

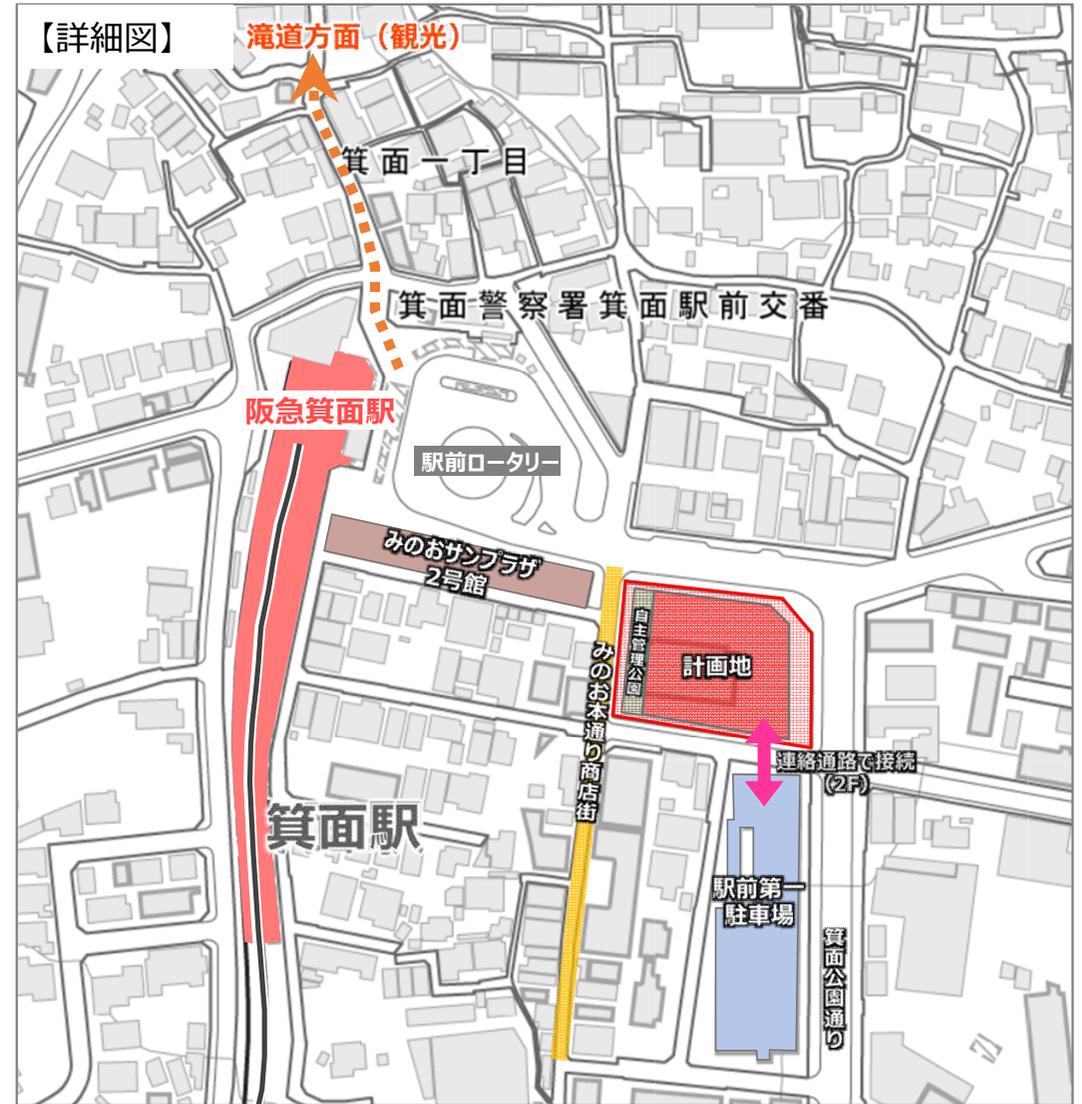
令和7年6月  
算面市

(仮称)新みのおサンプラザ1号館  
1~3階(公共床)  
新規施設モデルプラン

※パースは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。

計画地概要	.....	2		
全体コンセプト	.....	3		
施設コンセプト	.....	4	～	6
施設構成	.....	7	～	11
施設概要	.....	12	～	14
諸条件	.....	15		
参考資料	.....	16	～	33

## 周辺位置図



物件所在地：大阪府箕面市箕面6丁目1番

箕面駅前が抱える課題

地域住民が集い、  
交流できる場所が少ない

駅周辺の賑わい創出の核となる  
商業機能が少ない

来訪者も気軽に立ち寄ることのできる  
憩いの場所がない

キーワード



×



×



コンセプト

地域内外にひらかれたコミュニティステーション

これまでの経過

市では、本施設の1～3階部分の床を取得することを決定した後、パブリックコメント及びアンケート調査を実施し、市民や周辺市にお住まいの方などを対象に意見を求めました。

**パブリックコメント**  
2023年3月1日～3月30日実施

**アンケート調査**  
2023年9月26日～11月16日実施

寄せられた意見等を踏まえ、市としては本施設において以下のような機能が必要と考えています。

スーパー等の物販店

観光の合間に休憩できる場所

飲食可能なフリースペース

カフェ等の憩いの場

子育て施設

趣味等の活動の場

地元のイベントや情報に  
触れる機会

年齢関係なく  
楽しむことができる場所



## 機能イメージ

パブリックコメント及びアンケート調査でのご意見を踏まえ、市としては、本施設の1～3階部分において以下のような機能を整備したいと考えています。

### 賑わい創出

- ・ 飲食可能な交流スペース
  - ・ ブランド力のある商業施設
  - ・ 地域振興スペース
- など

### 子育て支援

- ・ 子育て支援センター
  - ・ 一時保育施設
  - ・ 子育て交流広場
- など

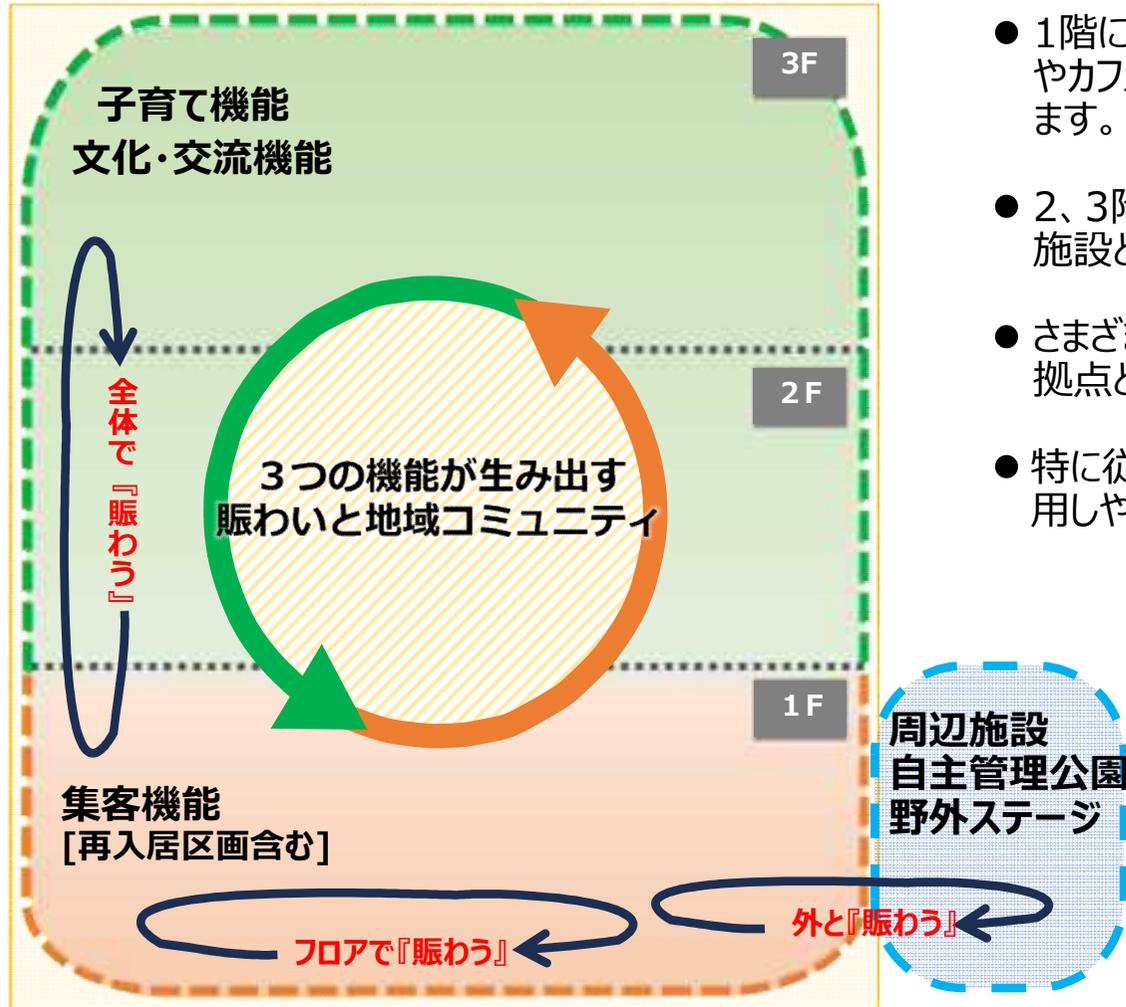
### 文化・交流

- ・ 大会議室
  - ・ 多目的室
  - ・ 音楽スタジオ
- など



※各パースはイメージであり、実際とは異なります。

## 観光客・近隣住民問わず、さまざまな人で『賑わう』



- 1階には、近隣住民のみならず、来訪者を集客することができる飲食やカフェなどを誘致し、施設の賑わい創出の核となることを目指しています。
- 2、3階には目的性の高い機能を配置し、上階まで常に人が訪れる施設とすることを考えています。
- さまざまな目的を持った人が集い、交流し、賑わうことにより、駅前の拠点となる施設にしたいと考えています。
- 特に従前施設でも利用者の多かった子育て施設を再整備し、より利用しやすく、子育てしやすい環境の整備を考えています。

### ～『賑わう』ために、提案いただきたい内容（案）～

例えば、以下の様な「賑わい」を創出する提案をお願いします。

- 1、2階はフロア内をシームレスな空間とし、一体的な空間で賑わいを醸成する。
- イベントスペースを設け、定期的にイベントを開催することで来訪目的を創出する。
- 銘品を扱うスペースを設け、観光客や来訪者が本施設に足を向けるきっかけをつくる。
- 野外ステージや自主管理公園を用いた施設内外一体となったイベントを開催する。

## 1階 機能配置

- ◆1階と2・3階で設置したい機能等を分けて記載していますが、本体建物の設計条件や関連法令に基づく内容の場合に限り、1～3階の機能配置は自由に提案可能です。自由に創意工夫のある魅力的なプランをご提案ください。
- ◆ご提案の際には、P15のプラン作成の注意点及び別添の設計条件・設備条件を熟読の上、ご提案ください。

### ブランド力のある商業施設 (600㎡未満)

**必須**

駅前の賑わい創出の核となるような商業施設の配置を想定。さまざまな人が利用できるような機能であることが望ましい。



### 交流スペース (営利目的を除く)

**必須**

観光客、近隣住民問わず、人々が交流できるスペースを整備。例えば飲食可能とすることで、より気軽に利用でき、賑わい創出にもつながる。



## 1階 機能配置

- ◆1階と2・3階で設置したい機能等を分けて記載していますが、本体建物の設計条件や関連法令に基づく内容の場合に限り、1～3階の機能配置は自由に提案可能です。自由に創意工夫のある魅力的なプランをご提案ください。
- ◆ご提案の際には、P15のプラン作成の注意点及び別添の設計条件・設備条件を熟読の上、ご提案ください。

### イベントスペース（自主管理公園の活用も想定）

多様なイベントを日々開催することで来館目的を創出。観光客と市民との交流が生まれることも期待される。（自主管理公園や野外ステージもイベントスペースとして活用することを想定しています。）



### その他賑わいや交流を創出する機能

その他賑わいや交流を創出する機能を整備。例えば箕面の名産品を取り扱うスペースなど、観光客が本施設まで足を運ぶきっかけを創出する機能を想定しています。



## 2・3階 機能配置

- ◆1階と2・3階で設置したい機能等を分けて記載していますが、本体建物の設計条件や関連法令に基づく内容の場合に限り、1～3階の機能配置は自由に提案可能です。自由に創意工夫のある魅力的なプランをご提案ください。
- ◆ご提案の際には、P15のプラン作成の注意点及び別添の設計条件・設備条件を熟読の上、ご提案ください。

### 子育て交流広場（450㎡以上）

**必須**

開放的な空間で子どもたちが生き生き、のびのびと自由に遊ぶことができる空間を整備。

保護者が見守りやすいようにシームレスな空間を想定。



### 交流スペース（子育て交流広場に併設）

**必須**

広場で遊んでいる子どもを見守りながら過ごしたり、親子で過ごしたりすることができるスペース。保護者同士のコミュニケーションや交流の促進も図る。



### 一時保育施設（80㎡以上）

**必須**

保護者が所用により家庭で保育できないときに、一時的に子どもを預けることができる機能を整備し、子育て家庭の負担を軽減。

【児童福祉法第6条の3第7項に該当】

※児童福祉法施行規則第36条の35に定める設備（別途、大人用トイレ、子ども用トイレ各1、簡便な調理機能等）及び保育の内容に関する基準を遵守すること。



### 子育て支援センター（85㎡以上）

**必須**

子育て中の親子が気軽に利用でき、子育てに関する心配ごとや悩みごとの相談ができるスペース。

【児童福祉法第6条の3第6項に該当】



## 2・3階 機能配置

- ◆1階と2・3階で設置したい機能等を分けて記載していますが、本体建物の設計条件や関連法令に基づく内容の場合に限り、1～3階の機能配置は自由に提案可能です。自由に創意工夫のある魅力的なプランをご提案ください。
- ◆ご提案の際には、P15のプラン作成の注意点及び別添の設計条件・設備条件を熟読の上、ご提案ください。

