

第 1 2 章 道 路 · 住 宅 · 公 園

1. 道 路 ・ 橋 り よ う

その1 道 路 の 状 況

(単位：m、㎡、%)

区分 年度	総 数		国 道		府 道		市 道		(う ち 舗 装)		(舗 装 率)	
	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	延長 (A)	面積 (B)	延長 (C)	面積 (D)	(C)/(A)	(D)/(B)
3	440,960	3,256,014	15,793	333,944	32,198	391,940	392,969	2,530,130	386,754	2,511,029	98.42	99.25
4	442,150	3,269,450	15,793	333,944	32,198	391,958	394,159	2,543,548	388,047	2,524,758	98.45	99.26
5	444,687	3,308,119	15,797	333,945	32,110	392,582	396,780	2,581,592	390,669	2,562,802	98.46	99.27
6	445,807	3,311,562	15,797	333,945	32,208	391,958	397,802	2,585,659	391,691	2,566,779	98.46	99.27
7	446,319	3,315,583	15,797	334,470	32,210	392,057	398,312	2,589,056	392,200	2,570,266	98.47	99.27

資料：都市整備部道路総務課

※有料道路を除く

その2 橋 り よ う の 状 況

(単位：m、㎡)

区 分	総 数			府 道			市 道				
	橋 数	延 長	面 積	橋 数	延 長	面 積	橋 数	自 動 車 通 行 不 能	荷 制 重 限	延 長	面 積
総 数	215	5,000	51,948	40	1,242	16,716	175	12	—	3,758	35,232
永 久 橋	215	5,000	51,948	40	1,242	16,716	175	12	—	3,758	35,232
木 橋	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

資料：都市整備部道路総務課

その3 農 道 ・ 林 道 の 状 況

(単位：m)

区 分	総延長	(幅 員 別 延 長)		
		4 m以上	1.8m～4 m未満	1.8 m未満
総 延 長	28,922	7,570	20,084	1,268
農 道	8,273	334	6,671	1,268
林 道	20,649	7,236	13,413	—

