

箕面市役所豊川支所附帯駐車場貸付に伴う一般競争入札実施要領に関する質問書に対する回答

頁	項目	質疑事項	回答
4	1-7(2)② 管理運営内容 について	電気は名義変更にて使用可能ですか。	落札後、現事業者と協議を行っていただくこととなります。
4	1-8(1)① 整備工事内容 について	アイランドは残置ですか。	原則は現事業者による原状回復（更地）となりますが、落札後、現事業者及び市と協議を行い決定することとなります。
7	1-8(1)① 整備工事内容 について	現事業者様の原状回復の範囲、及び残置いただける範囲をご教示いただけないでしょうか。	原則は現事業者による原状回復（更地）となりますが、落札後、現事業者及び市と協議を行い決定することとなります。
4	1-8(1)① 整備工事内容 について	配線、配管を流用することは可能でしょうか。	可能です。
4	1-8(1)① 管理運営内容 について	既設置の料金看板、行灯の撤去は根抜きですか残地ですか。	原則は現事業者による原状回復（更地）となりますが、落札後、現事業者及び市と協議を行い決定することとなります。なお、駐車場内に設置の水銀灯4基については市が所有し管理しています。
4	1-8(1)② 整備工事内容 について	ライン工事は全車枠上塗りでしょうか。	見栄えに支障がなければ結構です。
4	1-8(1)③ 整備工事内容 について	入札実施要項8整備工事内容③ですが整備工事には機器設置看板設置工事も含まれるのでしょうか。	整備工事には機器設置、看板設置工事も含まれます。整備工事は支所閉庁時に行い、駐車場の出入りを封鎖することなく実施してください。
4	1-8(1)③ 整備工事内容 について	閉庁時間後の工事とのことですが豊川支所閉庁時間後なのかひじりとよかわ保育園終了後なのかどちらの終了後の工事になりますでしょうか。	豊川支所閉庁後です。
8	1-8(1)④ 整備工事内容 について	夜間照明設備の設置数量等についてご教示いただけないでしょうか。	夜間照明設備の設置数量等の指定は特にありません。一般的な照度が確保できる方法を検討いただき、設置してください。
8	1-8(1)④ 整備工事内容 について	現状の夜間照明設備の更新は必要なのでしょうか。	現状の夜間照明設備は市が所有し管理しているため、更新の必要はありません。なお、屋根付きの車庫（12台分）に設置の蛍光灯は、漏電の恐れがあるため、現状は使用不可となっています。また、水銀灯4基のうち2基が不良です。

5	1-9③	管理運営内容について	通常、機器というのは発注後、納品まで最低1ヶ月間かかりますが、今回のように、高額・電子マネー・クレジット対応ですと、受注者が新規参入の事業者であれば、機器の設置が確実に間に合いません。（※複数のメーカーに確認済み） 現運営会社様のみ参加可能とも捉えることができますが、どのようなお考えでしょうか。	入札実施要領4ページ（8. 整備工事内容）に記載があるとおおり、設置する機器は、新品・中古品を問わないため、契約後1ヶ月以内に設置が可能な事業者が複数あることを調査により確認しています。
5	1-9③	管理運営内容について	高額紙幣対応等の機器の納期が間に合わない場合は、参加不可能ということでしょうか？その場合は通常の機器でも可能でしょうか。	入札に際しては、入札実施要領に記載の要件を満たしていただく必要があります。
5	1-9③	管理運営内容について	現運営会社様は、高額、電子マネーも対応可能でしょうか。	現行は、高額紙幣は対応、電子マネーは未対応です。
5	1-9③	管理運営内容について	駐車場の単価的に高額、電子マネーは特に必要がないかと考えます。必要とされている理由と、各利用金額等を教えてください。	高額紙幣が利用できない場合、出口が混雑する原因になるとともに、当支所に両替に来られることが想定され、支所の運営に支障を来します。また、昨今の支所利用者を参考にすると、現金を持ち歩かない方が多くなっている傾向があり、5年間を見据えると電子マネーは必須です。 なお、各利用金額等は統計を取っていないため回答は控えます。
10	1-10(1)	駐車場料金について	現在、24時間の最大料金を設定されておりますが、今回は実施要領の通り、24時間最大の設定はできないとの認識で宜しいのでしょうか。	満車状態を緩和するため、支所開庁日は24時間最大料金の設定はできませんが、支所休業日（土・日・祝日・年末年始）は設定可能です。
8	1-15	その他（駐車場利用実績）について	駐車場売上実績を開示してください。	売上は、駐車場利用実績及び現地確認により積算してください。
8	1-15	その他（駐車場利用実績）について	無料の台数は開示されておりますが、無料に対応した金額も開示をお願い致します。	無料対象車は支所来所者及び保育園への送迎であるため、おおむね200円/台です。
11	2-3(4)	入札書の提出について	入札者は代表取締役でなくともよいとの認識でよろしいでしょうか。	入札書の入札者名は契約締結についての権限を有するかであれば可とします。 賃貸借契約は入札者名義で行う点にご留意ください。

11	2-3(4)	入札書の提出について	入札書の提出が代理人になる場合は委任状が必要ですか。	入札書に法務局に登録された実印又は箕面市契約規則に規定する有資格者の名簿に登録した際の印鑑が押印されている場合、委任状は不要です。
----	--------	------------	----------------------------	---