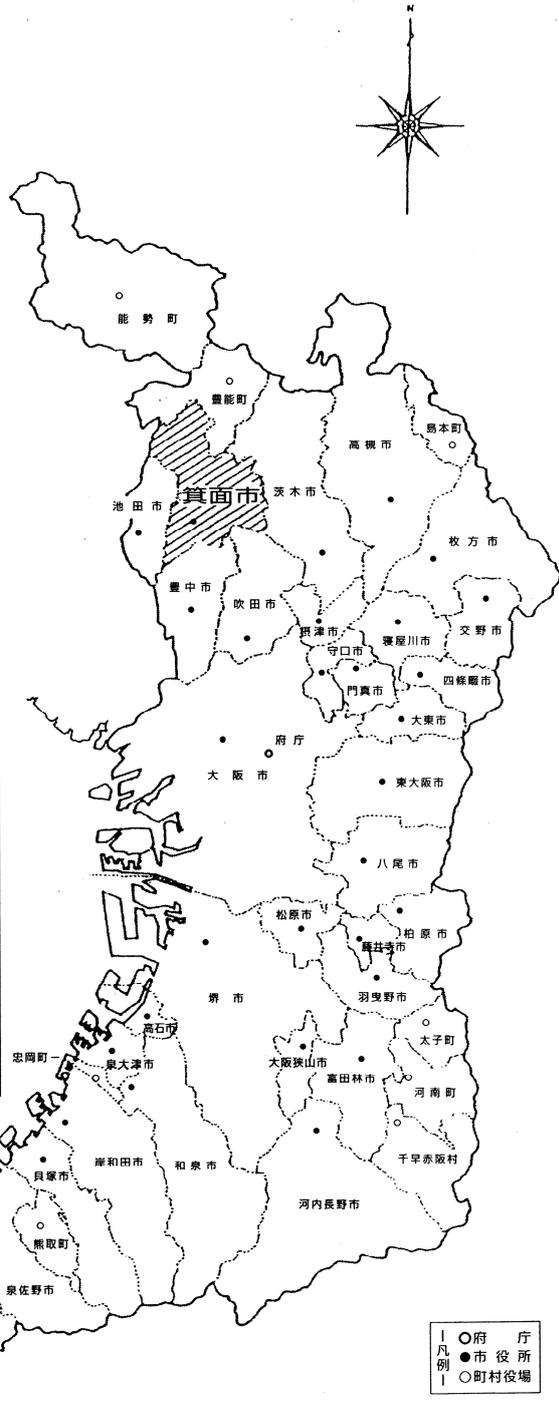
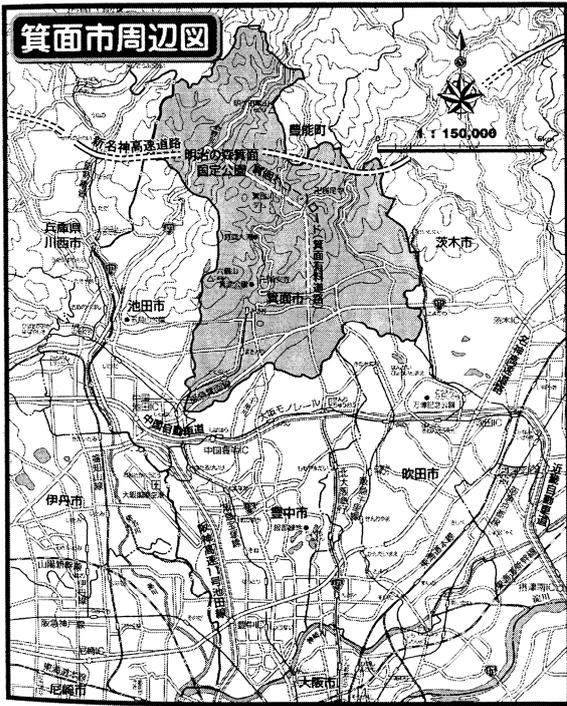