### 大会議室 1室 (190～200㎡未満)

**必須**

ガラス張りで防音の部屋とすることで、通常の会議だけでなく、音楽やダンスなどで利用することも可能。間仕切りを使って分割して利用することも可能。グランドピアノ設置必須（一部床の耐荷重アップ）。

※収容人数は200人以上としてください。



### 多目的室 2室 (各室90～100㎡未満)

**必須**

防音の部屋とすることで、さまざまな人が用途に応じて利用することができる。また、ガラス張りのため、活動内容に合わせて、オープンにすることも可能。



### 音楽スタジオ 3～4室 (合計60㎡程度)

**必須**

ガラス張りで防音設備を整備することで、まわりに気兼ねなく、楽器の演奏などができるスペース。



### おむつ交換、授乳・調乳室 (2・3階各階に設置) おむつ交換 (1階に設置)

**必須**

※おむつ交換はダスト機能付き、授乳・調乳室は給湯設備付きとしてください。



### 備品置場

**必須**

### その他魅力ある施設

各階イメージ

□・□ 活用面積

3F

文化・交流機能（貸館機能）

活用面積 885.15㎡

2F

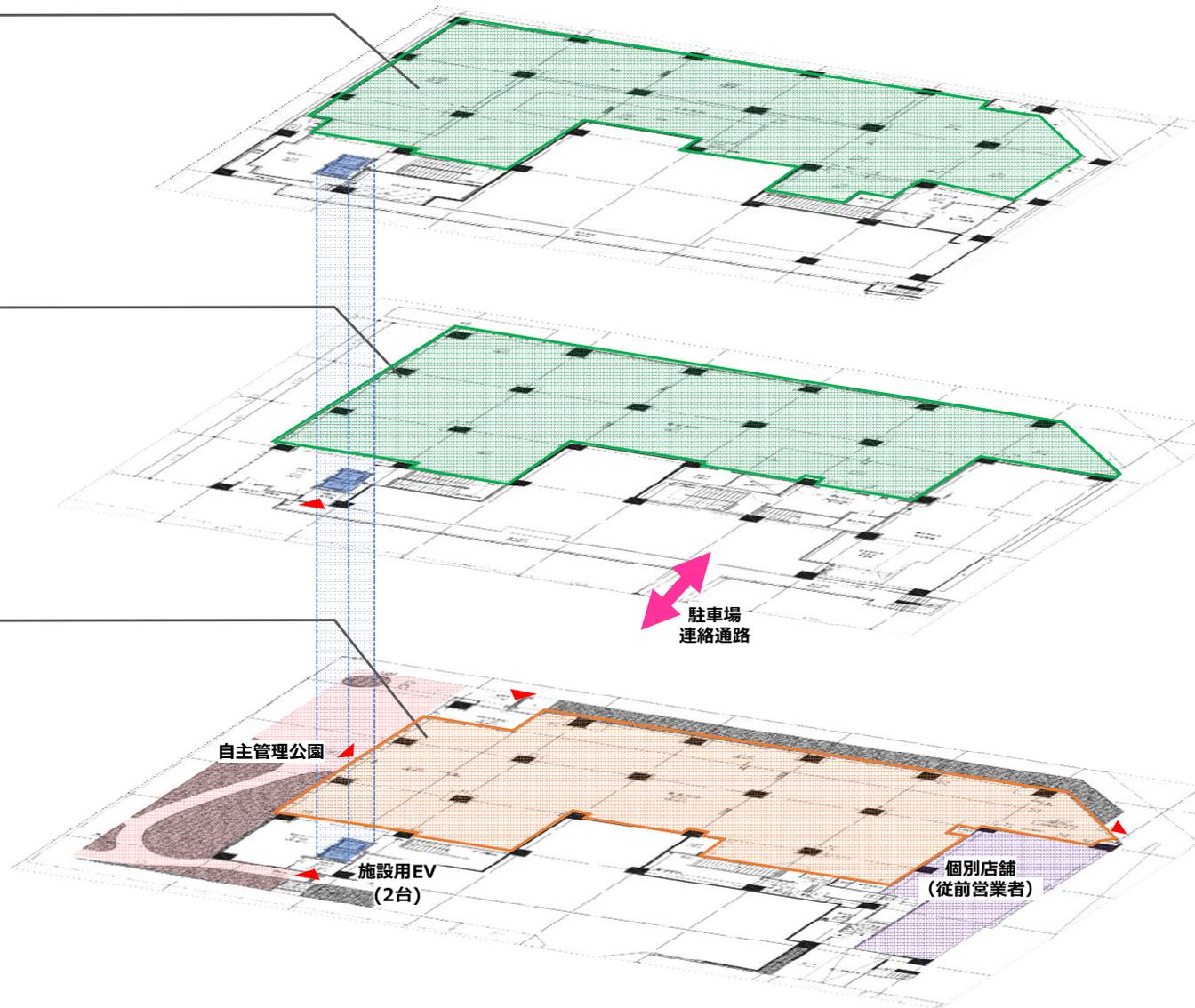
子育て施設機能

活用面積 891.84㎡

1F

賑わい創出・地域交流施設  
自主管理公園

活用面積 909.75㎡（自主管理公園除く）

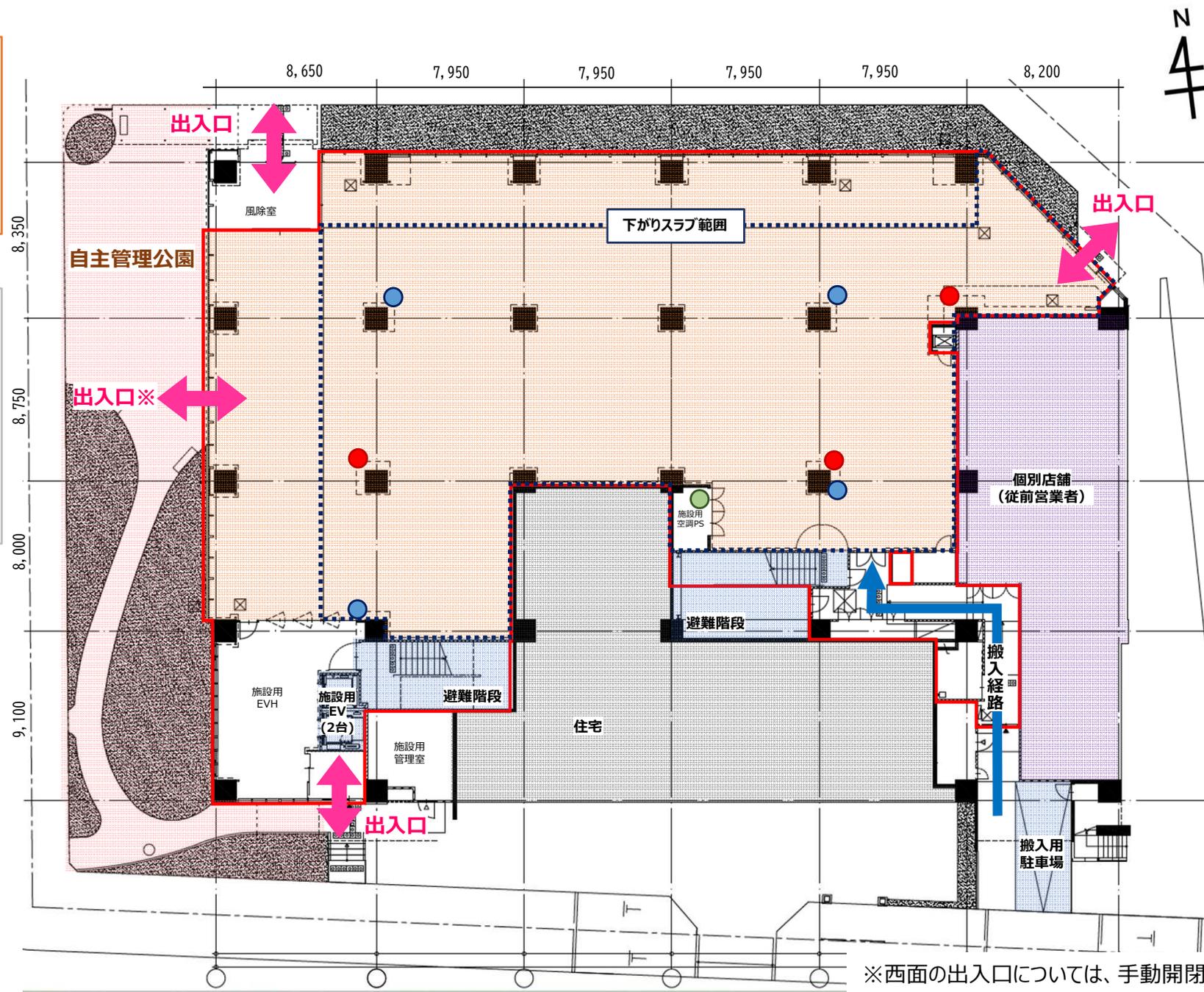
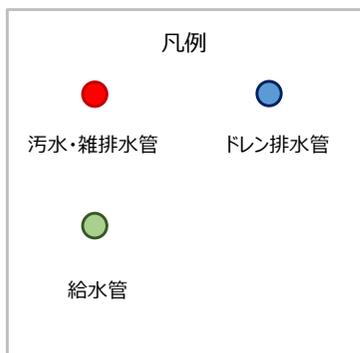