資料：都市整備部道路総務課

その４ 都市計画道路の状況

路線番号	路線名	都市計画決定				種別	事業認可	改良済		
		最終変更決定告示日	告示番号（最終）	代表幅員（m）	延長（m）			幅員（m）	延長（m）	改良率（％）
3・6・220-14	牧落公園線	平成 18. 12. 26	箕面市告示 第160号	8	1,800	市道	済	8	1,800	100.0
3・5・220-16	桜井石橋線	令和 4. 3. 30	箕面市告示 第 78号	12	1,030	〃	済（一部未）	12	700	68.0
3・4・220- 2	大阪箕面線	平成 19. 1. 5	大阪府告示 第 12号	18	1,790	府道	済	16～18	1,790	100.0
3・4・220- 3	田村橋通り線	令和 4. 3. 30	箕面市告示 第 78号	16	1,600	市道	未	－	－	－
3・4・220- 4	京都神戸線	平成 19. 1. 5	大阪府告示 第 12号	20	7,470	国道	済	12～20	7,470	100.0
3・4・220- 5	瀬川池田線	19. 1. 5	〃	20	230	〃	済	20	230	100.0
3・4・220- 6	千里2号線	19. 1. 5	〃	16	1,210	府道・市道	済	16	1,210	100.0
3・4・220- 7	中央線	19. 1. 5	〃	16	3,950	市道	済	16～22	3,950	100.0
3・4・220- 8	芝如意谷線	19. 1. 5	〃	16	1,040	〃	済（一部未）	14～17	509	48.9
3・4・220- 9	山麓線	令和 4. 3. 30	箕面市告示 第 78号	16	4,440	府道	済	12～16	4,440	100.0
3・4・220-10	小野原豊中線	平成 18. 12. 26	箕面市告示 第160号	16	4,850	市道	済	16～48	4,850	100.0
3・5・220-11	箕面池田線	19. 1. 5	大阪府告示 第 12号	12	1,610	府道	済	12	1,610	100.0
3・5・220-13	瀬川新稲線	18. 12. 26	箕面市告示 第160号	12	2,510	市道	済（一部未）	12	980	39.0
3・5・220-12	小野原中村線	19. 1. 5	大阪府告示 第 12号	12	2,230	府道・市道	済	12	2,230	100.0
3・1・220- 1	御堂筋線	19. 1. 5	〃	50	2,370	国道・府道	済	50	2,370	100.0
3・5・220-17	小野原1号線	18. 12. 26	箕面市告示 第160号	12	1,390	市道	済	12	1,390	100.0
7・6・220- 1	小野原2号線	18. 12. 26	〃	8	550	〃	済	8	550	100.0
8・6・220- 1	小野原3号線	18. 12. 26	〃	8	480	〃	済	8	480	100.0
3・5・220-20	小野原4号線	18. 12. 26	〃	12	1,210	〃	済	12	1,210	100.0
8・6・220- 2	小野原5号線	18. 12. 26	〃	8	670	〃	済	8	670	100.0
3・5・220-18	船場稲線	18. 12. 26	〃	12	670	〃	済	12	670	100.0
3・5・220-19	芝1号線	18. 12. 26	〃	12	380	〃	済	12	380	100.0
7・6・220- 2	芝2号線	18. 12. 26	〃	8	380	〃	済	8	380	100.0
3・2・220-21	茨木箕面丘陵線	19. 1. 5	大阪府告示 第 12号	35	1,320	府道	済	35	1,320	100.0
3・4・220-22	国文都市4号線	29. 11. 21	箕面市告示 第263号	10	2,560	市道	済（一部未）	20～30	1,970	77.0
3・4・220-23	萱野東西線	19. 1. 5	大阪府告示 第 12号	18	1,500	〃	済	18～25	1,500	100.0
3・3・220-24	萱野1号線	19. 1. 5	〃	25	270	〃	済	25	270	100.0
1・1・ 0- 1	新名神自動車道	23. 3. 15	大阪府告示 第298号	20・20	24,720	国道	済	20・20	24,720	100.0
1・3・220- 3	御堂筋線	19. 1. 5	大阪府告示 第 12号	11・11	7,210	〃	済	11	7,210	100.0
9・7・220- 1	国際文化公園都市モノレール専用道	19. 1. 5	〃	8	1,320	府道	済	8	1,320	100.0
3・5・220-25	止々呂美吉川線	18. 12. 26	箕面市告示 第160号	14	4,110	〃	済	14	4,110	100.0
3・4・220-26	止々呂美東西線	18. 12. 26	〃	20	2,090	市道	済	20	2,090	100.0
3・5・220-28	止々呂美山の手線	18. 12. 26	〃	14	2,070	〃	済	14	2,070	100.0
7・5・220- 3	山の手中央線	18. 12. 26	〃	14	870	〃	済	14	870	100.0
8・6・220- 4	山の手1号線	18. 12. 26	〃	10	360	〃	済	10	360	100.0
8・6・220- 5	山の手2号線	18. 12. 26	〃	10	550	〃	済	10	550	100.0
3・5・220-29	小野原6号線	18. 12. 26	〃	13	1,250	〃	済	13	1,250	100.0
8・5・220- 3	小野原7号線	18. 12. 26	〃	12	330	〃	済	12～32	330	100.0
9・6・220- 2	船場西宿線	27. 12. 10	箕面市告示 第283号	11	1,330	〃	済	11	1,330	100.0
3・4・220-30	石丸栗生外院線	令和 4. 3. 30	箕面市告示 第 78号	16	1,070	〃	未	－	－	－
3・4・220-31	川合山之口線	4. 3. 30	〃	16	970	〃	済	16	－	－
40 （新名神自動車道を除く）					73,040				66,419	90.9

