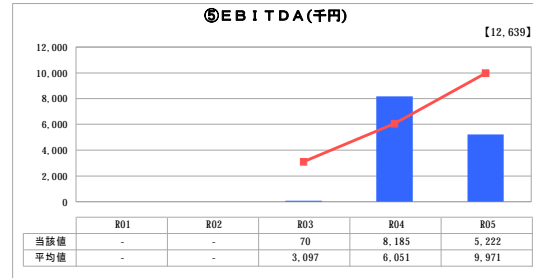
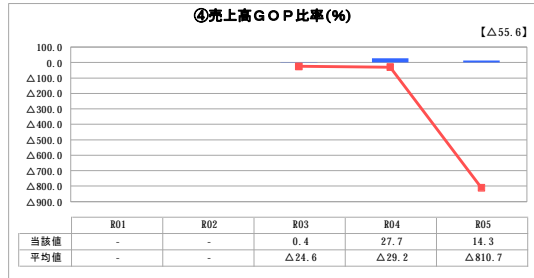
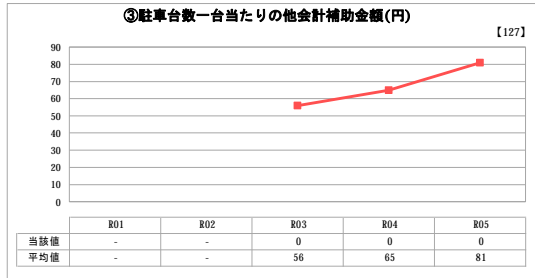
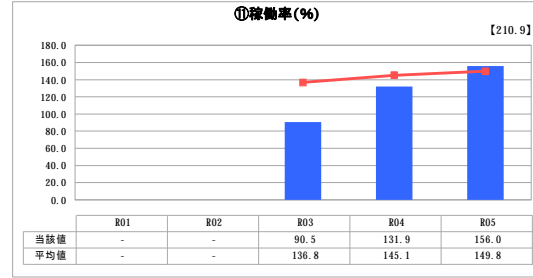
- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)

【】 令和5年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



2. 資産等の状況

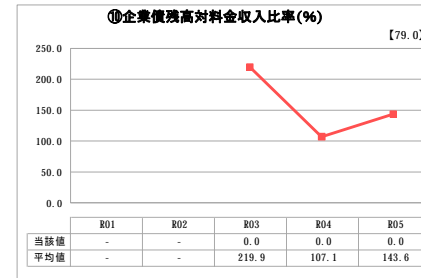


⑦敷地の地価(千円)

1,922,940

⑧設備投資見込額(千円)

0



分析欄

1. 収益等の状況について
 ①について、類似施設平均値と比べて低い水準にあります。原因としては、令和3年度5月に利用が開始された新築の施設であり認知度が低く、利用者が少ない点、昨年度より収入が増えたものの収入増を上回る支出(安全管理業務費)があった点が考えられます。
 また、④については類似施設平均値と比べ高い値となっていますが、④⑤とも昨年度に比べて営業収支と営業費用のバランスが悪化したことにより、収益性が低下していると考えられます。

2. 資産等の状況について
 当該施設は、令和3年度5月にオープンした新築の施設であるため、現時点での設備投資見込額は0となっています。

3. 利用の状況について
 稼働率について、類似施設平均値と比べ高い値となっています。今後、当該施設の認知度の向上や、隣接駅の開通に併せて稼働率、利用者数とも向上が見込まれます。

全体総括
 昨年度の各比率等と比べ、稼働率が向上した一方で収益性が低下していると考えられます。令和3年度に新築した施設であるため、来年度以降の各比率等を注視し、利用促進策を図るなど、健全経営に努めます。

経営比較分析表（令和5年度決算）

大阪府箕面市 箕面船場第二駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 3 B 2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	0	