※地下1階に設備用の法定床面積あり。（新規施設用EPS、新規施設用消火ポンプ室）

1階平面図

□ 箕面市所有面積  
1,125.84㎡

うち活用可能面積  
(オレンジ着色範囲)  
909.75㎡



※西面の出入口については、手動開閉となります。

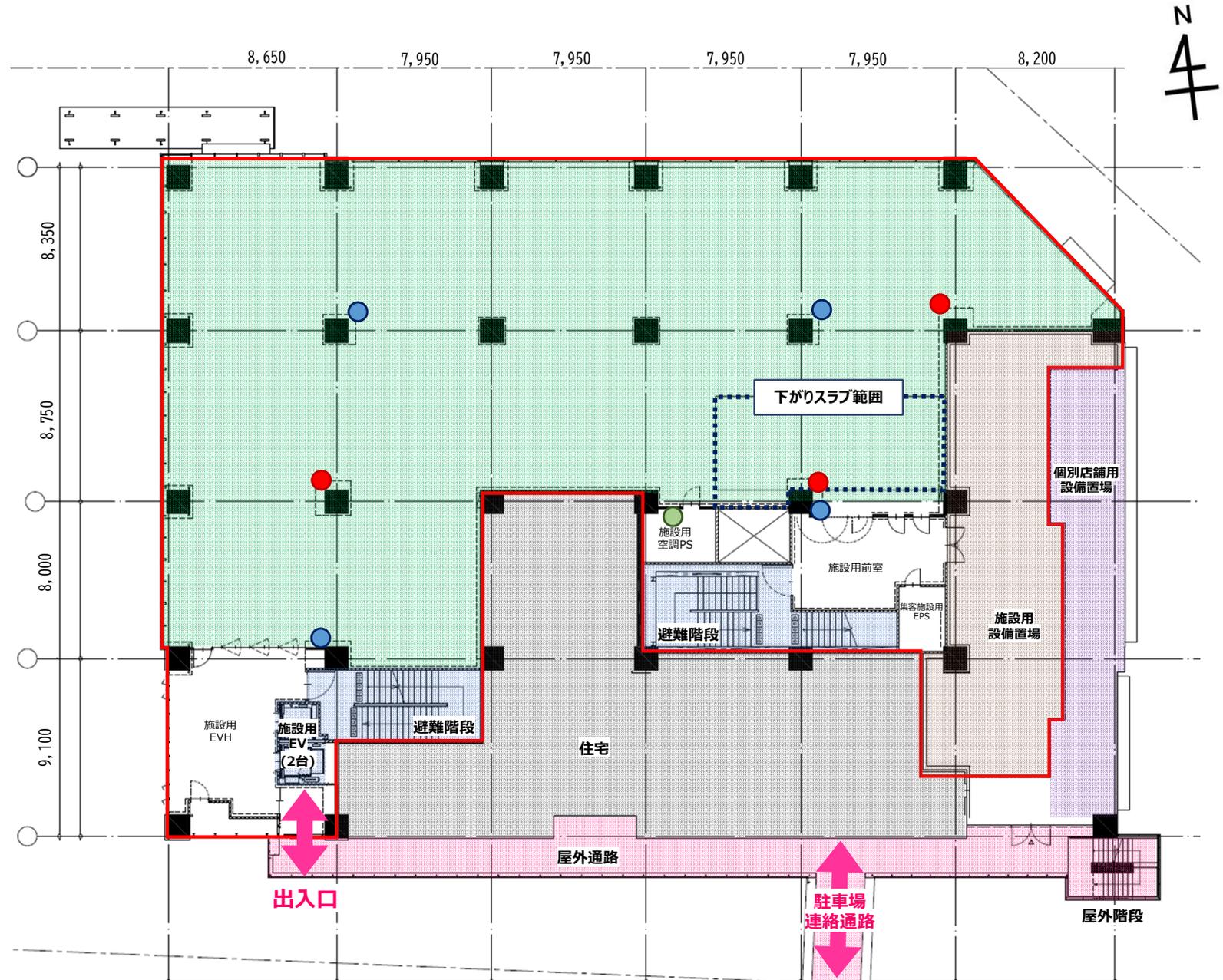
2階平面図

□ 貸面市所有面積  
1,250.35㎡

うち活用可能面積  
(緑着色範囲)  
891.84㎡

凡例

- 汚水・雑排水管
- トレン排水管
- 給水管



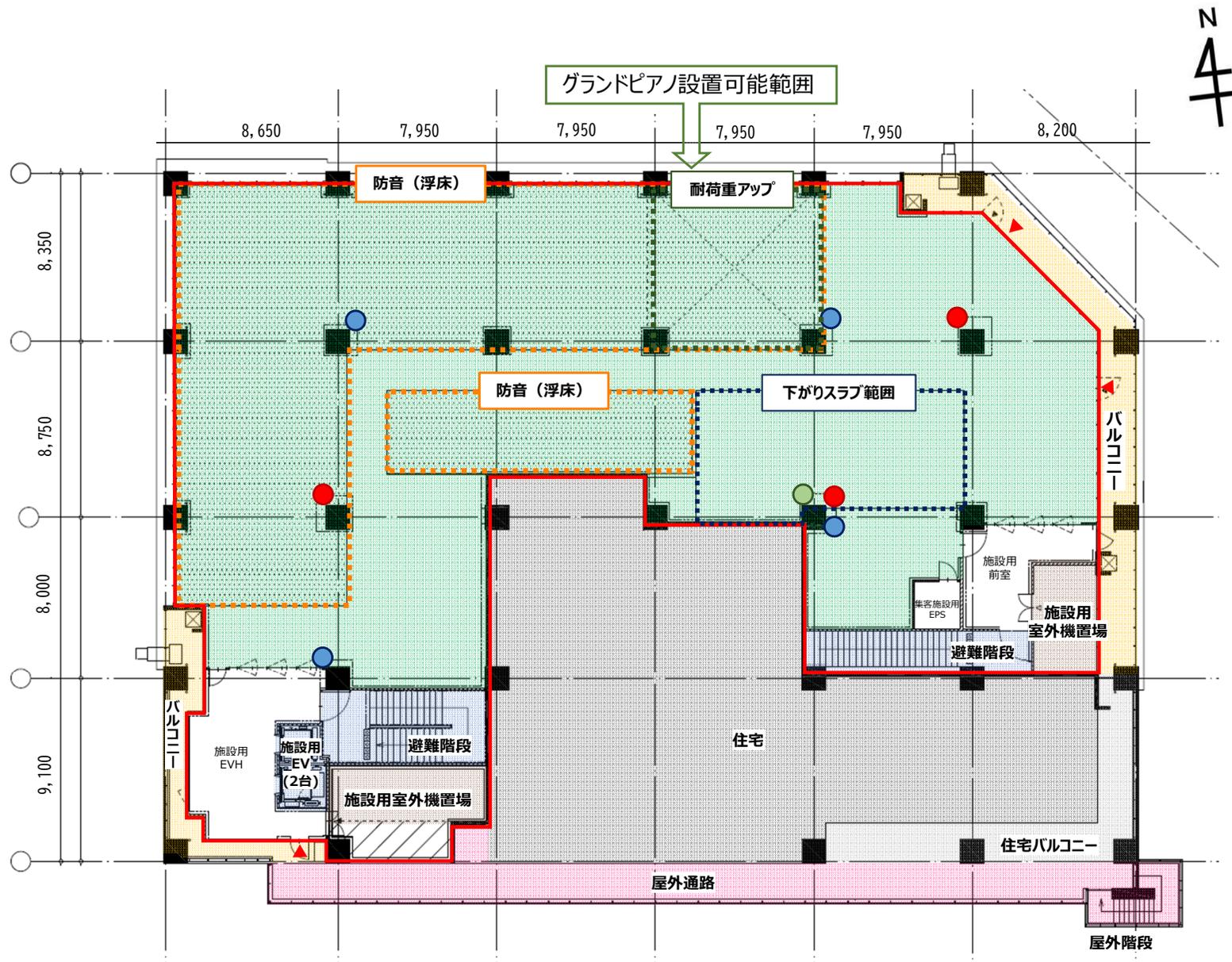
3階平面図

□ 箕面市所有面積  
1,082.90㎡

うち活用可能面積  
(緑着色範囲)  
885.15㎡

凡例

- 汚水・雑排水管
- トレン排水管
- 給水管



## プラン作成の注意点 (詳細は別紙「設計条件・設備条件」も合わせてご確認ください。)

### 【面積について】

1. 大規模小売店舗立地法の対象外を前提としているため、小売店舗面積は1～3階部分全体で820㎡未満としてください。
2. 物販店舗の用途に供する床面積（売場間通路、バックヤードを含む）は1～2階部分全体で1,320㎡以下としてください。なお、物販店舗を3階に配置することはできません。
3. 賑わいを創出する商業施設について、指定管理の自主事業として、行政財産の使用許可での運用を想定しています。なお、賑わいを創出する商業施設の範囲（売場間通路、バックヤードを含む）については、600㎡未満としてください。
4. 可能な限り子育て交流広場が大きく確保できるプランをご提案ください。

### 【設計上の制約について】

1. 本体建物の設計により、設計上の制約がかかる場合があります。別添の設計条件をご確認の上、ご提案ください。
2. 各階で床下がりの範囲が異なりますのでご注意ください。なお、床下がりの範囲については、平面図にてご確認ください。
3. 3階の一部に耐荷重を加算している範囲及び防音対策を行っている範囲があります。平面図にてご確認ください。
4. 大会議室、多目的室、音楽スタジオの通路に面する間仕切り壁はガラスとしてください。
5. 大会議室、多目的室、音楽スタジオの施設機能配置について、箕面文化・交流センター北館及び南館の利用状況等をふまえ、事前に協議が必要となります。
6. 大会議室及び多目的室には、ギャラリー機能を備えてください。（ピクチャーレール等）
7. 大会議室の収容人数は200人以上としてください。
8. トイレ（子ども用トイレ含む）は各階に配置してください。なお、污水管及び給水管の位置については、平面図にてご確認ください。

### 【法令等に関する制約について】

設計にあたり、遵守すべき主な法令等は次に示すとおりです。このほか、関連する法令等を遵守してください。

1. 建築基準法
2. 大阪府建築基準法施行条例 劇場等に関する技術基準
3. 箕面市まちづくり推進条例
4. 大阪府福祉のまちづくり条例
5. 大規模小売店舗立地法
6. 児童福祉法
7. その他関連する法律・政省令等
8. その他関連する大阪府及び箕面市条例・規則等

## 參考資料

# パブリックコメント

「みのおサンプラザ1号館建替えに伴う公共施設の再編（素案）」に対するパブリックコメントに寄せられた意見と回答

## 意見募集の状況

(1) 募集期間：2023年3月1日から2023年3月30日

(2) 提出状況：14人・26件

(3) ご意見に対する考え方

・パブリックコメント実施の結果、ご意見のあった箕面文化・交流センターへの倉庫の設置要望については、なか幼稚園跡施設に倉庫を整備できるよう検討します。また、子ども活動支援拠点を団体活動の動線面等を鑑みて、箕面整備事務所跡施設に配置先を変更いたします。

・その他は、「素案に沿って公共施設再編の検討を進める」とし、各施設に配置する部屋の面積や機能等については、いただいたご意見等を参考にしながら、今後、設計段階等においてより具体的に決定してまいります。

・変更後の再編案は別紙をご参照ください。

・いただいたご意見の各々の考え方は次の表のとおりです。

※ご意見は原則として原文のまま公表しています。ただし、意見を提出されたかたが特定されたり、意見によって第三者の利益を侵害されるおそれがあると判断した場合や、ご意見の趣旨を正確に表現するために必要であると判断した場合は、修正を施しています。

※一人のご意見で複数項目ある場合は、項目ごとの回答としています。

	分類	いただいたご意見	回答（市の考え方）
1	箕面文化・交流センターに関すること	1. 今のサンプラザ1号館には、音楽練習室、和室、大会議室があり、市民サークルの様々な活動に使われています。 私が所属している市民サークルでは日本楽器による合奏や演奏会をやっております。 主には中央生涯学習センターを利用していますが、和室や音楽室の部屋やメイプルホールを希望どおり取れないことが度々あります。もし、サンプラザ1号館の音楽室練習室や和室、大会議室が、縮小されたり無くなったりすると、更に中央生涯学習センターの部屋の競争率が高まり、部屋が取れなくなることは必定です。 2. 駅からも近く、市民が集い易いと同時に、観光客にもアピールできる場所に、外からも鑑賞できる大音楽室を作ったりできれば、市民の文化向上プラス、活きた観光資源にもなりうると思います。	建替後の箕面文化・交流センターのレイアウトは現在検討中ですが、小〜大規模の会議室や音楽スタジオ、ギャラリー機能、趣味活動の場など、引き続き設置できるよう調整する予定です。なお、和室等の部屋については、これまでの利用状況やニーズを鑑みて、仕様や配置を検討してまいります。 2. いただいたご意見については、今後の参考にさせていただきます。
2	箕面文化・交流センターに関すること	現在の多目的室は非常に利用しやすく、再度検討してほしい。	多目的室の利用率が高いことから、建替後においても多目的室の設置を検討してまいります。
3	箕面文化・交流センターに関すること	これまで通り、和室を絶対に残して頂きたいです。箕面市は国際交流が盛んであり、今後も日本の文化を表現するにあたり、和室は欠かせないと考えています。	箕面文化・交流センターの和室については、これまでの利用状況やニーズを鑑みて、仕様や配置を検討してまいります。
4	箕面文化・交流センターに関すること	建て替えに当たっては、和室や音楽室、演奏もできる大会議室を確保していただきたい。 ご配慮をお願いいたします。	建替後の箕面文化・交流センターのレイアウトは現在検討中ですが、小〜大規模の会議室や音楽スタジオ、ギャラリー機能、趣味活動の場など、引き続き設置できるよう調整する予定です。和室やどのような使い方で対応可能にするかは、これまでの利用状況やニーズを鑑みて仕様や配置を検討してまいります。