資料：都市整備部道路整備課、都市計画部まちづくり政策課

・新名神自動車道の延長距離は、府内の数値である。

2. 住 宅

その1 家屋建設の状況

(単位：棟)

区分 年度	総 数		府 営 住 宅		市 営 住 宅		左 記 以 外	
	増加棟数	総 数	増加棟数	総 数	増加棟数	総 数	増加棟数	総 数
3	365	37,296	—	15	—	36	365	37,245
4	△ 1,990	35,306	△ 1	14	△ 1	35	△ 1,988	35,257
5	272	35,578	—	14	△ 2	33	274	35,531
6	188	35,766	△ 2	12	△ 3	30	193	35,724
7	17	35,783	—	12	—	30	17	35,741

資料：府営住宅＝総務部総務課（統計係）

大阪府都市整備部住宅建築局住宅経営室からの情報提供による。

市営住宅＝都市計画部住宅政策課

上記以外＝総務部税務課

- ・令和4年度に府営・市営住宅を除く一部の区分所有建物にて棟数の算定方法を変更したことにより、2,225棟減少した。（算定方法変更の影響を排除した増加棟数は237棟。）
- ・令和7年度の増加棟数が例年と比べ僅少となっているのは、棟数の算定方法を変更したことによるもの。（算定方法変更の影響を排除した増加棟数は282棟。）

その2 種類別家屋数

(単位：棟)

区分 年度	総 数	住 宅				そ の 他
		住 宅	工 場 ・ 倉 庫	事 務 所 ・ 店 舗	そ の 他	
3	37,245	35,134	666	1,010	435	
4	35,257	33,148	670	1,009	430	
5	35,531	33,376	713	1,051	391	
6	35,724	33,567	712	1,057	388	
7	35,741	33,638	679	1,064	360	

資料：総務部税務課

- ・各年末現在

その3 建築確認申請の状況

(単位：件、戸)

区分 年	3	4	5	6	7
	3	4	5	6	7
申 請 件 数	590	619	524	626	561
申 請 戸 数	1,487	1,235	1,678	1,529	788

資料：都市計画部審査指導課

- ・条例協議（まちづくり推進条例第20条の2）対象物件

その４ 地域別開発の状況

(単位：件、戸)

区分 \ 年度		3		4		5		6		7	
		件数	戸数	件数	戸数	件数	戸数	件数	戸数	件数	戸数
総数		34	274	50	1,135	57	349	44	462	45	486
専用住宅		9	60	17	157	29	193	26	299	21	323
共同住宅		9	198	11	959	11	140	6	163	4	163
その他		16	16	22	19	17	16	12	—	20	—
地域別	箕面	7	14	14	240	23	124	15	189	12	39
	専用住宅	3	10	8	68	14	67	10	68	8	39
	共同住宅	—	—	2	168	4	52	2	121	—	—
	その他	4	4	4	4	5	5	3	—	4	—
	萱野	16	185	18	823	22	141	20	143	22	238
	専用住宅	2	12	4	53	7	73	11	111	8	75
	共同住宅	7	166	4	760	5	58	3	32	4	163
	その他	7	7	10	10	10	10	6	—	10	—
	豊川	7	71	15	72	11	84	8	130	11	209
	専用住宅	4	38	5	36	8	53	5	120	5	209
	共同住宅	2	32	5	31	2	30	1	10	—	—
	その他	1	1	5	5	1	1	2	—	6	—
	止々呂美	4	4	3	—	1	—	1	—	—	—
	専用住宅	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	共同住宅	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	その他	4	4	3	—	1	—	1	—	—	—

資料：都市計画部審査指導課

- ・条例協議（まちづくり推進条例第20条）対象物件
- ・併用施設（店舗付共同住宅等）は、両方（共同住宅及びその他）に1を加算している。
- ・共同住宅は、世帯用を1戸、単身者用3室を1戸として計算している。

