

都市計画道路川合山之口線及び山麓線道路整備事業に伴う用地補償総合技術業務委託

委 託 設 計 書

委 託 番 号		施 工 年 度	令和7年度
委 託 名 称	都市計画道路川合山之口線及び山麓線道路整備事業に伴う用地補償総合技術業務委託		
委 託 場 所	箕面市内		
施 工 主	箕面市	委託概要	
設 計 区 分			
路 線 名			
委 託 期 間	令和 年 月 日 ~ 令和 年 月 日		
委 託 日 数	日		
部 課 名	みどりまちづくり部用地室		
積 算 担 当			
合 計 額			
委 託 価 格			
消費税相当額			

第 1号		直接人件費(用地)					1式当たり	内訳書
名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要		
打合せ協議	中間10回	業務	1			第 1号明細書		
作業計画書の作成		業務	1			第 2号明細書		
現地踏査		回	2			第 3号明細書		
概況ヒアリング等 (区分B)		権利者	16.4			第 4号明細書		
権利者の特定		権利者	23			第 5号明細書		
補償額算定書の照合 (木造建物A)	70㎡未満	棟	1			第 6号明細書		
補償額算定書の照合 (木造建物A)	70㎡～130㎡	棟	4			第 7号明細書		
補償額算定書の照合 (非木造建物Bイ)	200㎡未満	棟	2			第 8号明細書		
補償額算定書の照合 (非木造建物Bハ)	200㎡未満	棟	2			第 9号明細書		
補償額算定書の照合 (非木造建物Bハ)	200㎡～400㎡	棟	1			第 10号明細書		
補償額算定書の照合 (非木造建物Dイ)	70㎡未満	棟	1			第 11号明細書		
附帯工作物補償額算定書の照合	住宅敷地A 150㎡未満	戸	4			第 12号明細書		
附帯工作物補償額算定書の照合	住宅敷地B 150㎡～200㎡	戸	2			第 13号明細書		

第 1号		直接人件費(用地)					1式当たり	内訳書
名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要		
附帯工作物補償額算定書の照合	住宅敷地C 200㎡～600㎡	戸	1				第 14号明細書	
附帯工作物補償額算定書の照合	農家敷地A 600㎡～1,000㎡	戸	1				第 15号明細書	
附帯工作物補償額算定書の照合	工場等敷地 500㎡未満	箇所	3				第 16号明細書	
附帯工作物補償額算定書の照合	工場等敷地 500㎡～1,000㎡	箇所	1				第 17号明細書	
附帯工作物補償額算定書の照合	独立工作物	箇所	2				第 18号明細書	
建物等の残地移転要件の該当性の照合		権利者	1				第 19号明細書	
照応建物の設計案等の照合		案	1				第 20号明細書	
営業補償額算定書の照合	営業調査B	事業所	4				第 21号明細書	
動産移転料算定書の照合	一般住家	戸	5				第 22号明細書	
動産移転料算定書の照合	事務所 50㎡未満	事業所	1				第 23号明細書	
動産移転料算定書の照合	事務所 50㎡～150㎡	事業所	2				第 24号明細書	
動産移転料算定書の照合	工場 350㎡～600㎡	事業所	1				第 25号明細書	
動産移転料算定書の照合	倉庫 50㎡～150㎡	事業所	1				第 26号明細書	

第 1号

直接人件費(用地)

1式当たり

内訳書

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
その他通損に関する補償額算定書の照合	仮住居または借家人補償	世帯	3			第 27号明細書
その他通損に関する補償額算定書の照合	移転雑費	<small>所有者又は世帯</small>	18			第 28号明細書
消費税等に関する照合		事業者	10			第 29号明細書
補償金明細表の作成		権利者	23			第 30号明細書
公共用地交渉用の資料作成等(区分B)		権利者	16.4			第 31号明細書
公共用地交渉	調書の説明確認(区分B)	権利者	16.4			第 32号明細書
公共用地交渉	補償内容等の説明(区分B)	権利者	16.4			第 33号明細書
公共用地交渉	損失補償協議書の交付説明(区分B)	権利者	16.4			第 34号明細書
公共用地交渉	補償契約書の説明承諾(区分B)	権利者	16.4			第 35号明細書
権利者以外の関係者との軽微な対応		回	2			第 36号明細書
移転履行状況等の確認等(区分B)		権利者	16.4			第 37号明細書
関係機関との連絡・調整		関係機関	2			第 38号明細書
計						

第 16号

附帯工作物補償額算定書の照合
工場等敷地 500㎡未満

1箇所当たり

明細書

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
理事・技師長		人				
技師(B)		人				
技師(C)		人				
計						