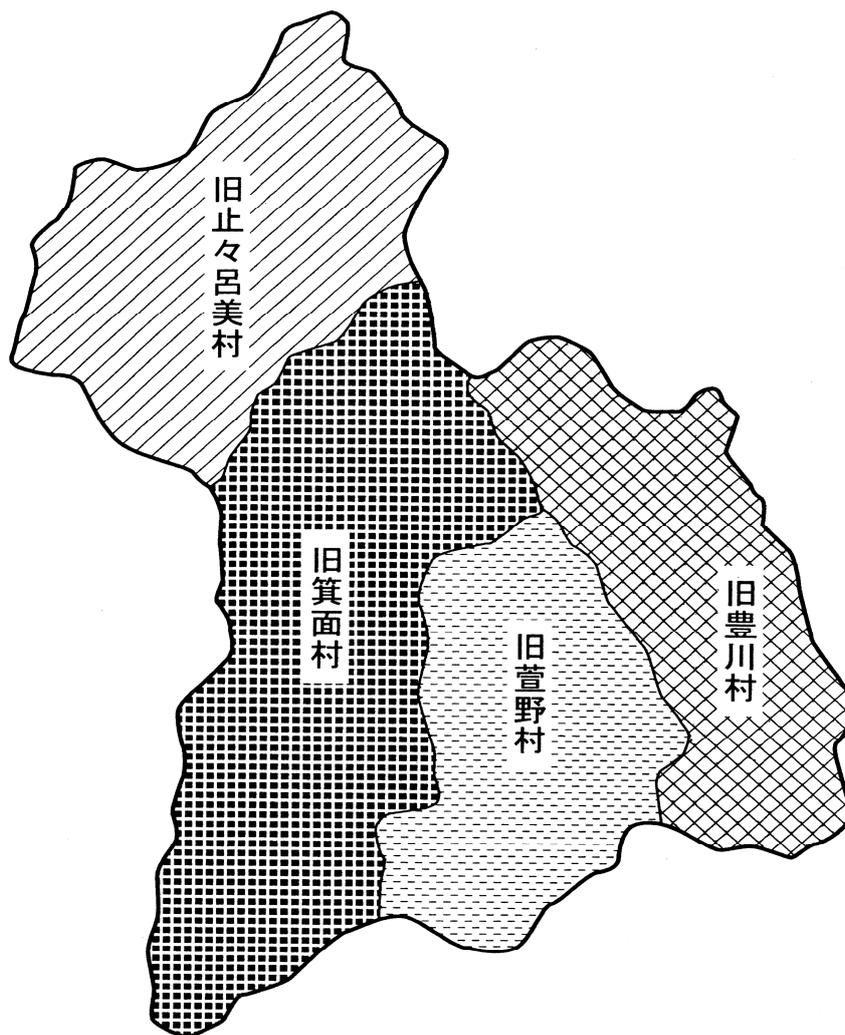
第 1 章 市 勢

1. 行政位置図

中心位置 北緯 34° 49' 25"
 東経 135° 28' 23"
 東西 7.1km
 南北 11.7km
 面積 47.90km²
 海拔 最高 619.8m
 最低 46.2m



2. 市 域 の 変 遷



	年 月 日	市 域 の 変 遷	人 口 (人)
町村制施行	明治22年 4月 1日	町村制施行により、市域の22か村が、萱野村、止々呂美村、箕面村、豊川村の4か村になる。	-
町制施行	昭和23年 1月 1日	町制施行により、箕面村が箕面町になる。	-
	昭和23年 8月 1日	箕面町と萱野村、止々呂美村が合併する。	21,291
市制施行	昭和31年12月 1日	箕面町と三島郡豊川村が合併し、市制施行により、箕面市になる。	34,804
	昭和31年12月25日	市域内の旧豊川村東部が茨木市に編入される。	31,155
	昭和32年 4月 1日	市域に河合地区を編入する。	31,729
	平成11年 2月 1日	市域に茨木市大字粟生岩阪、大字宿久庄の一部を編入する。 大字粟生間谷、粟生間谷東三丁目の一部が茨木市に編入される。	124,774

3. 面 積（土地評価地積）

（単位：km²）

年	区分	総面積							
		田	畑	宅地	山林	原野	雑種地	その他	
2		47.90	1.29	0.46	9.12	7.38	0.01	1.06	28.58
3		47.90	1.28	0.44	9.46	7.39	0.01	0.75	28.58
4		47.90	1.26	0.44	9.48	7.32	0.01	0.76	28.63
5		47.90	1.23	0.43	9.49	7.32	0.01	0.79	28.63
6		47.90	1.20	0.42	9.52	7.32	0.01	0.81	28.62