パブリックコメント

5	<p>箕面文化・交流センターに関すること</p>	<p>現在、文化・交流センターの8階大会議室及び地下多目的室を各々毎週1回お借りして、約40名～90名の市民が活動しております（高齢者中心の囲碁研修。会員は約150名）。現行施設は箕面駅に近いので周辺住民、阪急電車沿線の住民、東部方面の住民中心に、多少体の不自由な高齢者も毎週通っています。</p> <p>素案にある建替後の箕面文化・交流センターについては、現在の大会議室及び多目的室とほぼ同様の施設が設置されるということですので問題はありますが、建て替え中の対応について次の通り要望します。</p> <p>1. 箕面整備事務所跡施設が現在の大会議室並みに利用できるならありがたいですが、狭いので特定の市民だけが希望日に使用させてもらうのは難しいと思われる。サンブラザの建て替え中に限って、これまで箕面文化・交流センターを継続的に利用していた市民に優先的に利用できるよう配慮いただくとありがたいです。</p> <p>2. なか幼稚園跡施設は駅からの距離がかなりありますので、そこまで歩けないと思われる会員もおりますし、改修期間中利用できないという問題もあります。改修期間中についてはサンブラザの解体工事が始まるギリギリの時期迄箕面文化・交流センターの現行施設が利用できるよう配慮いただきたいと思います。</p> <p>3. なか幼稚園跡施設の交通の便が悪い点については、箕面文化・交流センターの建て替え期間中だけでも箕面駅周辺で民有の施設をお借りできないか折衝していただきたいと思います。例えば平尾会館、郵便局2階の大きな会議室など。市から要請していただければ市民のために応じていただけるのではないかと思います。</p> <p>また、箕面駅北西側にある空き地（以前駐車場改築時に自転車置き場として利用されていたところ）に仮設の施設を作っていただくと箕面文化・交流センターを利用しているすべての市民に迷惑をかけることなくサンブラザの建て替えができるのではないのでしょうか。費用の問題もあると思いますが是非ご検討願います。</p> <p>4. 現在箕面文化・交流センターを例えば週1回以上常時お借りしている市民には影響が大きいと思われるので、ご担当部署と個別に対応策について打ち合わせる機会を設けていただきたいと思います。</p> <p>5. 現在箕面文化・交流センターの倉庫をお借りして活動時に使用する備品を保管していますが、そういう保管場所についてもご配慮いただきたいと思います。</p> <p>サンブラザの建て替え工事が事故もなく計画通り滞りなく進むことを祈っております。</p>	<p>建替中は、他施設に移動いただくこととなり、ご不便をおかけします。</p> <p>1.4. 特定の利用者のみ優先的に施設利用いただくことはできませんが、ご利用の際にお困りの場合は、代替施設をご案内させていただきますのでご相談ください。なお、箕面整備事務所跡施設には、普通の会議室以上の部屋を、なか幼稚園跡施設には、190㎡程の大きな部屋の設置を検討します。</p> <p>2. 予定では、箕面文化・交流センターの現行施設を令和6年3月31日に閉鎖し、みのおサンブラザ1号館の解体工事を令和6年度の夏頃に着手することになっており、4月以降、法手続きの進捗に伴い所有権が建替えを行う事業協力者（東京建物株式会社・阪急阪神不動産株式会社）に移ることになります。所有権移転後は、現行施設の安全確保や管理は事業協力者が行うことになるため、現行施設を継続して利用することは困難です。</p> <p>3. 建替中については、なか幼稚園跡施設や箕面整備事務所跡施設のほか、既存施設（コミュニティセンター等）も活用していただけるように代替となる施設の確保を行ってまいります。箕面整備事務所跡施設については、駅前の立地を活かして、建替中だけでなく建替後も利用できるよう検討してまいります。あわせて、前述のとおり利用相談の中で代替施設をご提案させていただきます。なお、ご記載いただきました箕面駅北西側の空き地については、民有地となっており、取得や建設にかかる費用が大きく、また平尾会館、郵便局等の民間施設についても活用できるようございましたが、了承は得られませんでした。</p> <p>5. なか幼稚園跡施設に倉庫を整備できるよう検討します。</p>
6	<p>箕面文化・交流センターに関すること</p>	<p>吹奏楽団です。小さな音楽室はたくさんあるのですが、50人程度で活動できる場所が少なく、場所の取り合いになっています。8階の大会議室のような広さで、音楽の練習ができる場所の確保をお願いします。</p>	<p>建替後の箕面文化・交流センターについて、利用頻度の高い大会議室は設ける予定ですが、どのような使い方で対応可能にするかは、今後検討してまいります。</p>
7	<p>郷土資料館に関すること</p>	<p>昔時代と共に棄てられていくだけの農器具類をもったいないと集め、それを保管・展示する場として、今の「郷土資料館」ができた、と聞かされてきた。箕面の歴史をいろいろ教えてもらったこともあり、何度となく足を運んだ「郷土資料館」です。</p> <p>経済優先その時代は終わりました。今や文化充実の時代への入口です。そういう「文化」の発信力を備えていくことこそ、メトロ関連に向けての「箕面市」最大の課題です。</p> <p>その「郷土資料館」が、又々移転で、それも「700㎡→430㎡」と知り、ショックです。かねがね近隣の史跡めぐりをする中、箕面にも独立した「歴史館」がほしいなと仲間内で話し合っていたのですが、それが「縮小」となり、他施設との「同居」となっています。</p> <p>池田にも、豊中にも、吹田にも、茨木にも、高槻にも・・・人口わずか3万の島本町にさえ「歴史民俗資料館」・「郷土資料館」・「博物館」・「文化財博物館」・「歴史文化資料館」等々、名称はさまざまながら、独立したそういう建造物をもつ施設があるのに、箕面だけがない！恥ずかしい限りです。</p> <p>文化行政にかかわる人、奮起して下さい。</p> <p>経済優先の時代は終わりました。今や文化充実の時代への入口です。そういう「文化」の発信力を備えていくことこそメトロ関連に向けての「箕面市」最大の課題です。</p>	<p>郷土資料館の面積は、移転したとしても現在の面積と同程度確保できるよう前向きに検討してまいります。併せて、これまでに収蔵しました農機具類を可能な限り今後も保存するとともに、展示の入れ替え頻度を工夫することにより、文化の発信力を備えた魅力ある施設づくりを目指します。</p> <p>また、新しい駅の開業により市外からの訪問者が多いエリアであることや、他の施設との同居により、新たに郷土資料館を知ってもらえるきっかけになるものと考えております。北大阪急行延伸関連の機運醸成とともに、郷土資料館の歴史を引き継ぐ新たな郷土資料館のあり方を模索し、魅力ある展示に向けた取り組みを検討してまいります。</p>

パブリックコメント

8	郷土資料館に関すること	<p>郷土資料館だが、私が子どもの頃は西小路の別館にあったのが、エースがなくなって改修後の場所に来た。今の場所は立ち寄りやすく日曜日も開館していて、雨の日や暑い日、またギャラリーと合わせてみることでとても楽しい。駅前や商店街でのイベントついでに立ち寄れたら良いと思うため、今の位置で再検討いただきたい。旧教育センターに行ったら多分行かないと思う。</p>	<p>箕面駅前という立地からの移転とはなりますが、北大阪急行線の延伸に伴い、箕面市の中心となるまちづくりが進み、市内外の新しい動線の中にあることを強みと捉えています。また、立地のみならず、これまで通り天候や祝祭日にかかわらずご利用いただける憩いの場となるような空間づくりにも配慮した新たな郷土資料館を目指します。</p> <p>これまで館をととても楽しくご利用くださっており、移転を残念に思われるお気持ちを職員一同心にとめ、移転後も来館を楽しみにしていただけるような郷土資料館のあり方を検討してまいります。</p>
9	子育て施設に関すること	<p>明石市前市長の本「社会の変え方」を参考にして下さい。P84から一部を以下に抜粋します。</p> <p>館内6階は公共サービスの窓口を集めた「あかし総合窓口」です。転入届や結婚・離婚・出生届、健康保険、年金など、さまざまな手続きをワンストップで受けることができます。</p> <p>「子育て世代包括支援センター」と「こども健康センター」を入れました。妊娠の届け出や母子手帳の交付、子どもの予防接種、専任の保健師や助産婦による妊婦全員との面談。そのとなりでは4ヶ月、1歳半、3才半の乳幼児健診。ここには専任の医師もいます。意識したのは導線です。妊娠してから子どもが生まれ、子どもが育っていく中で、「ここに来ればなんでも相談できる場所」を駅前の便利な1等地につくりました。</p> <p>1つ下の5階には、0才から小学生まで親子で遊べる「あかしこども広場」をつくりました。遊び場は大きく2つ。小さい子用のプレイルームには、赤ちゃん用のおもちゃやままごとキッチン、ブロック、絵本。もう1つの大型遊具のある「ハレハレ」では、長さ12メートルのエアトラックで子どもたちが元気いっぱい飛び跳ね、3万個のボールが浮かぶプールも人気です。</p> <p>子どもの遊び場が駅前の1等地にあり、無料で使えることは、まさに「子どもを核としたまちづくり」の具体化でもあったのです。</p> <p>子どもが遊んでいる間に、見守る保護者同士は挨拶を交わり、仲良くなれます。ママ友パパ友のつながる機会にもなっています。「子育て支援センター」もあるので、遊びのついでに気軽に相談もできます。相談に来てもらえれば、職員が家庭訪問に行く手間も省けるので、その時間を使って別の支援をすることができます。</p> <p>明石市が手を差し伸べる対象は、小さい子だけではなくありません。同じフロアに、中高生向けの「ユーススペース」もつくりました。スタジオがあり、無料でダンスやバンドの練習ができます。静かに読書や自習ができるフリースペースもある施設です。</p> <p>抜粋以上です。</p>	<p>阪急箕面駅前という好立地を活かし、建替後の新サンプラザ内の子育て支援センター等の運営検討にあたり、明石市の取り組みも参考にさせていただきます。</p> <p>なお、本市では、市役所本館1階で、転入・転出の届出や出生届、健康保険、子どもの医療費助成、児童手当などさまざまな手続きをワンストップで行っていただくことができます。</p> <p>また、教育委員会が0歳～18歳までの子ども関連の施策を一貫して所管しており、市役所別館2階、3階、6階において、子どもに関する手続きやご相談を行うことができます。特に、別館2階には妊娠・出産、予防接種、子育て支援、保育所・幼稚園・認定こども園など就学前の子どもに関する手続きやご相談をワンストップで行っていただくことができる子ども総合窓口等（キッズコーナー併設）を設置し、市内各所で配置・開催している遊び場等必要な情報提供やつなぎも含め、妊娠期から子育て期まで切れ目ない支援を行っております。</p>
10	子育て施設に関すること	<p>おひさまルームが、常設でないとその期間の母子は出張日以外はどこで過ごすのか？土曜日は？</p>	<p>サンプラザ建て替え中は、「おひさまルームみのお」が開所となることから、現在開設している〔らいとびあ21〕内の「おひさまルームかやの」と〔稲ふれあいセンター〕内の「おひさまルームひじり」をさらに活用いただくことを含め、出張子育てひろばを増やすことにより対応しようと考えています。</p> <p>具体的には月曜日から金曜日の間は、市内のいずれかの公共施設等で「出張子育てひろば」を開催するように実施計画を立てる予定です。現サンプラザ内の「おひさまルームみのお」は西部地域にお住まいの利用者が多いことから、西部地域を中心にこれまで実施してきた公共施設での開催回数を増やすなど工夫をしていきます。なお、土曜日については、「おひさまルームひじり」が開館しておりますので、ぜひご利用ください。</p>

パブリックコメント

11	子育て施設に関すること	市の施設の拠点というなら、明石のようにプレイルームを作って、解放してはいいか？ 指定管理にするのなら、プレイルームを月曜日～日曜日まで開けて、雨でも遊べる場所を管理して貰えばいいのではないか。	建替後の新サンブラザ内の子育て支援センター等の運営検討にあたっては、明石市のプレイルームの運営も参考にさせていただきます。 なお、現在、サンブラザ内で運営する子育て支援センター「おひさまルームみのお」は、サンブラザの休業日の木曜日及び日曜日・祝日以外は、個別のプログラムを除くオープンスペースを申し込み不要でご利用いただいております。
12	子育て施設に関すること	こどもの広場の遊具足元が水たまりになり、遊具を拭いても濡れてしまうので改善してほしい。	箕面都市開発株式会社が「こどもの広場」を管理しており、ご意見があった旨をお伝えしました。
13	代替施設（なか幼稚園）に関すること	なか幼稚園は、耐震がどーのと言っていたのに、利用するのはなぜか？	なか幼稚園については、平成22年に耐震化工事を施工していますので、安心してご利用いただけます。
14	建替えに関すること	耐震不足のみでは、よくわからないのもっと情報が欲しいです。	東日本大震災を機に耐震改修促進法が改正され、一定規模以上の集客施設等に耐震診断が義務付けられました。みのおサンブラザ1号館がその対象となり、平成27年に、耐震診断の結果、「震度6強の地震に対して倒壊または倒壊する危険性があり、対策が必要な建物である」と判明しました。以後、本市を含む区分所有者で「耐震補強」や「建替え」など「ビルの再生方針」を検討してきた結果、令和5年1月31日に開催された区分所有者臨時集会において、敷地売却決議が可決され、同館の建替えが決定されました。
15	公共施設の再編について 新規建物に関すること	公共施設の再編の内容については概ね同意です。その上で意見・要望を申し上げます。 ①設備の充実した子育て支援センターの設置を要望します。 例えば亀岡市の「ガレリアあそびの森」のように、その分野に強い企業にプロデュースを依頼するのも一案かと。 ②「子育てのしやすさ日本一」を目指すのであれば、市民ならいつでも誰でも利用できるよう、一時保育のサービス拡充を要望します。 例えば先進国で出生率ナンバー1のフランスの公的一時保育「ギャルドリー」のように、気軽に一時保育を利用できる体制を先陣を切って作ってほしい。 ③郷土資料館と行政史料室については以前から場違いだ感じていました。 観光資源だというなら箕面滝道、歴史的価値があるなら図書館に配置するのが妥当かと思いましたが、施設再編案フローの通りでもいいと思います。 ④公共施設とは関係ありませんが、スーパーの誘致を要望します。 「支援センター・一時保育利用→スーパーで買い物」の流れは、小さな子どもを連れての移動が困難な子育て世帯にとって、間違いなく助けになります。	市は施設フロア（1階～3階）を率先して取得し、地元住民や観光客も気軽に立ち寄り、充実した時間を過ごせる滞在型施設や箕面の雰囲気合う飲食店や特産品アンテナショップなどがある施設を新たに整備することを検討しています。 また、現在と同様、貸し会議室や子育て支援施設など、地元住民の利用頻度が高い施設を継続して設置する予定です。 箕面駅前における交流を生みだし、公共施設と商業施設の融合による相乗効果も期待できる賑わい創出の拠点となることをめざしています。 市が取得したフロアで、どのような施設を設置するかは全国での事例を参考にしながら一定の要件を整理したうえで、民間に提案を募ってまいります。 亀岡市の「ガレリアあそびの森」やフランスの「ギャルドリー」等いただいた意見については、今後の参考にさせていただきます。

