

大阪大学箕面キャンパス跡地活用事業にかかる 優先交渉事業者の公募を実施します

令和4年(2022年)3月31日(木)

箕面市は、大阪大学箕面キャンパス跡地の有効活用について箕面市と優先的に交渉する事業者(優先交渉事業者)の選定のため、3月31日(木)から、活用の提案を求める公募型プロポーザルを実施します。

1. 公募の経緯と目的

箕面市と大阪大学は、箕面市の活気あるまちづくりを実現と、大阪大学の教育研究の発展・学習環境の向上のため、粟生間谷東地区にあった大阪大学箕面キャンパスを北大阪急行線延伸に伴い整備される「箕面船場阪大前駅」駅前へ移転することについて、平成28年4月に合意書を締結し、令和3年春に移転が完了しました。

移転後の大阪大学箕面キャンパス跡地については、箕面市がキャンパス跡地の今後のあり方について関わることにより、無秩序な乱開発を防止し、周辺に広がる良好な住環境を維持することを目的に、箕面市が一旦保有しました。

今回の公募では、周辺に広がる良好な住環境との調和を図りつつ、周辺地域及び箕面市全体の魅力向上などにつながる事業提案を広く募集し、優先交渉事業者を決定します。

2. 公募の概要

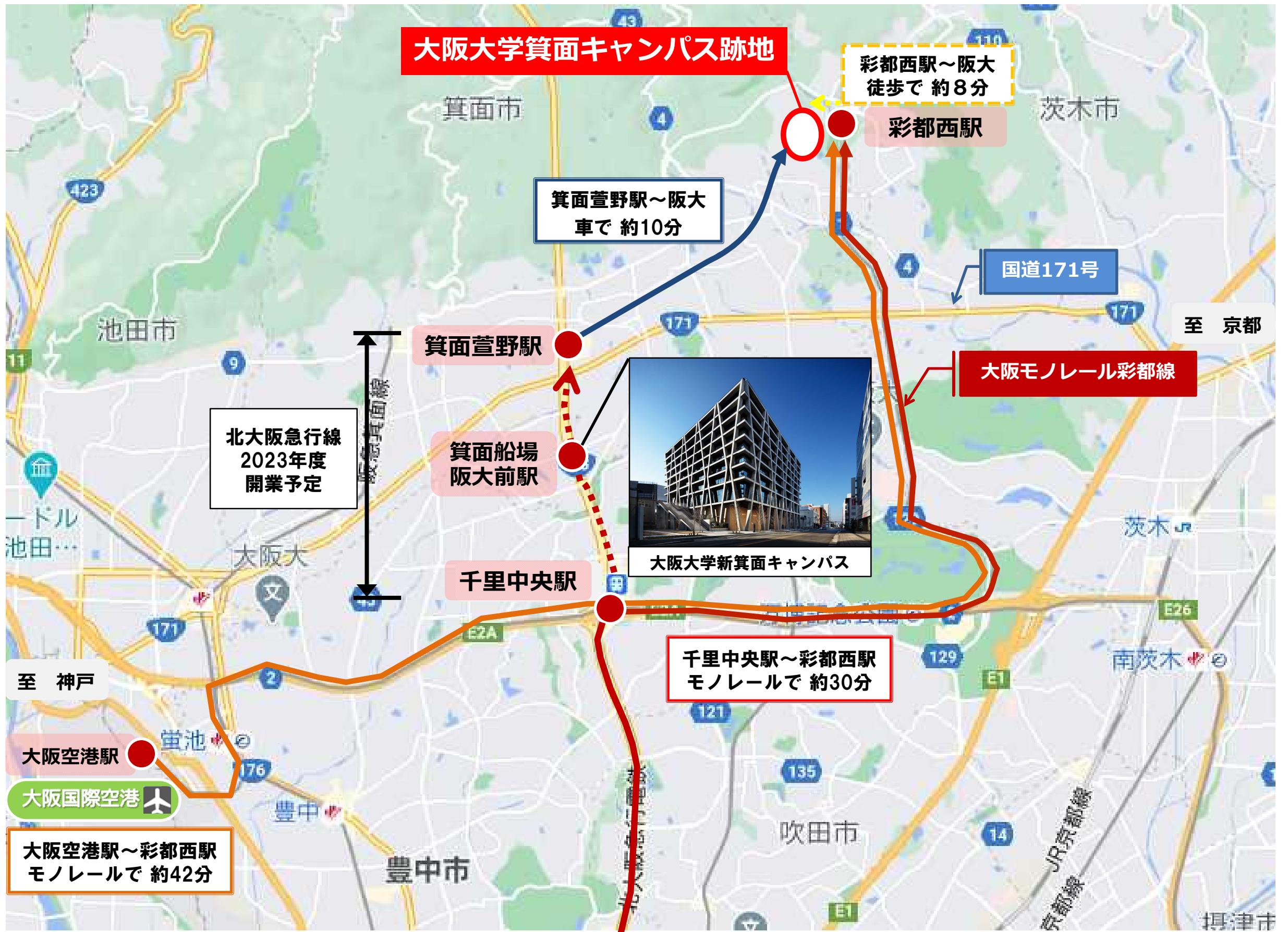
- ◇大阪大学箕面キャンパス跡地周辺に広がる良好な住環境との調和を図りつつ、民間事業者の自由な発想による箕面市の“まちづくり”に寄与する施設を募集します。
- ◇大阪大学箕面キャンパス跡地に残る既存建物を可能な限り活用する提案を募集します。
- ◇原則、土地の売却もしくは借地権の設定を予定していますが、指定管理者制度を適用し、指定管理施設として管理運営権を設定する提案も可能とします。
- ◇地域住民の利便性向上や交流促進等につながる施設を配置する「地域貢献エリア」を必ず設けることを条件とします。

