

## 箕面市駐車場事業経営戦略

1. 計画期間: 令和元年度から令和10年度の10年間

2. 企業の現状(形態)

法適(全部適用・一部適用)非適の区分	非適用
事業開始年度	昭和55年度
事業の種類	駐車場事業
施設名	箕面駅前第一・第二駐車場
事業の内容	駐車場運営事業

3. 企業の現状(収支)

	H26	H27	H28	H29
収益的収支比率	92.7%	150.8%	91.6%	89.9%

4. 運営形態: PFI方式による運営

5. 投資・財政計画(収支計画)

6-1 収支計画: 別紙のとおり

6-2 収支計画策定に当たっての説明

- |  |
|--|
| ① 投資…第一駐車場については建替え、第二駐車場については大規模改修を実施したばかりであり、当面は投資の予定はない。 |
| ② 投資以外の経費…サービス向上による利用客増加に努めつつ、コスト抑制に取り組み、安定経営を図る。          |

6. 効率化・経営健全化の取組方針

① 今後の投資についての考え方・検討状況

投資計画	第一駐車場については平成27年度に建替え、第二駐車場は平成28年度に大規模改修を実施しており、当面は大きな投資を予定していない。
施設の統合・縮小・拡大など	施設の利用状況や周辺環境などから総合的に判断する。
民間活力の活用	PFI手法による民間企業運営を引き続き進める。

② 今後の財源についての考え方

料金単価	近隣料金単価の動向を確認しつつ適正な料金設定を行う。
繰入金	引き続き繰入金なしでの安定経営に努める。
その他	収益源となる店舗部分を引き続き活用する。

7. 経営戦略の進捗管理・見直しに関する事項

定例報告書により進捗管理を行い、指定管理者更新時や大規模改修等のタイミングで見直しを行う。