パブリックコメント

16	新規建物に関すること	<p>①集客、憩いの場としての大型カフェ（スターバックス）の設置</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・大滝への観光客を箕面駅の東側エリアに引き込み、みのお本通り商店街、豊中亀岡線への人の流れを作り、地域の活性化につなげる。</li> <li>・大滝以外の箕面の魅力に気づいてもらい、移住を検討してもらう。</li> <li>・カフェは眺望の良い3F東側（できるだけ高層階）をカバーできる方が良い。</li> <li>・下記のような洗練されたランドマークとすることで、さらなる集客を見込める。             <ul style="list-style-type: none"> <li>■スターバックス リージョナル ランドマーク ストア</li> <li><a href="https://store.starbucks.co.jp/concept/">https://store.starbucks.co.jp/concept/</a></li> </ul> </li> </ul> <p>②子連れウェルカムなお洒落カフェの設置</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・子育て世帯が他のお客さんを気にせずに寛げるカフェが必要。</li> <li>・カフェ内にオムツ替えブースも設置。</li> <li>・「子育て支援センター」が残されることは把握しているが、それとは別に、子育て世帯が寛げる場を提供することが必要。</li> </ul> <p>③セブンイレブン、ほっともっと、RF1の設置</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・子育て世帯、共働き世帯の家事負担の軽減として、手軽な総菜や日用品を駅の帰りに購入できる。</li> <li>・駅前のコンビニはローソンのみで選択肢が少ない。</li> </ul> <p>④月替わりのポップアップ・ストア</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・定期的にお店が変わることで、“今度はどんなお店が入っているのだろう”とこの施設への来場の動機付けとする。</li> <li>（例）京阪 スイーツボックス</li> <li><a href="http://www.sweetsbox.jp/">http://www.sweetsbox.jp/</a></li> <li>・事業者や個人にとって、試験的な出店、新規事業、などの機会と場を提供する。</li> </ul>	<p>市は施設フロア（1階～3階）を率先して取得し、地元住民や観光客も気軽に立ち寄り、充実した時間を過ごせる滞在型施設や箕面の雰囲気合う飲食店や特産品アンテナショップなどがある施設を新たに整備することを検討しています。</p> <p>また、現在と同様、貸し会議室や子育て支援施設など、地元住民の利用頻度が高い施設を継続して設置する予定です。</p> <p>箕面駅前における交流を生みだし、公共施設と商業施設の融合による相乗効果も期待できる賑わい創出の拠点となることをめざしています。</p> <p>市が取得したフロアで、どのような施設を設置するかは全国での事例を参考にしながら一定の要件を整理したうえで、民間に提案を募ってまいります。</p> <p>ご紹介いただいた施設や取り組みについては、今後の参考にさせていただきます。</p>
17	新規建物に関すること	<p>馴染みのある建物です。 ぜひ市民が気楽に集える場を設けてください。</p>	<p>市は施設フロア（1階～3階）を率先して取得し、地元住民や観光客も気軽に立ち寄り、充実した時間を過ごせる滞在型施設や箕面の雰囲気合う飲食店や特産品アンテナショップなどがある施設を新たに整備することを検討しています。</p> <p>また、現在と同様、貸し会議室や子育て支援施設など、地元住民の利用頻度が高い施設を継続して設置する予定です。</p> <p>箕面駅前における交流を生みだし、公共施設と商業施設の融合による相乗効果も期待できる賑わい創出の拠点となることをめざしています。</p>
18	新規建物に関すること	<p>スーパーが入ると言うのは無くなったのですか？</p>	<p>市は施設フロア（1階～3階）を率先して取得し、地元住民や観光客も気軽に立ち寄り、充実した時間を過ごせる滞在型施設や箕面の雰囲気合う飲食店や特産品アンテナショップなどがある施設を新たに整備することを検討しています。</p> <p>また、現在と同様、貸し会議室や子育て支援施設など、地元住民の利用頻度が高い施設を継続して設置する予定です。</p> <p>箕面駅前における交流を生みだし、公共施設と商業施設の融合による相乗効果も期待できる賑わい創出の拠点となることをめざしています。</p> <p>市が取得したフロアで、どのような施設を設置するかは全国での事例を参考にしながら一定の要件を整理したうえで、民間に提案を募ってまいります。</p>

パブリックコメント

19	新規建物に関すること	サンブラザ1号館が暗い雰囲気なので明るくしてほしい。	<p>建替え後の新規建物は市ではなく、事業協力者（東京建物株式会社・阪急阪神不動産株式会社）が建築することになりますが、箕面駅前にふさわしい雰囲気のある建物となるよう、景観条例やまちづくり推進条例に基づいて協議します。</p> <p>また、市が新規建物で取得する施設フロア（1階～3階）では、地元住民や観光客も気軽に立ち寄り、充実した時間を過ごせる滞在型施設や箕面の雰囲気合う飲食店や特産品アンテナショップなどがある施設を新たに整備することを検討し、併せて、地元住民の利用頻度が高い施設を継続して設置することで、箕面駅前における交流を生みだし、公共施設と商業施設の融合による相乗効果も期待できる賑わい創出の拠点となることをめざしています。</p>
20	新規建物に関すること	市の施設が少なすぎる。地下まで作っていただきたい。	<p>建替え後の新規建物は市ではなく、事業協力者（東京建物株式会社・阪急阪神不動産株式会社）が建築することになります。</p> <p>また、みのおサンブラザ1号館は複数の区分所有者が所有する建物で、市が単独で所有しているものではありません。この度、区分所有者の総意として建替えが決定されたもので、市は一区分所有者として事業に参画します。</p> <p>事業協力者からは地下はマンションの駐輪場やビルの設備を設置する予定と聞いています。</p>
21	新規建物に関すること	4階や、地下を市の施設として再考してみてもどうか。	<p>建替え後の新規建物は市ではなく、事業協力者（東京建物株式会社・阪急阪神不動産株式会社）が建築することになります。</p> <p>また、みのおサンブラザ1号館は複数の区分所有者が所有する建物で、市が単独で所有しているものではありません。この度、区分所有者の総意として建替えが決定されたもので、市は一区分所有者として事業に参画します。</p> <p>事業協力者からは地下はマンションの駐輪場やビルの設備を設置を、4階～11階は分譲型マンションになる予定と聞いています。</p>
22	新規建物に関すること	既存の商店が戻れる対応はどのように行ったのか。	<p>今回の事業計画は、現在の区分所有者が新築ビルの床取得を希望した場合には入居できる仕組みとなっています。また、既存店舗や区分所有者に対して、事業協力者が移転先や転居先の紹介や斡旋などのサポートを行うことになっています。</p>
23	新規建物に関すること	下が公共施設、上が住宅の場合、騒音、防火管理、大規模修繕となかなか規制が厳しくなるが、他都市の例はどのように検討したのか。事例の検討を公表し、採用した案などを示してほしい。	<p>建替え後の新規建物は市ではなく、事業協力者（東京建物株式会社・阪急阪神不動産株式会社）が建築することになります。</p> <p>事業協力者によると、東京建物は日本各地で多くの建替え実績が、阪急阪神不動産は関西圏で多くの建替え実績があり、これまでの経験と知恵を結集し、周辺エリアの更なる発展に貢献するとしています。市としては、新規建物を適切に維持管理できるよう、事業協力者と十分に協議してまいります。</p>

パブリックコメント

24	新規建物に関すること	<p>70年の定期借地の分譲マンションと聞いて驚いている。好立地ではあるが、後世に財産にならないマンションを若い世代も買うことはない。10年の投資目的や会社の察としての活用はある（間取りによる）とは思いますが、箕面に住みたい！という方には不向きである。</p> <p>箕面市には新婚応援などの賃貸がないため、（URが、一部団地ではやっているようだが）70年定借地人マンションにするならぜひとも賃貸にいただき、新婚5年目まで応援賃貸制度とか、高齢者世帯の方で、駅前の平地に住みたい方などが入りやすい賃貸や、介護見守りシステムなどの導入などをしてはどうか。産み育てる街を目指すなら、箕面市が住み始めやすい施策を展開して「空室のない住宅」を推進することが望ましいが、いかがですか。</p> <p>神戸の方では、通所リハビリをマンションに組み込み、健康寿命と見守りをしているマンションがあって、特養や有料介護付きマンションよりも人気らしい。特化型でないため、幅広い年齢層が住みやすいと言うのが良い点だと思う。</p>	<p>建替え後の新規建物は市ではなく、事業協力者（東京建物株式会社・阪急阪神不動産株式会社）が建築することになります。</p> <p>また、みのおサンブラザ1号館は複数の区分所有者が所有する建物で、市が単独で所有しているものではありません。この度、区分所有者の総意として建替えが決定されたもので、市は一区分所有者として事業に参画します。</p> <p>市は施設フロア（1階～3階）を率先して取得し、地元住民や観光客も気軽に立ち寄り、充実した時間を過ごせる滞在型施設や箕面の雰囲気合う飲食店や特産品アンテナショップなどがある施設を新たに整備することを検討していますが、分譲マンションを取得する予定はなく、いただいたご意見については、事業協力者にお伝えします。</p>
25	新規建物に関すること	<p>現在の遊び場はどうなるのか？あのエリアには公園がないので日曜日や、おひさまルームが閉まってからなどよく利用させていただいているが、マンションの中庭に解放した公園を作ったりする予定はあるのか。</p> <p>絶好の立地にあっても、市民や来訪者にとって魅力的でない建物なら、意味がないと思う。底地を市が買うのなら、出来るだけ公共施設の色を出し、使いやすい訪れやすい、安心安全な場所としてリニューアルしていただきたいです。</p> <p>パブリックコメントしただけで済ませるのではなく、意見を精査して反映していただきたい。よろしく願います。</p>	<p>建替え後の新規建物は市ではなく、事業協力者（東京建物株式会社・阪急阪神不動産株式会社）が建築することになります。</p> <p>事業協力者からは建物の壁をセットバックし、建物の周辺に新たに公園ではないかもしれませんが公開空地を設けて不特定多数の市民が集える空間づくりを検討すると聞いております。</p> <p>市は施設フロア（1階～3階）を率先して取得し、地元住民や観光客も気軽に立ち寄り、充実した時間を過ごせる滞在型施設や箕面の雰囲気合う飲食店や特産品アンテナショップなどがある施設を新たに整備することを検討しています。</p> <p>また、現在と同様、貸し会議室や子育て支援施設など、地元住民の利用頻度が高い施設を継続して設置する予定です。</p> <p>箕面駅前における交流を生みだし、公共施設と商業施設の融合による相乗効果も期待できる賑わい創出の拠点となることをめざしています。</p>
26	新規建物に関すること	<p>みのおサンブラザ1号館には、大変お世話になっています。</p> <p>様々なグループの会合・イベント、趣味の会の活動、自然保護団体の事務所。様々な店舗での買い物なども、することがあります。</p> <p>さてこの度、建替えが行なわれ、公共施設が再編される計画があると聞きました。それで、今まで通りの利用ができなくなるのではと心配になり意見書を書くことになりました。</p> <p>まず、フロア構成ですが、1～3階 集客施設、ほか 4～11階 分譲型マンション、となっています。4～11階のマンション部分ですが、これで何戸（室）になるのですか。そんなに必要なものですか？</p> <p>箕面文化・交流センターとしての部屋・音楽関係の設備が減ることになる（別の場所の施設になる）ならば、4階あるいは4・5階をマンションではなく、箕面文化・交流センターや音楽関係の設備として活用してはどうですか？ 駅に近い便利な場所なので、みなさんが活用されてきたのに、それを減らして私的なマンションを増やしていくのは、公共サービスとしてはちょっと方向性がおかしいと思います。マンションにした方が儲かるからというなら、もっと違う場所に作られるべきだと思います。もっと土地の安い所に建てれば、儲けも確保できるはずです。最大多数の市民の便利さを優先すべきなのではないでしょうか。</p> <p>どうも、このごろの「改革案」を見ると、本来の目的を忘れて、経済論理だけで動いているように思えてなりません。経済と文化は、ともに大切です。是非、文化活動も活発な箕面をめざしてください。</p>	<p>建替え後の新規建物は市ではなく、事業協力者（東京建物株式会社・阪急阪神不動産株式会社）が建築することになります。</p> <p>また、みのおサンブラザ1号館は複数の区分所有者が所有する建物で、市が単独で所有しているものではありません。この度、区分所有者の総意として建替えが決定されたもので、市は一区分所有者として事業に参画します。</p> <p>マンションの戸数については、事業協力者がみのおサンブラザ1号館を建替えるための全体の事業費の採算性等を勘案し設定しているもので、100戸程度と聞いております。</p> <p>市は事業協力者から購入可能な施設フロア（1階～3階）を率先して取得することを考えています。また、現在の施設規模の機能をできるだけ確保するため、なか幼稚園跡施設や旧教育センター跡施設等の恒久的な活用を検討しています。</p> <p>新規建物で取得する施設フロア（1階～3階）では、地元住民や観光客も気軽に立ち寄り、充実した時間を過ごせる滞在型施設や箕面の雰囲気合う飲食店や特産品アンテナショップなどがある施設を新たに整備することを検討しています。</p> <p>併せて、現在と同様、貸し会議室や子育て支援施設など、地元住民の利用頻度が高い施設を継続して設置する予定で、箕面駅前における交流を生みだし、公共施設と商業施設の融合による相乗効果も期待できる賑わい創出の拠点となることをめざし、民間活力の導入を図って事業を進めようとしているものです。</p>

# アンケート調査：実施概要

## ●WEBアンケート

期間：2023年9月26日～2023年10月2日  
 対象者：箕面市、豊中市、吹田市、池田市にお住まいの20～69歳の男女  
 回収数：1011サンプル  
 【内訳】箕面市：315、豊中市：312、吹田市：292、池田市：92

## ●対面アンケート

期間：2023年10月5日～2023年10月11日 各日10時～17時  
 実施場所：阪急箕面駅前、みのおサンプラザ1号館付近（商店街）  
 対象者：15歳以上の男女（インバウンド客は対象外）  
 回収数：410サンプル

