

〔 価格に関する評価及び提案書に関する評価の一覧 〕
 公有用地取得及び処分にかかる不動産鑑定評価書作成及び関連調査業務委託

Ⅰ. 価格に関する評価

(単位:円)

評価項目	予定価格及び配点	株式会社 谷澤総合鑑定所	バランスカンテイ	JLL森井鑑定株式会社
入札価格	351,000円	273,700円	210,600円	256,230円
値引率		22%	40%	27%
価格評価点	100点	41点	59点	46点

※予定価格及び入札価格は、消費税及び地方消費税相当額を除いた金額である。

Ⅱ. 提案書に関する評価

評価分類	評価項目	配点	株式会社 谷澤総合鑑定所	バランスカンテイ	JLL森井鑑定株式会社
財務体質等	流動比率の状況	9点	9点	9点	9点
	収支差の状況	6点	3点	1点	6点
	過去3ヶ年の決算状況 (赤字の有無)	9点	9点	9点	9点
地域精通度	事業者の所在地	6点	1点	6点	1点
配置予定従事者の実績・能力	配置予定従事者の保有する資格	18点	7点	7点	10点
	配置予定従事者の業務実績	6点	6点	6点	6点
	配置予定従事者の業務内容に関する専門知識等	4点	4点	4点	4点
研修体制	研修の実施または参加	2点	2点	2点	2点
履行体制	適正な履行確保のための業務体制	2点	2点	2点	1点
	苦情処理体制	2点	0点	2点	0点
環境への配慮	再生品の使用状況	6点	6点	6点	6点
地域活動への取組	事業者のボランティア活動への取組状況	2点	0点	1点	0点
社会貢献への取組	従事者の社会貢献への取組状況	2点	2点	2点	2点
災害時における業務体制	災害時の業務履行体制の整備	2点	2点	1点	2点
	災害時における市への協力体制	2点	2点	2点	1点
契約(業務)期間終了後の引継ぎ	契約(業務)期間終了後の引継ぎ	10点	8点	7点	6点
人権問題への取組	人権研修の実施状況	2点	0点	2点	1点
	セクシュアル・ハラスメント防止への取組	2点	2点	1点	2点

評価分類	評価項目	配点	株式会社 谷澤総合鑑定所	バランスカンテイ	JLL森井鑑定株式会社
	パワー・ハラスメント防止への取組	2点	2点	1点	2点
情報保護に関する取組	個人情報保護に関する取組状況	5点	3点	3点	4点
	情報セキュリティに関する取組状況	2点	2点	0点	0点
地域経済への波及効果	市内事業者からの仕入れ割合	2点	0点	0点	0点
	市内事業者への外注割合	2点	0点	0点	0点
事業者の実績・能力	事業者の業務実績	30点	30点	5点	20点
情報収集能力	事業者の情報収集能力	10点	7点	7点	6点
	契約期間中の情報収集計画	10点	7点	7点	6点
	配置予定従事者の知識経験の豊かさ	10点	0点	10点	0点
実施方針等	実施方針・フロー・工程表	5点	5点	2点	4点
特定提案等	特定テーマに係る提案	30点	13点	13点	12点
小計		200点	134点	118点	122点
合計		300点	175点	177点	168点
落札順位			2	1	3