箕面市役所豊川支所附帯駐車場貸付に関する質問書に対する回答書

令和８年１１月１２日

頁	項目	質疑事項	回答
5	1-9(1) 整備工事について	現運営会社が撤去する場合、ゲートのアイランドも撤去されますか。	原則として、現事業者による原状回復（更地）となりますが、落札者が市と協議を行い、市が現事業者と協議のうえ決定することとなります。
7	1-10⑥ 管理運営内容について	通常時、現場へ 30 分以内に到着できる体制を整えているが、他現場の処理や雨天悪天候、渋滞などで 30 分以内に到着できないケースが発生する可能性がありますが、その場合はご容認いただけるのでしょうか？	通常は 30 分以内の到着を基本としておりますが、やむを得ない事情により困難な場合が有ることは理解しております。できるだけ速やかに御対応いただき、対応後に状況等を御報告ください。
7	1-10⑧ 管理運営内容について	除草・清掃の直近 1 年間の実施回数を参考程度に教えて欲しい。	現事業者の具体的な実績につきましては、お答えいたしかねます。
7	1-10⑩ 管理運営内容について	降雪・凍結について融雪剤の散布・除雪作業回数の直近1年間の実施回数を参考程度に教えて欲しい。	現事業者の具体的な実績につきましては、お答えいたしかねます。
7	1-10⑩ 管理運営内容について	降雪時の対応として、融雪剤の散布箇所や除雪作業の範囲はどの程度まで想定しておけばよいでしょうか？また、融雪剤や除雪作業用道具は駐車場内に保管できる場所はありますでしょうか？	降雪時は、駐車場の出入口、車路、場内通路等を優先的に対応し、降雪量や積雪状況に応じて必要な範囲で対応いただくものと考えております。 保管場所については、現状空きスペースとなっている駐車場入口のアイランド脇周辺などを想定しております。
7	1-10⑫ 管理運営内容について	無料定期券3台は車両ナンバー登録で可能か。 無料処理機4台のサービス内容を教えて欲しい。	無料定期券について、車両ナンバー登録により代替する場合、対象車両の変更が即時可能であれば「可」とします。 現在の無料処理機は、支所事務所、警備室、保育園、選挙時及び予備機として計 4 台です。30 分、1 時間、3 時間、24 時間の処理区分があり、無料処理対象者の利用した時間に応じて組み合わせて処理しています。
7	1-11(1) 駐車場料金について	最大料金の設定可能時間帯が現状から変更になっていますが、間違いないでしょうか？(月-金 13:00～18:00 は設定不可？)	入札要領に記載のとおりで間違いありません。

箕面市役所豊川支所附帯駐車場貸付に関する質問書に対する回答書

令和８年１１月１２日

頁	項目	質疑事項	回答
7	1-11(2) 駐車場料金について	②（手続時間内の利用に限る。） ④（団体の業務時間内の利用に限る。） ⑥（用務時間内の利用に限る。） の記載がございますが、上記のすべてを 60 分間など無料時間の規制を設けることが可能でしょうか？	無料処理対象者については、利用時間の上限を設けず利用した時間の駐車料金を無料とする運用となります。 質問の 60 分間で規制を設けることは、箕面市役所豊川支所附帯駐車場貸付要綱（平成 24 年箕面市訓令第 4 号）第 9 条第 2 項の規定に抵触するためできません。
8	1-12(1) 報告及び実施調査等について	収入金額・コールセンターへの問合せ状況（苦情等の内容を含む。）等をご教示ください。	現事業者の具体的な実績につきましては、お答えいたしかねます。
8	1-12(1) 報告及び実施調査等について	毎月 10 日までの報告書提出について、大型連休や年始休暇などにより 10 日までの営業日が少ない月においては、報告期日をご相談することは可能でしょうか。	事前に御相談いただければ、個別に判断いたします。
14	2-5(1) 入札について	入札は弊社代表者印で行いますが、入札書の持参・開札の参加は弊社社員を予定しております。その場合、委任状が必要でしょうか。	代表者印で行われるのであれば委任状は不要です。
16	2-6(2) 開札について	⑨委任状の提出のない代理人のした入札”について、代理人が入札書を提出する際に必要な委任状は申請書一式に含まれている委任状を使用するという認識で合っておりますでしょうか。もし違った場合、貴市指定の様式はございますでしょうか。 また、入札書を提出する際の委任状の提出のタイミングは入札書と同封か、入札書を提出する際に手渡しか、または別の方法かをご教示いただけますでしょうか。	代表者印を使用せず、代理人による入札を行う場合は、申請書類一式に含まれている委任状を使用してください。 また、委任状は、入札書に同封してください。
11	その他 駐車場利用実績について	駐車場利用実績は開示いただいておりますが、同期間の駐車場売上金額の開示をお願いいたします。	現事業者の具体的な実績につきましては、お答えいたしかねます。

箕面市役所豊川支所附帯駐車場貸付に関する質問書に対する回答書

令和８年１１月１２日

頁	項目	質疑事項	回答
	その他	現在の賃料をご教示ください。	年額 2,653,200 円です。令和 3 年度に行いました豊川支所附帯駐車場貸付に伴う入札情報に記載しております。
	その他	売上金額予測の為、2～3 日程度、現地へ人員を配備しご利用者様の駐車場代金の支払い状況を調査したいと考えております。調査予定日を事前に連絡いたしますので、調査を実施することは問題ございませんでしょうか？	入札要領（P15,2-5(2)⑥）に記載の通り、現場の確認につきましては、入札希望者各自の責任において、自由に行っていただいて差し支えございません。ただし、現地調査を実施される際は、利用者に十分御配慮くださいますようお願いいたします。