## ●eモニター

期間：2023年9月29日～2023年10月6日  
 対象者：箕面市民  
 回収数：200サンプル

## ●来館者アンケート

期間：2023年10月5日～2023年11月16日  
 設置場所：みのおサンプラザ1号館 2F連絡通路、文化・交流センター窓口  
 対象者：みのおサンプラザ来館者  
 回収数：22サンプル

**みのおサンプラザ1号館建替に関するアンケート**

阪急箕面駅前で営業中の「みのおサンプラザ1号館」は昭和54年に竣工し、店舗や公共施設が入居する複合ビルですが、このたび、建て替えることになりました。  
 建替後の「(仮称) 新みのおサンプラザ1号館」は1 1階建てのビルで、1階～3階は店舗や公共施設のフロア、4階～11階はマンションとなる予定です。  
 1階～3階については、阪急箕面駅前の魅力を高め、地域が活気づくような施設を設置することで新しい生きみ、阪急箕面駅前の象徴となるような施設をめざしています。  
 本アンケートは、建替後の施設の1～3階の施設計画の検討に際して、皆様のご意見を伺いできればと考えています。

Q1 あなたの性別をお教えてください。(〇はひとつだけ)  
 1 男性 2 女性 3 その他

Q2 あなたの年齢をお教えてください。(〇はひとつだけ)  
 1 19歳以下 2 20～24歳 3 25～29歳 4 30～34歳 5 35～39歳 6 40～49歳 7 50～59歳 8 60～69歳 9 70歳以上

Q3 あなたの職業をお教えてください。(〇はひとつだけ)  
 1 会社員 2 公務員・団体職員 3 専業主婦・主夫 4 自営業 5 自由業(ライター、デザイナー等) 6 パート/アルバイト 7 学生 8 家事手伝い 9 専業主婦/主夫 10 無職 11 その他

Q4 あなたの現在のお住まいはどちらですか。(〇はひとつだけ)  
 1 箕面市・中部エリア(箕面、牧野、西小路、稲、豊野、西白鳥、坊島、如意谷、船場南、船場東、箕面公園、大平堂(暫定))  
 2 箕面市・東部エリア(今宮、外院、石丸、粟生南谷、粟生南谷、粟生外院、粟生新築、小野原東、小野原西、大平堂(暫定))  
 3 箕面市・西部エリア(箕野、桜井、桜、平町、瀬川、新築、桜ヶ丘、温泉町)  
 4 箕面市・北部エリア(藤町・止々木員)  
 5 箕面市・中部エリア  
 6 豊中市 7 吹田市 8 池田市 9 その他

Q5 あなたは阪急箕面駅前はどれくらいの頻度で来られますか。(〇はひとつだけ)  
 1 ほぼ毎日 2 週に1回 3 月に1回 4 月に2、3回 5 月に1回 6 2、3ヶ月に1回 7 半年に1回 8 それ以下 9 行ったことがない  
 Q7 あなたが「みのおサンプラザ1号館」に来館される際のお客をお教えてください。(〇は3つまで)  
 1 買い物(食品) 2 買い物(日用品、薬品、化粧品) 3 買い物(ファッション、雑貨等) 4 買い物(その他の物販) 5 ファイトワシヨコバジ 6 サービス利用 7 サービス利用(飲食) 8 サービス利用(教育) 9 サービス利用(その他のサービス) 10 貸室利用(会議室、多目的室) 11 貸室利用(音楽スタジオ) 12 子育て支援センター、子どもの広場等 13 その他

Q6 あなたが阪急箕面駅前に来られる際のお客をお教えてください。(〇はいくつでも)  
 1 観光(箕面大滝) 2 観光(公園・紅葉) 3 観光(神社) 4 観光(箕面風姿) 5 観光(山歩き) 6 アムル、軽食 7 飲食 8 買い物(食品) 9 買い物(日用品) 10 買い物(ファッション、雑貨等) 11 買い物(その他の物販) 12 サービス利用(美容関連) 13 サービス利用(教育) 14 サービス利用(その他のサービス) 15 貸室利用(会議室、多目的室) 16 貸室利用(音楽スタジオ) 17 子育て支援センター、子どもの広場等 18 通勤 19 通学 20 箕面駅から他の場所への通勤 21 箕面駅から他の場所への通学 22 箕面駅から他の場所への買い物

Q7 あなたは阪急箕面駅前にどんなイメージをお持ちですか。(〇はいくつでも)  
 1 観光地 2 買い物に便利 3 公共施設が充実している 4 若い人が多い 5 高齢者が多い 6 行きたいと思いがけない 7 今より賑わってほしい 8 通勤や通学での利用しない 9 その他

(設問は裏面に続きます。)

Q8 あなたは「みのおサンプラザ1号館」へはどれくらいの頻度でご来館されますか。(〇はひとつだけ)  
 1 ほぼ毎日 2 週に2、3回 3 週に1回 4 月に2、3回 5 月に1回 6 2、3ヶ月に1回 7 半年に1回 8 それ以下 9 行ったことがない  
 Q9 あなたが「みのおサンプラザ1号館」に来館される際のお客をお教えてください。(〇は3つまで)  
 1 買い物(食品) 2 買い物(日用品、薬品、化粧品) 3 買い物(ファッション、雑貨等) 4 買い物(その他の物販) 5 ファイトワシヨコバジ 6 サービス利用 7 サービス利用(飲食) 8 サービス利用(教育) 9 サービス利用(その他のサービス) 10 貸室利用(会議室、多目的室) 11 貸室利用(音楽スタジオ) 12 子育て支援センター、子どもの広場等 13 その他

Q10 建替後の「(仮称) 新みのおサンプラザ1号館」において、あなたがほしいと思う機能を教えてください。(〇はいくつでも)  
 1 スーパー等の物販店 2 カフェ等の憩いの場 3 飲食可能なガラススペース 4 イベントスペース 5 キッズスペース(子育て施設) 6 箕面の魅力を発信する情報発信コーナー 7 貸室(会議室等) (50～200人が集会でき、可動式の間仕切りにより分割可能) 8 キャタリー機能 9 その他

Q11 「(仮称) 新みのおサンプラザ1号館」が阪急箕面駅前の賑わいを創出するために、他にご意見があればお聞かせください。

アンケートは以上です。ご協力ありがとうございました。

調査員記入欄  
 調査地点 1 箕面駅前 2 みのおサンプラザ前  
 実施日: 10月 1 平日 2 休日  
 調査員No.

↑アンケート調査票

## アンケート調査：ニーズの概要

(質問 建替え後の「(仮称) 新みのおサンプラザ 1 号館」において、あなたがあれば良いと思う機能を教えてください。【複数回答】)

### 【WEBアンケート】

		回答数
全体		1011
1	スーパー等の物販店	621
2	カフェ等の憩いの場	588
3	飲食可能なフリースペース	488
4	イベントスペース	180
5	キッズスペース	179
6	情報発信コーナー	180
7	貸館 (会議室等)	80
8	ギャラリー機能	169
9	その他	45

### 【対面アンケート】

		回答数
全体		410
1	スーパー等の物販店	245
2	カフェ等の憩いの場	289
3	飲食可能なフリースペース	232
4	イベントスペース	81
5	キッズスペース	74
6	情報発信コーナー	70
7	貸館 (会議室等)	27
8	ギャラリー機能	58
9	その他	33

### 【eモニター】

		回答数
全体		200
1	スーパー等の物販店	129
2	カフェ等の憩いの場	149
3	飲食可能なフリースペース	82
4	イベントスペース	55
5	キッズスペース	45
6	情報発信コーナー	52
7	貸館 (会議室等)	28
8	ギャラリー機能	40
9	その他	15

いずれのアンケートでも、スーパー等の物販店、カフェ等の憩いの場への回答が多い。

WEBアンケートでは、スーパー等の物販店への回答が最も多いが、対面アンケート、eモニターではカフェ等の憩いの場への回答が最も多い。

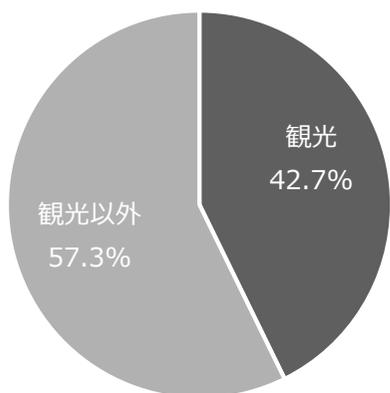
クロス集計の結果

いずれのアンケートにおいても※、観光客は、観光以外の目的で来街する人よりも、**カフェ等の憩いの場、飲食可能なフリースペース、イベントスペース、情報発信コーナー、ギャラリー機能**への回答割合が高い。  
 →観光の合間に休憩できる場所や、地元のイベントや情報に触れる機会を求めていることが推察される。

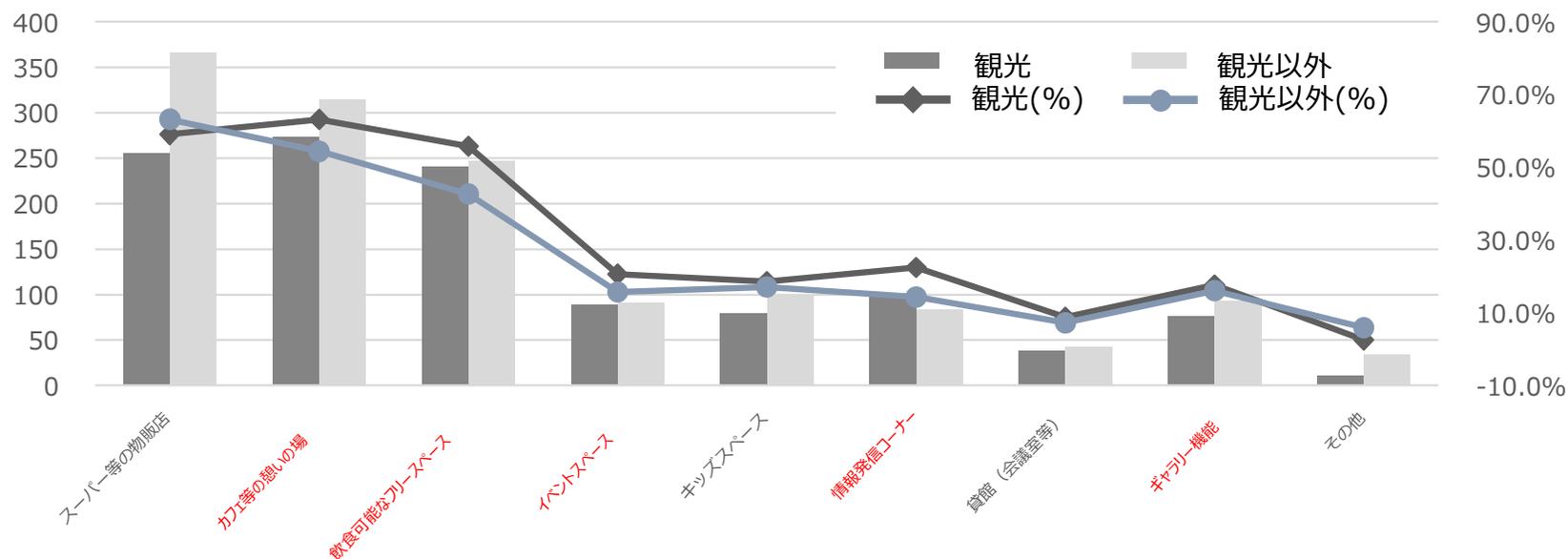
※来館者アンケートは回答数が少なく、傾向を見るできないため、クロス集計からは除外する。