3. 公 園

その1 都市計画公園の状況

種別	番 号	名 称	位 置	計 画 決 定			事 業 認 可	開 設 年 度	開設面積 (ha)	市調区分
				年 月 日	告 示 番 号	面積 (ha)				
近 隣	3. 3. 220- 1	止 々 呂 渚 公 園	桜ヶ丘4丁目 地内	昭和 45. 3. 30 平成 元. 12. 6 16. 12. 28	大阪府告示第 384号 大阪府告示第1527号 箕面市告示第 116号	1. 10	済（一部未）	昭和 47	0. 54	○
	3. 3. 220- 2	中 池 公 園	新稲2丁目 地内	〃	〃	1. 30	未			×
	3. 3. 220- 3	箕 面 西 公 園	新稲3丁目 地内 桜2丁目 地内	〃	〃	3. 40	済（一部未）	昭和 51	3. 20	○
	3. 3. 220- 4	芦 原 公 園	箕面5丁目 地内	〃	〃	2. 40	済（一部未）	平成 2	1. 54	○
	3. 3. 220- 5	西 脇 公 園	稲2丁目 地内	昭和 45. 3. 30 54. 2. 14 平成 元. 12. 6 16. 12. 28	大阪府告示第 384号 大阪府告示第 196号 大阪府告示第1527号 箕面市告示第 116号	1. 60	済	昭和 59	1. 60	○
	3. 3. 220- 6	唐 池 公 園	坊島1丁目 地内	昭和 45. 3. 30 平成 元. 12. 6 16. 12. 28	大阪府告示第 384号 大阪府告示第1527号 箕面市告示第 116号	1. 60	済（一部未）	昭和 51	1. 20	○
	3. 3. 220- 7	山 麓 公 園	如意谷3丁目 地内	〃	〃	1. 20	済	昭和 56	1. 26	○
	3. 3. 220- 8	杉 谷 公 園	船場西2丁目 地内	〃	〃	2. 20	済（一部未）	昭和 56	0. 61	○
	3. 3. 220- 9	当 対 池 公 園	坊島4丁目 地内 萱野2丁目 地内	〃	〃	1. 50	済（一部未）	平成 10	0. 36	○
	3. 3. 220-10	松 出 公 園	小野原西2丁目 地内	昭和 45. 3. 30 平成 元. 12. 6 11. 8. 31 16. 12. 28	大阪府告示第 384号 大阪府告示第1527号 箕面市告示第 76号 箕面市告示第 116号	1. 20	－	平成 20	1. 20	○
	3. 4. 220-11	箕 面 東 公 園	栗生新家2丁目 地内	昭和 45. 3. 30 平成 元. 12. 6 16. 12. 28	大阪府告示第 384号 大阪府告示第1527号 箕面市告示第 116号	4. 70	済（一部未）	平成 12	2. 78	○
