

[価格に関する評価及び提案書に関する評価の一覧]

公有用地取得及び処分にかかる不動産鑑定評価書作成及び関連調査業務委託

Ⅰ．価格に関する評価			(単位:円)
評価項目	予定価格及び配点	バランスカンテイ	
入札価格	351,000円	238,680円	
値引率		32%	
価格評価点	100点	50.00点	

※予定価格及び入札価格は、消費税及び地方消費税相当額を除いた金額である。

Ⅱ．提案書に関する評価

評価分類	評価項目	配点	バランスカンテイ
財務体質等	流動比率の状況	3点	0.00点
	収支差の状況	9点	6.00点
	過去3ヶ年の決算状況 (赤字の有無)	9点	9.00点
地域精通度	事業者の所在地	9点	9.00点
配置予定従事者の実績・能力	配置予定従事者の保有する資格	18点	9.00点
	配置予定従事者の業務実績	6点	6.00点
	配置予定従事者の業務内容に関する専門知識等	4点	0.00点
研修体制	研修の実施または参加	2点	2.00点
履行体制	適正な履行確保のための業務体制	2点	1.33点
	苦情処理体制	2点	2.00点
環境への配慮	再生品の使用状況	6点	6.00点
地域活動への取組	事業者のボランティア活動への取組状況	2点	2.00点
社会貢献への取組	従事者の社会貢献への取組状況	2点	2.00点
災害時等における業務体制	災害時の業務履行体制の整備	2点	1.67点
	災害時における市への協力体制	2点	1.33点
契約（業務）期間終了後の引継ぎ	契約（業務）期間終了後の引継ぎ	10点	7.00点
人権問題への取組	人権研修の実施状況	2点	2.00点
	セクシュアル・ハラスメント防止への取組	2点	2.00点
	パワー・ハラスメント防止への取組	2点	2.00点
情報保護に関する取組	個人情報保護に関する取組状況	5点	3.00点
	情報セキュリティに関する取組状況	2点	0.00点
地域経済への波及効果	市内事業者からの仕入れ割合	2点	0.00点
	市内事業者への外注割合	2点	0.00点
事業者の実績・能力	事業者の業務実績	30点	5.00点
情報収集能力	事業者の情報収集能力	10点	6.67点
	契約期間中の情報収集計画	10点	6.67点
	配置予定従事者の知識経験の豊かさ	10点	7.00点
実施方針等	実施方針・フロー・工程表	5点	2.67点
特定提案等	特定テーマに係る提案	30点	19.33点
定量 計		100点	54.00点
定性 計		100点	66.67点
合計		300点	170.67点
落札順位			1

※「Ⅰ．価格に関する評価」及び「Ⅱ．提案書に関する評価」は、小数点第3位以下を四捨五入し算出。