● WEBアンケート

回答者の来訪目的

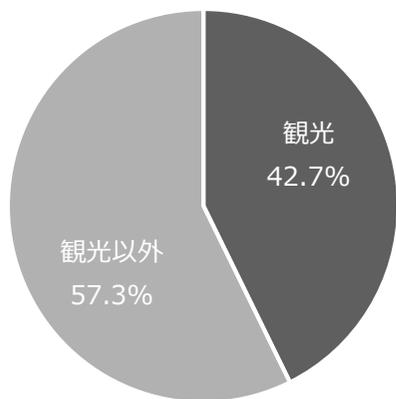


来訪目的×あれば良いと思う機能

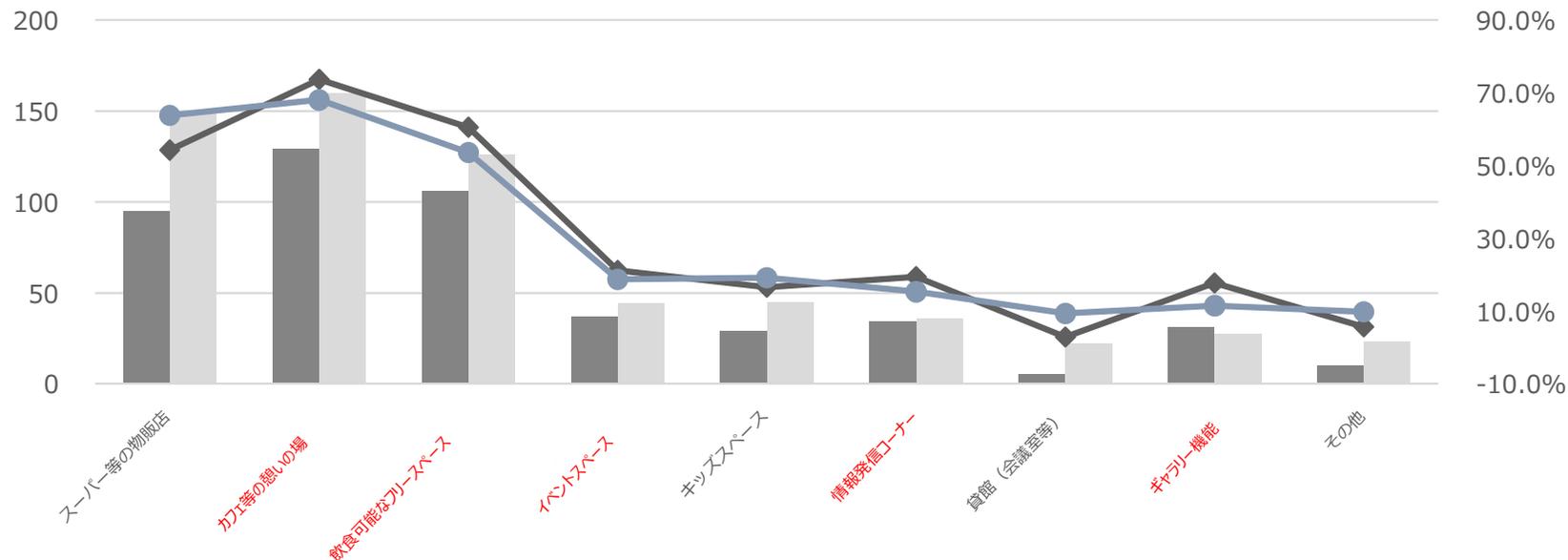


●対面アンケート

回答者の来訪目的

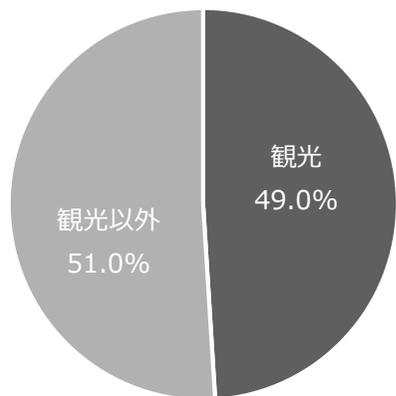


来訪目的×あれば良いと思う機能

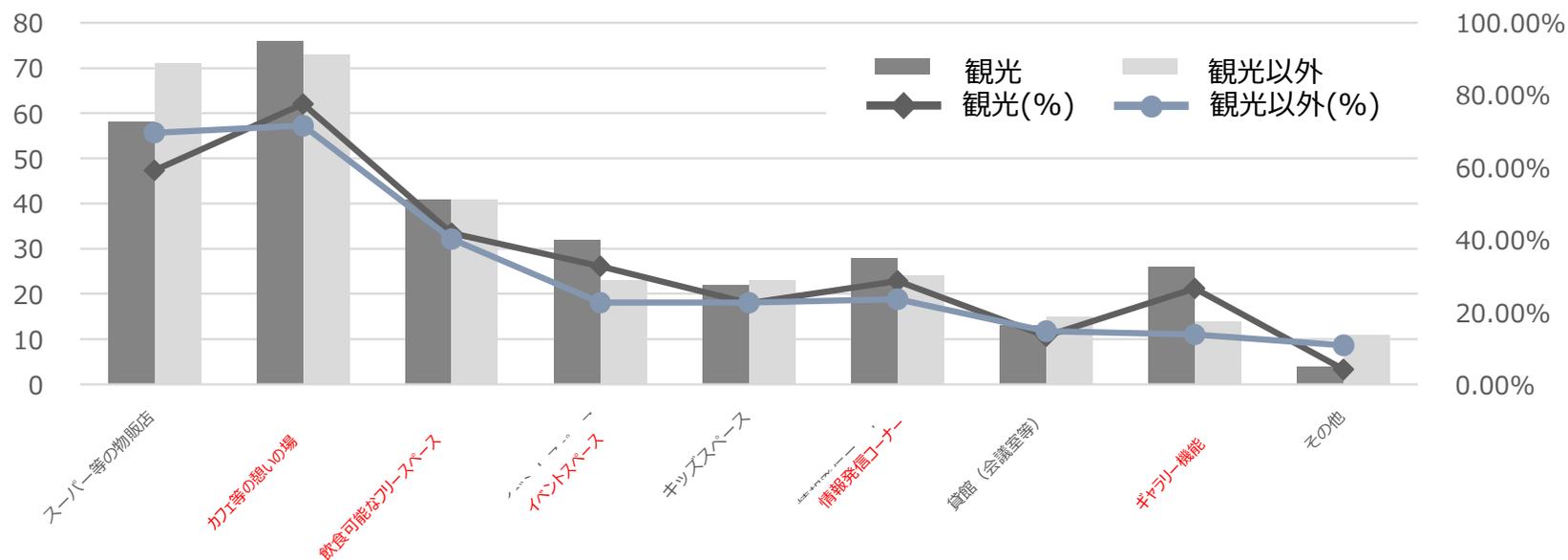


●eモニター

回答者の来訪目的



来訪目的×あれば良いと思う機能



クロス集計の結果

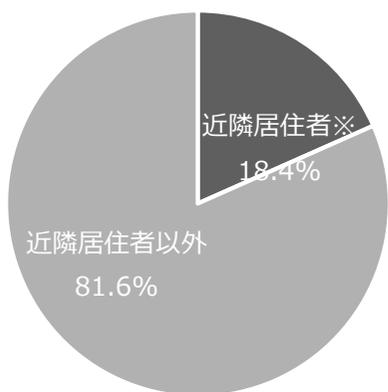
いずれのアンケートにおいても※、近隣居住者は、近隣居住者以外の回答と比べると、**スーパー等の物販店、イベントスペース、キッズスペース、貸館（会議室等）**への割合が高い。

→日常的な買い物や子育て施設、趣味等の活動の場を求めていることが考えられる。

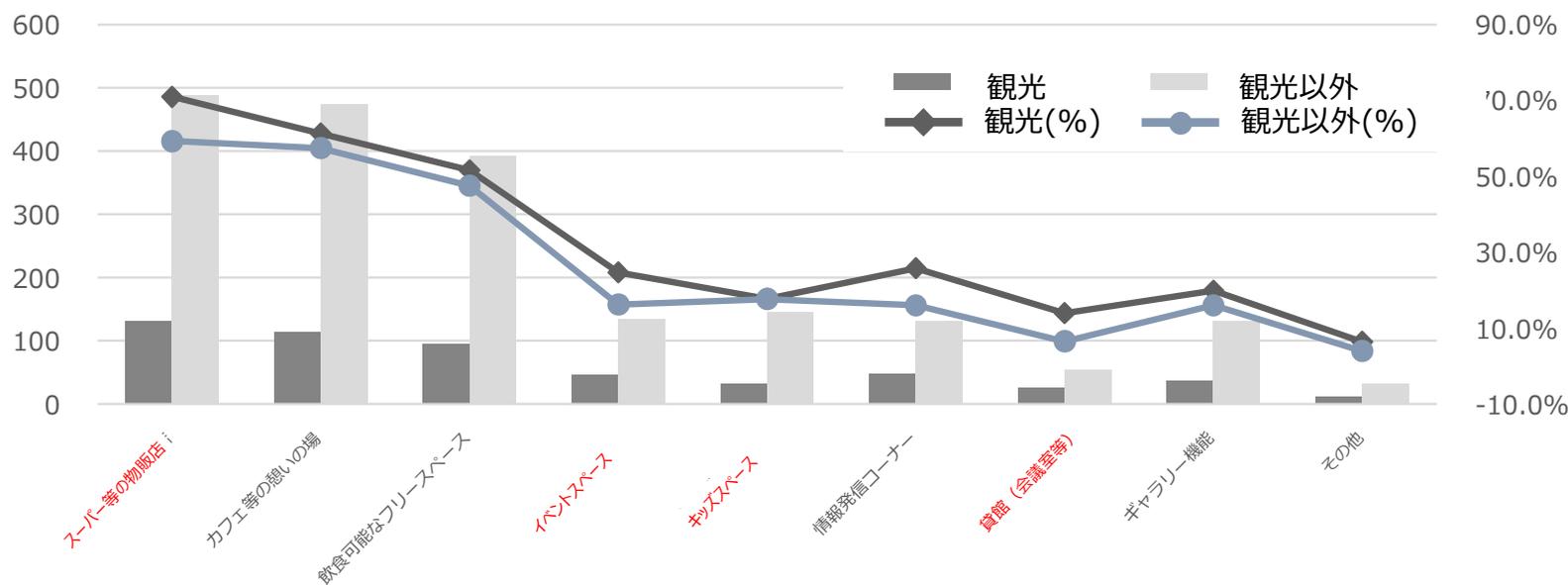
※来館者アンケートは回答数が少なく、傾向を見るできないため、クロス集計からは除外する。