	3. 4. 220-12	皿 池 公 園	栗生外院5丁目 地内	昭和 45. 3. 30 平成 元. 12. 6 16. 12. 28 令和 4. 3. 30	大阪府告示第 384号 大阪府告示第1527号 箕面市告示第 116号 箕面市告示第 79号	1. 50	済（一部未）	平成 4	0. 49	○
	3. 3. 220-13	国 文 都 市 6 号 公 園 （彩都なないろ公園）	彩都栗生北2丁目 地内	平成 4. 5. 8 16. 12. 28	大阪府告示第 624号 箕面市告示第 116号	2. 60	済	平成 26	2. 60	○
	3. 4. 220-14	止々呂美第1号公園 （森町中央公園）	森町中1丁目 地内	平成 15. 12. 12 15. 12. 12 16. 12. 28	大阪府告示第 207号 箕面市告示第 148号 箕面市告示第 116号	4. 15	済	平成 19	4. 15	○
総 合	5. 5. 220- 1	中 央 公 園	白島3丁目 地内	昭和 45. 3. 30 平成 15. 12. 12 16. 12. 28	大阪府告示第 384号 大阪府告示第2068号 大阪府告示第2404号	17. 30	済（一部未）			○
街 区	2. 2. 220- 1	瀬 川 西 公 園	瀬川5丁目 地内	昭和 54. 3. 12 平成 元. 12. 11 14. 7. 1 16. 12. 28	箕面市告示第 14号 箕面市告示第 88号 箕面市告示第 70号 箕面市告示第 116号	0. 12	済	昭和 57	0. 15	○
	2. 2. 220- 2	瀬 川 南 公 園	瀬川4丁目 地内	昭和 47. 6. 3 平成 元. 12. 11 16. 12. 28	箕面市告示第 27号 箕面市告示第 88号 箕面市告示第 116号	0. 40	済	昭和 61	0. 40	○
	2. 2. 220- 3	瀬 川 中 公 園	瀬川3丁目 地内	〃	〃	0. 20	済	昭和 49	0. 23	○
	2. 2. 220- 4	瀬 川 北 公 園	瀬川1丁目 地内	〃	〃	0. 46	済	平成 2	0. 46	○
	2. 2. 220- 5	新 稲 西 公 園	新稲6丁目 地内	〃	〃	0. 25	済	平成 元	0. 25	○
	2. 2. 220- 6	新 稲 公 園	新稲5丁目 地内	昭和 54. 3. 12 平成 元. 12. 11 16. 12. 28	箕面市告示第 14号 箕面市告示第 88号 箕面市告示第 116号	0. 31	未			○
	2. 2. 220- 7	阿 比 太 公 園	桜ヶ丘1丁目 地内	昭和 47. 6. 3 平成 元. 12. 11 16. 12. 28	箕面市告示第 27号 箕面市告示第 88号 箕面市告示第 116号	0. 29	済	昭和 49	0. 28	○
	2. 2. 220- 8	半 町 北 公 園	半町2丁目 地内	〃	〃	0. 30	済（一部未）	昭和 58	0. 29	○