資料：総務部税務室

- ・各年1月1日現在
- ・非課税分は、「その他」に含む。

4. 土 地 利 用 現 況

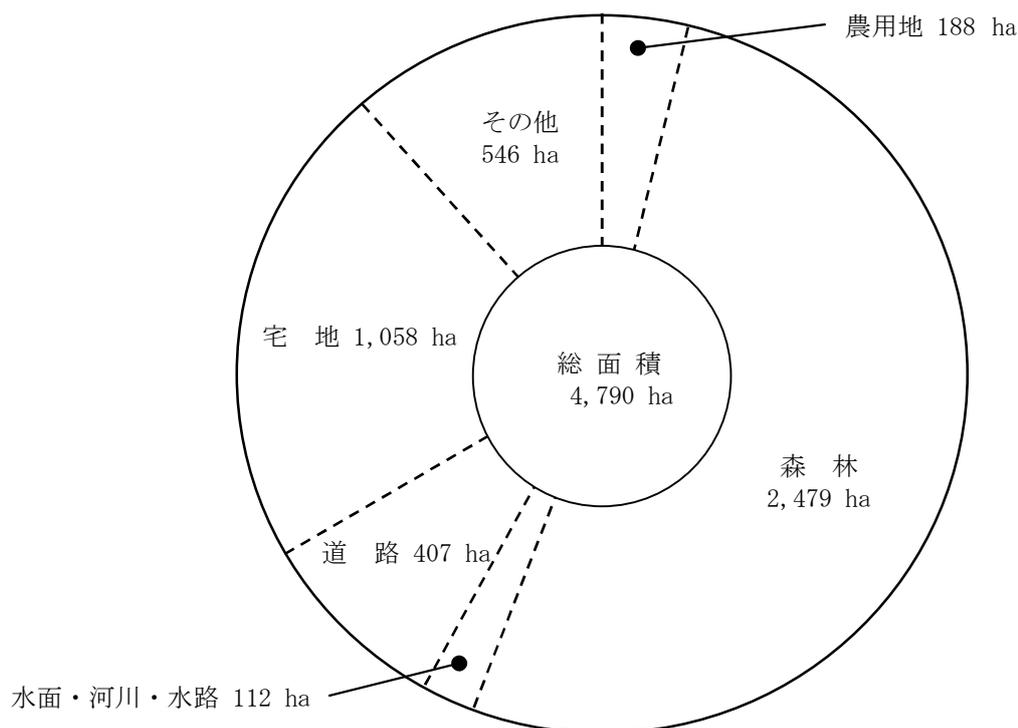
（単位：ha、%）

区分	年度	30	元	2	3	4	構成比
農用地		196	194	192	190	188	3.9
森林		2,553	2,553	2,531	2,531	2,479	51.8
水面・河川・水路		112	112	112	112	112	2.3
道路		398	407	414	405	407	8.5
宅地		1,009	1,014	1,023	1,055	1,058	22.1
その他		522	510	518	497	546	11.4
合計		4,790	4,790	4,790	4,790	4,790	100.0

資料：みどりまちづくり部まちづくり政策室

（大阪府大阪都市計画局「令和5年度版国土利用計画関係資料集」）

- ・各年度10月1日現在



5. 北部大阪都市計画用途地域（箕面市）の決定（市決定）

令和5年(2023年)9月29日告示

箕面市告示第235号

種 類	面 積	容 積 率	建 ぺ い 率	外壁から敷地境界線までの距離	建築物の 高さの限度	構成比
第一種低層 住居専用 地	約 104ha	10/10 以下	5/10 以下	1.5m以上 (道路に接する 部分を除く)	10m	5.2%
	約 236ha	10/10 以下	5/10 以下	—	10m	11.8%
	約 342ha	15/10 以下	6/10 以下	—	10m	17.0%
小 計	約 682ha	—	—	—	—	34.0%
第二種低層 住居専用 地	約 4.1ha	15/10 以下	6/10 以下	—	10m	0.2%
小 計	約 4.1ha	—	—	—	—	—
第一種中高層 住居専用 地	約 414ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	20.6%
小 計	約 414ha	—	—	—	—	—
第二種中高層 住居専用 地	約 428ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	21.3%
	約 53ha	15/10 以下	6/10 以下	—	—	2.7%
小 計	約 481ha	—	—	—	—	24.0%
第一種住居 地	約 39ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	1.9%
小 計	約 39ha	—	—	—	—	—
第二種住居 地	約 121ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	6.0%
小 計	約 121ha	—	—	—	—	—
準住居地域	約 65ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	3.2%
小 計	約 65ha	—	—	—	—	—
近隣商業 地	約 0.7ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	0.1%
	約 39ha	30/10 以下	8/10 以下	—	—	1.9%
小 計	約 40ha	—	—	—	—	2.0%
商業地域	約 74ha	30/10 以下	8/10 以下	—	—	3.7%
	約 33ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	1.7%
	約 53ha	60/10 以下	8/10 以下	—	—	2.7%
小 計	約 160ha	—	—	—	—	8.1%
合 計	約 2,006ha	—	—	—	—	100.0%

資料：みどりまちづくり部まちづくり政策室