箕面市駐車場事業経営戦略

1. 計画期間: 令和元年度から令和10年度の10年間

2. 企業の現状(形態)

法 適	(全部適)	用・一部:	適用)非適(の区分	非 適 用
事	業	開	始 年	度	昭和 55 年度
事	業	の	種	類	駐車場事業
施		設		名	箕面駅前第一·第二駐車場
事	業	の	内	容	駐車場運営事業

3. 企業の現状(収支)

	H26	H27	H28	H29		
収益的収支比率	92.7%	150.8%	91.6%	89.9%		

4. 運営形態: PFI 方式による運営

5. 投資·財政計画(収支計画)

6-1 収支計画: 別紙のとおり

6-2 収支計画策定に当たっての説明

- ① 投資・・・第一駐車場については建替え、第二駐車場については大規模改修を実施したばかりであり、当面は投資の予定はない。
- ② 投資以外の経費・・・サービス向上による利用客増加に努めつつ、コスト抑制に取り組み、安定経営を図る。

6. 効率化・経営健全化の取組方針

① 今後の投資についての考え方・検討状況

投資計画	第一駐車場については平成27年度に建替え、第二駐車場は平成28年度に大規模改修を実施しており、当面							
汉貝 計画	は大きな投資を予定していない。							
施設の統合・縮小・拡大など	施設の利用状況や周辺環境などから総合的に判断する。							
民間活力の活用	PFI 手法による民間企業運営を引き続き進める。							

② 今後の財源についての考え方

料金単価	近隣料金単価の動向を確認しつつ適正な料金設定を行う。
繰入金	引き続き繰入金なしでの安定経営に努める。
その他	収益源となる店舗部分を引き続き活用する。

7. 経営戦略の進捗管理・見直しに関する事項

定例報告書により進捗管理を行い、指定管理者更新時や大規模改修等のタイミングで見直しを行う。

投資•財政計画

駐車場事業 収支表 (単位:千円,%)

mJ_L -	+- ^®J ·	事未 权义农										(+1)	. ТП, %0)
		年 度	亚芹尔东南	人 和二左左	今和0 年帝	令和3年度	△和4年帝	今和5年	今和6 年度	△和7年年	△和0左曲	△和0年度	今和10左 库
	△ 77		平成30年度	节机兀平及	₽和2年及	□ 和3年及	714年及	下和3年及	□ 7 110 年及	⊤和/平及	□ 7 110 年及	节和9年及	节和10年度
		1 総 収 益(A)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
		(1) 営 業 収 益(B)											
	収益												
	台的	1 2 11 2 7 12 12 10											
	収	ワ そ の 他											
収	入	(2) 営業外収益	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
益		ア他会計繰入金											
無		イそ の 他	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
的		2 総 費 用(D)											
		(1) 営業費用											
収	収益	ア職員給与費											
	益的	うち退職手当 イその他											
ᅩ	支												
	出	(2) 営業 外費 用 ア支払 利息											
		うち一時借入金利息											
		1 7 8 間 八 並 刊 志											
		3 収支差引 (A)-(D) (E)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
		1 資 本 的 収 入(F)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	- 10
		(1) 地 方 債											
	資												
	本												
資	本的	(3) 他 会 計 借 入 金											
貝	収	(4) 固定資産売却代金											
本	人	(5) 国 (都道府県)補助金											
		(6) 工 事 負 担 金											
的		(7) そ の 他											
u -		2 資 本 的 支 出(G)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
収	資	(1) 建 設 改 良 費											
支	本的	うち職員給与費											
^	的	(2) 地 方 債 償 還 金(H)											
	支出	(3) 他会計長期借入金返還金											
	田		15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
		(5) そ の 他											
		3 収支差引 (F)-(G) (I)	△ 15	△ 15	△ 15	△ 15	△ 15	△ 15	△ 15	△ 15	△ 15	△ 15	△ 15

投資•財政計画

駐車場事業 収支表 (単位:千円,%)

州平物事术 以又仅											(+12	. 1 1 1, 707
	年 度											
区 分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収 支 再 差 引	(E)+(I) (J)											
積 立 金	(K)											
前年度からの繰越金	(L)											
前年度繰上充用金	(M)											
形式収支	(J)-(K)+(L)-(M) (N)											
翌 年 度 へ 繰 り 越												
実 質 収 支黒	字 (P)											
(N)-(O) 赤	字 (Q)											
赤字 比 率 ($\frac{(Q)}{(B)-(C)} \times 100$)											
収 益 的 収 支 比 率 ((A) × 100)											
地方財政法施行令第16条第 資 金 の ⁷												
営業収益一受託工	事 収 益 (B)-(C) (S)											
地方財政法によ	ح (رم) رواند											
資金不足の比 健全化法施行令第16条によ 資金の不	り算定した 足 額 (T)											
健全化法施行規則第6条日 解 消 可 能 資 金	こ規定する											
健全化法施行令第17条によ 事業の。	り算定した 規 模 (V)											
健全化法第22条により算定し 資 金 不 足 比	た ((エ) (()) × 100)											
他 会 計 借 入 金	: 残 高 (W)											
_ :- :- :- :-	残 高 (X)											
〇他会計繰入金											直)	単位:千円)
年	度											
区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度 	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収益的収支分												
うち	基準内繰入金											
うち	基準外繰入金											
資本的収支分												
	基準内繰入金											
	基準外繰入金											
合 計												