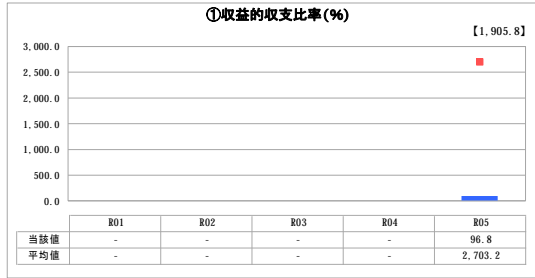
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
公共施設	無	14,441
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
446	200	利用料金制

グラフ凡例

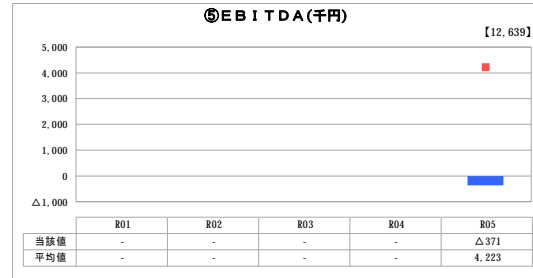
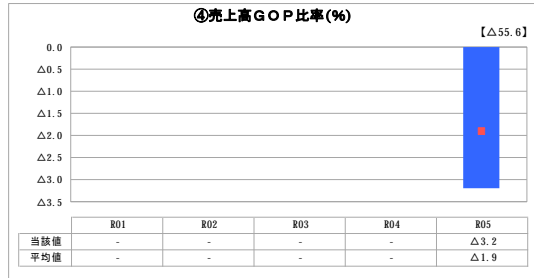
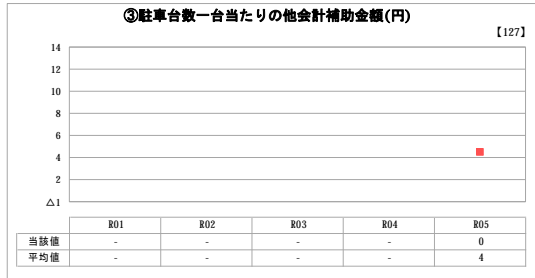
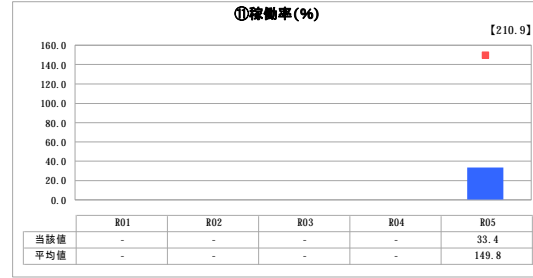
- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)

【】 令和5年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



2. 資産等の状況

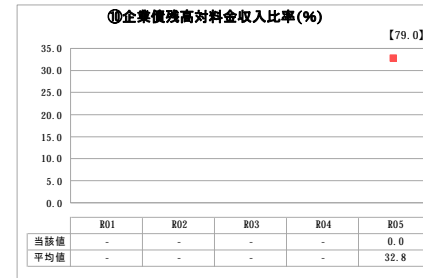


⑦敷地の地価(千円)

3,414,601

⑧設備投資見込額(千円)

0



分析欄

1. 収益等の状況について
 ①④⑤について、類似施設平均値と比べて低い水準にあります。原因としては、令和5年10月に利用が開始された新築の施設であり認知度が低く、利用者が少ないためと考えられます。

2. 資産等の状況について
 当該施設は、令和5年度10月にオープンした新築の施設であるため、現時点での設備投資見込額は0となっています。

3. 利用の状況について
 稼働率について、類似施設平均値と比べ低い値となっています。今後、当該施設の認知度の向上や、隣接する新設の公共施設の本格稼働に併せて稼働率、利用者数ともに向上が見込まれます。

全体総括
 新設の施設であるため、来年度以降の各比率等を注視し、結果に応じて利用料金を見直すなどの対策を行いながら健全経営に努めます。