3. スケジュール

- | | |
|-------------|------------------------|
| 令和4年3月31日 | : 公募開始 |
| 令和4年4月上旬～中旬 | : 公募要項等の配布 |
| 令和4年8月上旬 | : 提案書類の受付締切 |
| 令和4年9月上旬 | : 優先交渉事業者の決定 |
| 令和4年9月中旬～ | : 市民への説明等 |
| 令和5年2月～3月 | : 停止条件付き契約の締結、市議会での手続き |

お問い合わせ先
地域創造部 地域活性化室 東部地域活性化グループ
TEL 072-724-6775(直通)

大阪大学箕面キャンパス跡地 位置図



大阪大学箕面キャンパス跡地 周辺図



大阪大学箕面キャンパス跡地 既存建物配置図



番号	名称	築年数	階数	延床
1	研究講義棟 A 棟	S54 (H14)	SRC8-1	10,493.45 m ²
2	研究講義棟 B 棟	S53 (S55)	SRC8	6,879.57 m ²
3	外国学図書館	S53 (H19)	RC5	6,550.58 m ²
4	箕面福利会館	S53 (H13)	SRC2・S1	3,207.62 m ²
5	箕面留学生会館 1 号館	S54	RC5	2,766.55 m ²
6	守衛室	S54	RC2	159.54 m ²
7	ポンプ室	S54	RC2	75.87 m ²
8	サークル棟	S54	RC3	1,471.13 m ²
9	研究講義棟 C 棟	S55	RC4	1,754.08 m ²
10	第一体育館・第二体育館	S55 (S57・S63)	RC2・RC1	3,229.21 m ²
11	箕面学生寮 A 1 棟	S54	RC5	1,331.50 m ²
12	箕面学生寮管理棟	S54 (S55)	RC1	224.00 m ²
13	箕面学生寮 A 2 棟	S54	RC5	1,331.50 m ²
14	箕面学生寮 B 2 棟	S55	RC5	1,331.50 m ²
15	箕面学生寮 B 1 棟	S54	RC4	1,065.20 m ²
16	箕面学生寮女子共用棟	S54	RC1	131.85 m ²
17	箕面学生寮男子共用棟	S54	RC1	131.85 m ²
18	職員会館	S56	RC3	419.40 m ²
19	管理棟	S56	RC4-1	3,906.45 m ²
20	倉庫	S54	S1	180.00 m ²
21	大阪外国語大学記念会館	S58	RC2	412.04 m ²
22	箕面合宿所	S59	S1	203.54 m ²
23	研究講義棟 D 棟	S61	RC5	2,222.44 m ²
24	研究講義棟 E 棟	H2 (H6)	SRC4	3,626.49 m ²
25	箕面国際学生宿舍	H7	SRC7	929.90 m ²
26	女子用屋外便所	H7	CB1	7.99 m ²
27	男子用屋外便所	H7	CB1	7.99 m ²
28	日本語日本文化教育センター	H9	SRC5	4,160.53 m ²
29	箕面留学生会館 2 号館	H11	RC5	965.79 m ²
30	総合研究棟	H16	S6	3,059.81 m ²

() : 増改築時期を示す。

62,237.37 m²

【概要】

○敷地面積：140,400m²（公簿地積）

○既存建物：30棟