

都市計画道路川合山之口線及び山麓線道路整備事業に伴う建物等調査算定業務委託

委 託 設 計 書

委 託 番 号		施 工 年 度	令和7年度
委 託 名 称	都市計画道路川合山之口線及び山麓線道路整備事業に伴う建物等調査算定業務委託		
委 託 場 所	箕面市内		
施 工 主	箕面市	委託概要	
設 計 区 分			
路 線 名			
委 託 期 間	令和 年 月 日 ～ 令和 年 月 日		
委 託 日 数	日		
部 課 名	みどりまちづくり部用地室		
積 算 担 当			
合 計 額			
委 託 価 格			
消費税相当額			

委 託 内 訳 書								
工 事 区 分	工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
委託費								
		直接人件費(用地)		式				第 1号内訳書
直接経費(用地調査)								
		材料費等(用地)		式	1			
		旅費交通費(用地)		式	1			第 2号内訳書
直接原価(用地調査)								
		間接原価(用地)		式	1			
業務原価(用地調査)								
		一般管理費(用地)		式	1			
用地調査費計								
業務委託価格								
消費税相当額								
業務委託費								

第 1号 直接人件費(用地)							1式当たり	内訳書
名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要		
打合せ協議		回	6					第 1号明細書
作業計画書の作成		式	1					第 2号明細書
現地踏査		式	1					第 3号明細書
木造建物A	70㎡未満	棟	1					第 4号明細書
木造建物A	70㎡～130㎡	棟	4					第 5号明細書
非木造建物Bイ	200㎡未満（補正率1.0×0.8）	棟	2					第 6号明細書
非木造建物Bハ	200㎡未満（補正率0.8×0.7）	棟	2					第 7号明細書
非木造建物Bハ	200㎡～400㎡（補正率0.7×1.0）	棟	1					第 8号明細書
非木造建物Dイ	70㎡未満（補正率1.0×0.8）	棟	1					第 9号明細書
附帯工作物	住宅敷地A 150㎡未満	戸	4					第 10号明細書
附帯工作物	住宅敷地B 150㎡～200㎡	戸	2					第 11号明細書
附帯工作物	住宅敷地C 200㎡～600㎡	戸	1					第 12号明細書
附帯工作物	農家敷地A 600㎡～1,000㎡	戸	1					第 13号明細書

第 1号 直接人件費(用地)							1式当たり	内訳書
名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要		
附帯工作物	工場等敷地 500㎡未満	箇所	3					第 14号明細書
附帯工作物	工場等敷地 500㎡～1,000㎡	箇所	1					第 15号明細書
附帯工作物	独立工作物	箇所	2					第 16号明細書
建物等の残地移転要件の該当性の検討		権利者	1					第 17号明細書
照応建物の設計案の作成等	建物計画案の策定	案	1					第 18号明細書
照応建物の設計案の作成等	照応建物の設計案の作成	案	1					第 19号明細書
営業調査B		事業所	4					第 20号明細書
居住者調査		世帯	3					第 21号明細書
動産	一般住家	戸	5					第 22号明細書
動産	事務所 50㎡未満	事業所	1					第 23号明細書
動産	事務所 50㎡～150㎡	事業所	2					第 24号明細書
動産	工場 350㎡～600㎡	事業所	1					第 25号明細書
動産	倉庫 50㎡～150㎡	事業所	1					第 26号明細書

[illegible]

[illegible]

第 2号

1式当たり

明細書

作業計画書の作成

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

第 17号

1権利者当たり

明細書

建物等の残地移転要件の該当性の検討

[illegible]

[illegible]

第 20号

営業調査B

1事業所当たり

明細書

[illegible]

[illegible]

第 23号

1事業所当たり

明細書

動産

事務所 50m²未満

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

第 28号

1所有者又は世帯当たり明細書

その他通損
移転雑費

[illegible]

第 29号

1事業所当たり

明細書

消費税等調査

営業調査等を伴わない事業者

[illegible]

第 30号

1事業所当たり

明細書

消費税等調査

営業調査等を伴う事業者（営業補償対象者）

[illegible]

[illegible]