資料：都市整備部公園みどり課

・「市調区分」欄：○は市街化区域内公園、×は市街化調整区域内公園。

その２ 児童遊園の状況

箇 所 数	左 の 内 訳					面積 (ha)
	国 有 地	府 有 地	市 有 地	民 有 地	そ の 他	
14	—	—	6	5	3	1.09

資料：都市整備部公園みどり課

その３ その他の都市公園及び緑地の状況

箇 所 数	面 積 (ha)	備 考
450	167.22	開発公園及び緑地等

資料：都市整備部公園みどり課

4. 地 価 公 示

その1 標 準 地

(単位：円/㎡)

標 準 地 番 号	標 準 地 の 所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	令和6年 1月1日	令和7年 1月1日	令和8年 1月1日
箕一 1	桜ヶ丘1丁目422番5 「桜ヶ丘1-5-16」	220,000	224,000	228,000
2	箕面6丁目1357番18 「箕面6-9-29」	258,000	270,000	279,000
3	坊島4丁目1107番2 「坊島4-2-5」	237,000	250,000	265,000
4	桜井1丁目157番2 「桜井1-15-16」	270,000	276,000	282,000
5	瀬川1丁目133番1 「瀬川1-13-2」	184,000	186,000	188,000
6	栗生新家3丁目684番45 「栗生新家3-25-20」	136,000	137,000	140,000
7	外院3丁目73番10 「外院3-14-36」	178,000	182,000	186,000
8	牧落3丁目13番15外 「牧落3-13-22」	235,000	240,000	245,000
9	半町4丁目648番 「半町4-11-8」	204,000	206,000	209,000
10	今宮4丁目1番12 「今宮4-17-20」	201,000	220,000	231,000
11	白島2丁目350番6外 「白島2-19-9」	215,000	226,000	239,000
12	小野原西6丁目1966番 「小野原西6-7-6」	215,000	222,000	230,000
13	栗生間谷東7丁目240番188 「栗生間谷東7-3-9」	107,000	108,000	110,000
14	箕面2丁目133番4 「箕面2-10-30」	155,000	155,000	158,000
15	箕面4丁目971番3 「箕面4-15-45」	255,000	260,000	264,000
16	栗生間谷西6丁目2268番・2269番合併1 「栗生間谷西6-6-13」	50,500	50,300	50,000
17	百楽荘3丁目226番 「百楽荘3-6-3」	258,000	263,000	268,000
18	小野原西2丁目1419番 「小野原西2-7-3」	127,000	133,000	休止
19	船場西1丁目20番9 「船場西1-12-25」	276,000	298,000	315,000
20	小野原西3丁目165番63 「小野原西3-12-5」	163,000	166,000	172,000
21	新稲4丁目1050番33 「新稲4-13-9」	200,000	201,000	205,000
22	小野原東6丁目96番6 「小野原東6-22-7」	179,000	183,000	190,000
23	如意谷1丁目100番4 「如意谷1-10-8」	186,000	191,000	197,000
24	桜ヶ丘4丁目733番14 「桜ヶ丘4-8-10」	212,000	215,000	219,000
25	西小路4丁目389番 「西小路4-2-19」	206,000	211,000	216,000
26	彩都栗生南5丁目197番 「彩都栗生南5-19-10」	130,000	133,000	137,000
27	森町南1丁目15番11 「森町南1-15-17」	72,500	76,500	81,000
5-1	半町4丁目671番1 「半町4-2-36」	222,000	226,000	233,000
2	桜井1丁目300番1 「桜井1-7-24」	310,000	316,000	325,000
3	牧落1丁目19番7外 「牧落1-19-14」	293,000	303,000	315,000
4	船場東3丁目1番1 「船場東3-1-6」	680,000	740,000	790,000
5	小野原東1丁目106番5外 「小野原東1-1-30」	208,000	213,000	221,000
6	白島1丁目1048番外 「白島1-1-8」	380,000	404,000	430,000

資料：都市計画部財産活用課 （参考：令和8年国土交通省地価公示 標準地・基準地検索システム）

その２ 基 準 地

(単位：円/㎡)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和5年 7月1日	令和6年 7月1日	令和7年 7月1日
箕面(府)－ 1	桜井3丁目662番 「桜井3-7-14」	184,000	190,000	198,000
2	栗生外院4丁目7番74 「栗生外院4-22-20」	151,000	155,000	160,000
3	桜1丁目200番2 「桜1-9-3」	198,000	201,000	210,000
4	坊島2丁目263番22 「坊島2-5-11」	202,000	207,000	215,000
5	半町2丁目192番外 「半町2-21-4」	238,000	246,000	255,000
6	西小路5丁目483番4 「西小路5-2-33」	186,000	191,000	197,000
7	西宿3丁目8番55 「西宿3-9-8」	226,000	235,000	247,000
8	栗生間谷東3丁目109番外「栗生間谷東3-6-14」	62,000	61,300	60,600
9	箕面5丁目844番 「箕面5-2-13」	231,000	237,000	248,000
10	箕面6丁目1357番18 「箕面6-9-29」	256,000	264,000	275,000
11	稲1丁目93番4「稲1-2-23」	176,000	180,000	184,000
12	小野原東5丁目2362番 1 「小野原東5-9-15」	178,000	185,000	193,000
5－1	箕面6丁目717番 「箕面6-4-46」	330,000	335,000	340,000
5－2	牧落3丁目20番20外 「牧落3-20-21」	255,000	260,000	267,000
5－3	船場東3丁目1番1 「船場東3-1-6」	650,000	710,000	760,000

資料：都市計画部財産活用課 （参考：令和7年大阪府基準地価格一覧表）