●WEBアンケート

回答者の居住エリア



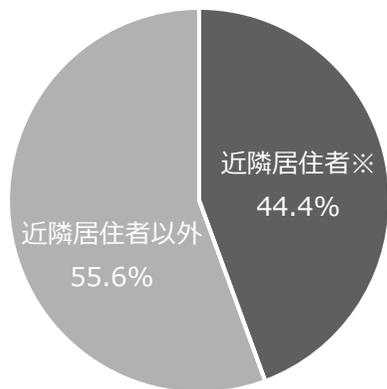
居住エリア×あれば良いと思う機能



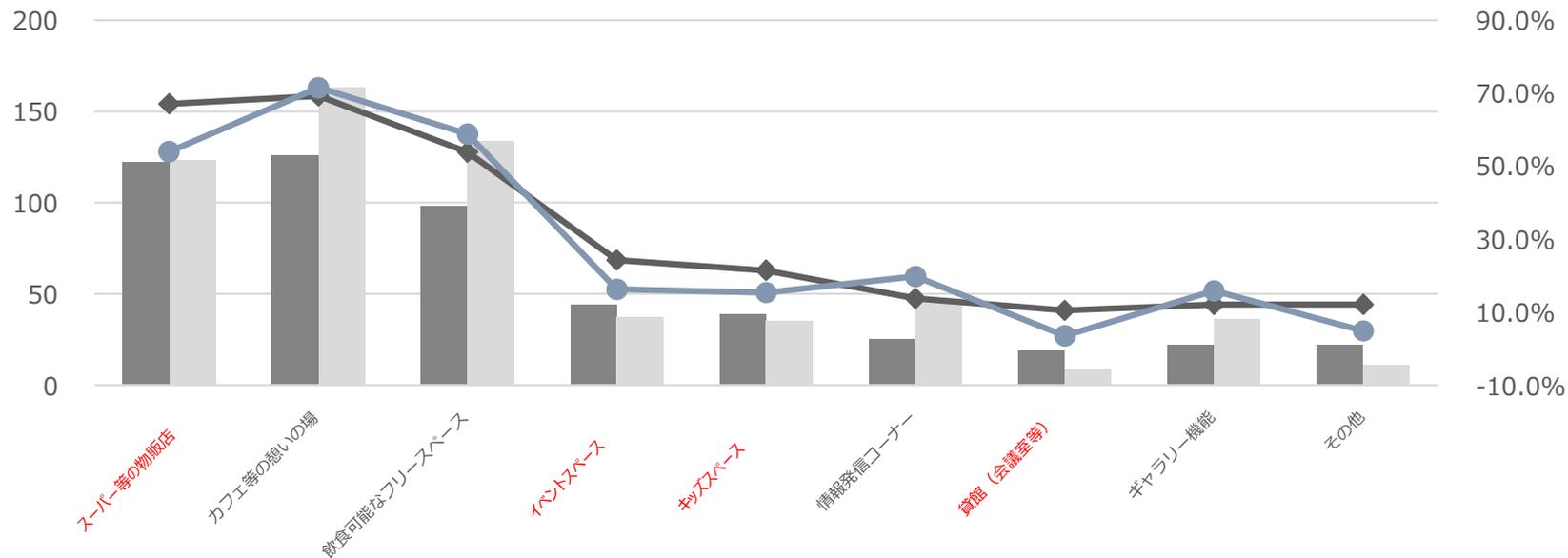
※近隣居住者：箕面市中部もしくは箕面市西部に居住する人

●対面アンケート

回答者の居住エリア

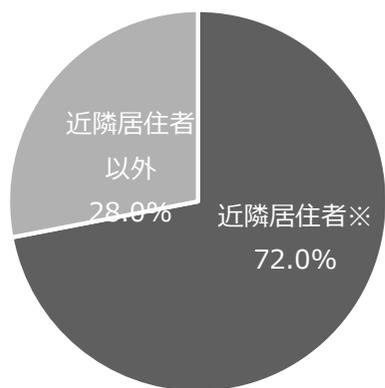


居住エリア×あれば良いと思う機能

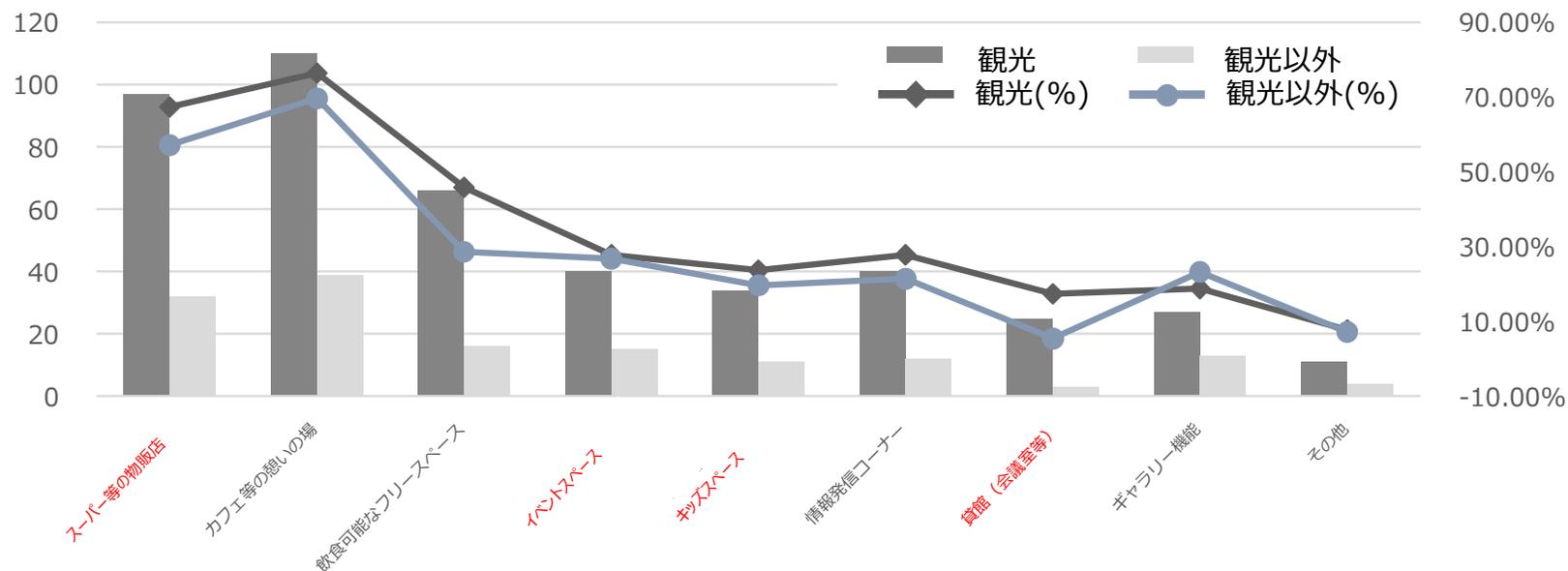


●eモニター

回答者の居住エリア



居住エリア×あれば良いと思う機能



※近隣居住者：箕面市中部もしくは箕面市西部に居住する人

その他回答（対面アンケート）

（質問 建替え後の「（仮称）新みのおサンプラザ1号館」において、あなたがあれば良いと思う機能を教えてください。【その他回答】）

1	リーズナブルな服、ご飯屋さん
2	行政サービス
3	スポーツジム。日常のお買い物に使えるお店
4	休憩スペース
5	音楽スタジオ
6	スポーツができる場所
7	大きい薬局
8	軽に入れるレストラン
9	100円均一
10	生活用品の店
11	スターバックス
12	市役所の出張所
13	リラクゼーション
14	貸館（10～20人位）の小ROOM
15	本屋
16	本屋さん
17	100円均一、映画館
18	カルチャースクール
19	ゆずるカフェ
20	子育て会議室
21	音楽スタジオ
22	ワーキングスペース
23	定食
24	医療センター
25	飲食店
26	休憩所
27	足湯
28	郷土資料館みたいな箕面の歴史を展示してほしい
29	若者も着るようなアパレル

その他回答（対面アンケート）

（質問：「（仮称）新みのおサンプラザ1号館」が阪急箕面駅前の賑わいを創出するために、他にご意見があればお聞かせください。【その他回答】）

1	子育て支援センターを引き続き入れてほしい	26	スターバックスなどのおしゃれで人気のあるお店が入ったら良いと思う	51	年齢関係なく楽しめる場所
2	若者向けのイベント等	27	ビル内に駐車場を設置してほしい	52	フードコートがあれば良い
3	カフェ	28	全年齢が楽しめるようなイベント	53	有名なチェーン店（無印良品など）
4	カフェなど集まれる場所	29	お稽古事を充実させてほしい	54	J A の物産。もみじの天ぷら関連
5	親子で楽しめたら嬉しいです	30	テナント料が高くなるのなら困る	55	服屋さん、カフェ
6	気軽に入れるカフェ	31	ファミリー層が多いので子育て世代も含めて来やすいところだと嬉しいです	56	ご当地物産店
7	スーパー	32	おしゃれで入ってみたい建物がいいです	57	箕面のお土産屋さん
8	本屋、カフェ	33	施設をきれいにする	58	大江戸温泉の看板がない
9	スタバ、マクド	34	スーパーとかあったら個人的にはすごく助かります	59	飲食店が多いと良い
10	カフェ	35	スーパーマーケットは欲しい	60	スーパー
11	スタバ	36	案内所の場所をもっと分かりやすいところにしてほしい	61	スタバ、ユニクロ
12	フリースペースがあれば人も集まるのではと思う	37	足湯	62	ドッグカフェ
13	イベント、トイレの充実	38	スーパー	63	ドッグカフェ
14	ランチできる所（お寿司屋さん、ステーキハウス、定食屋）をおしゃれにしてほしい	39	西松屋など、子供に関するお店とキッズスペースがあれば賑わうかなと思います	64	民間業者に売却する方が良い。行政では無理ではないか？採算が取れない
15	ユニクロ他	40	スーパー	65	気楽に入れるカフェ
16	箕面市民が立ち寄りやすい店ができるといい。（若者、ファミリー）雑貨、カフェ、こだわりの食品	41	スタバ等のカフェ	66	飲食店を増やしてほしい
17	カルディ。夜の賑わいを考えてほしい（家族連れ、大人同士）	42	Free Wifi	67	せっかく作るのだったら、ご飯屋さんやいろんなお店をいっぱい入れてほしい
18	カフェ	43	イベントを多くすると良いのでは？宝くじの寺の催し	68	駅地下を全部パーキングにしてほしい
19	テイクアウトのスイーツやカフェがあればいいと思う	44	子供連れで行けるお店	69	スーパーがあればいい。飲食店
20	自転車置き場の充実	45	カフェがほしい	70	子供の室内遊び場
21	箕面駅に、サンプラザに入っている店を表示すると行ってみたいくなる	46	若い世代が集まってほしい	71	子供参加のイベントがあれば嬉しい。おひさまルームがあれば子供が集まると思う
22	自然が多い箕面なので、自然と触れ合える事を企画してほしい	47	皆が来やすい町。若者を集めること	72	駅周辺に人が集まるような魅力的な建物にしてほしい
23	観光案内所	48	ペットがいても一緒に入れるカフェやレストラン	73	流行の生活雑貨があれば良い
24	店が多い方がいい	49	スタバ、服屋	74	飲食、カフェなど
25	いろんなお店があれば良い	50	レストラン、図書、スーパー	75	飲食店

その他回答（対面アンケート）

（質問：「（仮称）新みのおサンプラザ1号館」が阪急箕面駅前の賑わいを創出するために、他にご意見があればお聞かせください。【その他回答】）

76	テナント料が高すぎて、いいお店が続かない。安くして魅力のあるお店を増やしてほしい	101	無印、スタバ	126	家電屋があれば便利
77	日用品を買える場所がない	102	スタバがあれば良い	127	箕面の特産物のお店があればよい
78	フリーマーケット	103	足湯があったら良い	128	観光客がたくさん来てほしいなと思いました
79	イベント（フリーマーケット）	104	ショッピングモールのようなもの	129	店舗他の充実
80	飲食型	105	勉強できる自習スペース等	130	若い人向きのギャラリー
81	閉まっているお店が多いので、余計にさびれて見える	106	塾	131	スタバがほしいです
82	無料の駐輪場やバイクが停めれる所を増やして欲しい	107	石丸に山麓線バスがなくなると困る	132	貸しビル（区分所有はダメ）
83	家族連れにいいところ	108	自習室など勉強できるところがほしいです	133	映画館
84	駐車場をリーズナブルにしてほしい	109	新店を入れる	134	ゆずる君のイベント等
85	フリースペース	110	スーパーマーケットを絶対に入れてほしい	135	屋台のように外から見える形式で店を出す
86	カフェなど	111	魅力的な飲食店	136	サンプラザ前に住んでいます。建替えの時にほこりやアスベストが飛んでこないか心配です
87	おひさまルームはこの場所に置いてほしい。ゆずる君のイルミネーションを復活させてほしい	112	入りやすい雰囲気	137	カフェ
88	箕面の地域物販。カフェ	113	駅東側商店街の再編。駅西側車両ルートの再編	138	1Fにすてきなお店を！できるだけ、バリアフリーをお願いします
89	落ち着いた場所。ラーメン屋、そば屋、うどん屋	114	フリースペース	139	子供のスペース
90	キューズモールとのシャトルバス	115	道の駅のような新鮮で地元の食材を買物したいです。子供の遊び場は、このままこの場所にあってほしいです	140	バリアフリーのお店や場所が増えたらいい
91	イベント	116	マクドみたいなファーストフード店がほしい	141	健康の憩いの会
92	駅前には殺風景なのでもっと何かほしい	117	目玉になるお店を誘致	142	観光案内所
93	どこに何があるか分かりやすく表示してほしい（駅前ロータリー）	118	飲食店を増やしてほしいです	143	箕面にはこんな物があると発信する施設
94	落ち着いた雰囲気がいい。駅前はそのままでいい	119	イベントなどを定期的に開催	144	子供が遊べる場所があるといいです
95	レンタルサイクルなどの何かレンタル系のものがあるといいですね	120	フィットネスクラブ	145	観光地なので賑わいがなくて落ち着いたのがよい
96	箕面の特産物の店	121	お土産屋さん	146	リーズナブルなカフェ。Wifi環境の充実
97	家電屋	122	イベント	147	大手の店を入れずに地元密着の街づくりをしてほしい
98	人気のお店が入ってほしい	123	インスタ映え	148	ふらっと立ち寄れない雰囲気がある（何か用事がある時じゃないと来ない）
99	空気がよくて、いい駅前です。船場の方が箕面のメインにはなっていない。楽しい事がいっぱいある施設にしてほしい	124	インスタ映えの所やエモいような場所	149	子供向けのイベントや祭り
100	流行りのカフェ	125	イベント。ゆずるバスの便を良くする	150	滝のアピールをする事

その他回答（対面アンケート）

（質問：「（仮称）新みのおサンプラザ1号館」が阪急箕面駅前の賑わいを創出するために、他にご意見があればお聞かせください。【その他回答】）

151	子供服とか何かかわいい店があると嬉しいです	176	いろんな店舗（珍しい、目玉になるような）があればいいと思う	201	店をたくさん入れる
152	箕面駅から人が流れるようにする	177	駅前にたくさんベンチがあれば嬉しいです	202	ゆずる君を常駐してほしい。大ファンです（モミジーヌも）。美味しいファーストフード店を誘致して下さい
153	箕面の中心が箕面駅前から船場に移っていくのが寂しく感じる	178	ユニクロ、無印など	203	箕面の魅力を頑張って伝える場所にする
154	介護施設。プール	179	スーパー等の物販店の場合、駐車場が必要だと思います	204	マンションが少ない
155	野菜とかを置いて道の駅のようにする	180	学生が集まる仕組み	205	みのおJAZZフェスティバルとか、温泉とのコラボレーション。日帰りをさせないイベント
156	メイプルホールのようなホール	181	観光の拠点にできるようにしてほしい	206	有名人の来るイベント。林大地サイン会。サントリーサンバーズ握手会。出店やお祭り。バンドのイベント
157	足湯ができるカフェ	182	飲食店を増やしてほしい。テイクアウトのスイーツの食べ歩き	207	ゆっくりとできるカフェ等
158	もっと観光に力を入れて欲しい	183	バリアフリーで手軽に入れる飲食店	208	カフェ
159	小野原からはアクセスが不便と思います	184	ゆずが有名なので、ゆず販売等	209	憩いの場所で1杯飲めるようなビアホール（みのおビール）
160	名物を作る	185	ドッグラン付きの施設	210	ファーストフード店
161	本屋	186	雨が降っても座れるベンチがほしい	211	天井を高くして見晴らしの良いスペース作りをしてほしい。今は暗くて入りにくい
162	ゆずる君ショップがあれば良い	187	ゆっくり休憩できる場所がほしい	212	手軽に家族連れで入れる飲食店
163	音楽スタジオを継続してほしい	188	ネイルサロン等（子供連れでも行きやすい）	213	スタバなどのカフェ
164	美味しい飲食店	189	イベントがあればいい		
165	中の様子が見やすい店	190	気軽に入れる場所		
166	外観から中の様子がわかるような建物にする	191	ラーメン屋		
167	道路に面したカフェなど	192	箕面の名勝地の紹介等		
168	おいしいご飯屋さん	193	地域の方と観光に来られた方が交流できるような場所になってほしい		
169	量販店（ユニクロ、スターバックス、ミスト）	194	箕面の名産品等の店		
170	カフェ、飲食店等	195	音楽イベント		
171	ここが箕面の中心なのかによって、必要な店の種類も違うと思う	196	子供の遊び場		
172	バスターミナルが分かりづらい	197	いろいろなイベントをしたら良い		
173	箕面ビール等の試飲	198	大きな本屋		
174	ビルの外観が目立つようにする	199	子供がゆっくり遊べる場所があるといい		
175	飲食店	200	大阪で観光を中心に考えて欲しい。落ち着いている雰囲気が良いので、賑わいはどうかと思います		