経営比較分析表 (令和元年度決算)

大阪府箕面市 箕面駅前第一駐車場

45

10

当該値

平均値

H27

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 1 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	立体式	4	

[17]

R01

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(㎡)
駅	無	11, 148
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入

H28

167. 7

139. 7

3. 利用の状況

①稼働率(%)

162.5

139.3

グラフ凡例

■ 当該施設値(当該値)

一 類似施設平均値(平均値)

【】 令和元年度全国平均

分析欄

1. 収益等の状況について

収益的収支比率において、平成27年度を除くと、 平成28年度から今和元年度にかけて、横ばいの状況 が続いています。原因としては、近隣における駐車 場数の増加等により、利用者が分散してしまってい ることが考えられます。

なお、平成27年度のみ単年度収支率が0.0%と なっているのは、平成27年度に建替工事を実施して いたため、運営にかかる収支が発生していないから です。(※箕面駅前第一駐車場及び第二駐車場を同 一の指定管理者が管理しており、2施設併せた収支 報告となっているため、状況分析に関しても、2施 設併せたものとする。)

2. 資産等の状況について

箕面駅前第一駐車場は、平成28年4月1日にリニューアルオーブンした新築の施設であるため、現時点での設備投資見込額は0となっています。

164. 6

135.3

[205.9]

162.8

127. 7

1. 収益等の状況

40.0 35.0

25.0

20. 0 15. 0

0.0

△5. 0

Δ10.0

△15.0

当該値

平均値

H27

0.0

33. 2



③駐車台数一台当たりの他会計補助金額(円)

H29

H30



④売上高GOP比率(%)



5.8

180.0

160 0

140.0

120.0

100.0

80.0

60.0

40.0

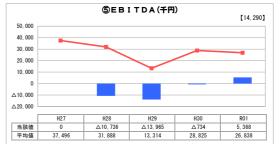
20.0

0.0

当該値

平均値

138.9



3. 利用の状況について 稼働率が横ばいの状況にあるのは、近隣における 駐車場数の増加等により、利用者が分散してしまっ ていることが考えられます。

なお、平成27年度に稼働率が0となっているのは、「1.収益等の状況」に記載のとおり、1年間建替工事を実施したことによるものです。

2. 資産等の状況

H29

A10 1

29.2

30 4

H28

A8 4

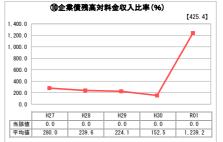
29.6



H28







全体総括

箕面駅前第一駐車場及び第二駐車場併せてPFI事業により実施していますが、稼働率が横ばいの状況にあり、利用促進策の検討が必要と認識しています。令和元年度に策定した経営戦略に基づき、健全経営に引き続き取り組みます。

経営比較分析表 (令和元年度決算)

大阪府箕面市 箕面駅前第二駐車場

45

当該値

平均値

H2

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 1 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	立体式	31	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(㎡)
商業施設	無	6, 849
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入

180.0

160 0

140.0

120.0

100.0

80.0

60.0

40.0

20.0

0.0

当該値

平均値

153.4

138.9

55. 2

139. 7

3. 利用の状況

①稼働率(%)

グラフ凡例

- 当該施設値(当該値)
- 一 類似施設平均値(平均値)
- 【】 令和元年度全国平均

分析欄

[205.9]

97.5

127.7

1. 収益等の状況について 収益的収支比率において、平成27年度を除くと、 平成28年度から令和元年度にかけて、横ばいの状況 が続いています。原因としては、近隣における駐車 場数の増加等により、利用者が分散してしまってい

ることが考えられます。

なお、平成27年度のみ収支率が高くなっているの は、平成27年度に実施した箕面駅前第一駐車場の建 替工事により、近距離にある箕面駅前第二駐車場に 利用者が集中したことが考えられます。(※箕面駅 前第一駐車場及び第二駐車場を同一の指定管理者が 管理しており、2施設併せた収支報告となっている ため、状況分析に関しても、2施設併せたものとす

2. 資産等の状況について

箕面駅前第二駐車場は、平成28年4月から6月に大 規模修繕を実施しており、現時点の設備投資見込額 が0となっています。

1. 収益等の状況

[17]

R01



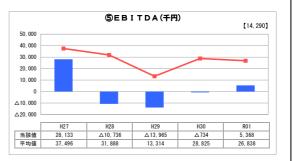
③駐車台数一台当たりの他会計補助金額(円)

H29

H30







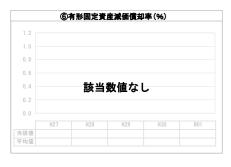
75. 8

139.3

76. 9

135.3

2. 資産等の状況



H28







3. 利用の状況について

稼働率が横ばいの状況にあるのは、近隣における 駐車場数の増加等により、利用者が分散してしまっ ていることが考えられます。

なお、平成27年度に稼働率が大幅に増加している のは、「1.収益等の状況」に記載のとおり、1年間 かけて箕面駅前第一駐車場の建替工事を実施したこ とにより、第二駐車場に利用者が集中したことが考 えられます。

全体総括

箕面駅前第一駐車場及び第二駐車場併せてPFI事 業により実施していますが、稼働率が横ばいの状況 であり、利用促進策の検討が必要と認識していま す。令和元年度に策定した経営戦略に基づき、健全 経営に引き続き取り組みます。