

# (仮称)新みのおサンプルザ1号館 公共施設(1階~3階) 指定管理予定者プロポーザル募集に係る優先交渉権者の提案概要

## 施設コンセプト

生活と文化がつながり、まちの未来を育む“暮らしの共有地”

## Life Commons みのお ライフ・コモンズ

駅周辺に賑わいを創出し、モデルプランに示された「地域内外にひらかれたコミュニティステーション」となることを実現するため、多様な人々が自由に訪れ、行き交い、集い、賑わい、交流する、生活と文化の「共有地・入会地」をつくります。  
「まち」の魅力や生活利便性を高める機能はもちろん、地域の未来を担う「ひと」を育てる機能、この地に生きる誇りと楽しみに繋がる「文化」を生み出す機能などを公民の連携によって整備し、箕面の「まち・ひと・文化」が持続的に成長する場をつくります。

## 重要項目に対するポイント

### 1. 駅前の回遊性向上・賑わいの創出に関する取り組み

駅周辺・商店街との一体的な連携により、施設周辺に広域的な「コミュニティ・コア(市民生活と賑わい創出の核)」を形成します。本施設が駅前のランドマークとなり、駅周辺の利用客・観光客を、商店街や滝道、まちなかへ送客します。また、多彩な施設機能を活用したイベントの開催により、施設とその周辺に日常的な賑わいを生み出します。

### 2. 子育て支援に関する取り組み

「あそぶ」、「つながる」、「託す」、「相談する」。駅前一等地の好立地に子ども・子育て支援機能を集約した「子育て世代ファースト」の拠点を整備します。子どもの健やかな成長を支え、親子同士のつながりを育む、子育て世代に選ばれる、箕面ならではの子育て・教育支援の場をつくります。

### 3. 地域住民の満足度向上に関する取り組み

おしゃべりも、講演会も、コンサートも、趣味の集まりも。箕面に暮らす人々の多様な活動を受け入れる、フレキシブルな「まちのうつわ」となる場を提供します。地域の知恵や個性が響き合い、新たなつながりと活動が次々と生まれる“市民と共につくる場”として運営していきます。

## 優先交渉権者の概要

### 丸善雄松堂・明日香共同事業体

丸善雄松堂株式会社

株式会社 明日香

**MARUZEN-YUSHODO**



1869年創業。老舗書店・丸善グループの法人向けビジネスを担当する事業会社として、主に大学・研究機関向けに書籍・電子資料・教育ソリューションを提供。年間480万冊以上の書籍を納入し、280館以上の図書館・文化施設の業務を受託・支援。

1994年創業。ベビーシッターサービスから始まり、保育士の人材派遣・紹介、保育施設の運営、自治体と連携した子育て支援事業、教育・研修事業など、保育・子育てに関わる「ヒト」「モノ」「コト」を総合的にサポート。

#### 【施設運営実績】

箕面市立船場図書館(箕面市)/敦賀市知育・啓発施設「ちえなみき」(敦賀市)/利府町文化交流センター「リフノス」(利府町)ほか

#### 【施設運営実績】

子育て支援センターほっぺ南部分室(豊中市)/文化・子育て複合施設おにクル(茨木市)/文化創造拠点シリウス(大和町)ほか

## 施設計画

### 1階 「暮らす」のフロア

- スーパーマーケット
- カフェ・軽飲食
- 観光交流スペース (地産品販売・シェア型書店)
- 交流スペース
- 自主管理公園



### 2階 「育てる」のフロア

- 子育て・交流スペース (子育て交流広場・子育て交流スペース)
- 多世代交流スペース
- 子育て支援センター



### 3階 「集う」のフロア

- 大会議室 (1室)
- 多目的室 (2室)
- 音楽スタジオ (3~4室)
- 一時保育施設
- ロビー・ラウンジ



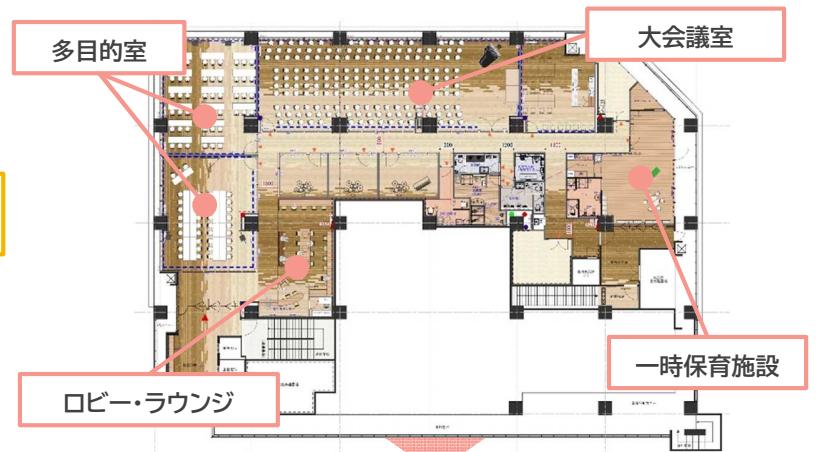
人がめぐり、まちをひらく  
訪れるすべての人を迎える、開放的なグラウンドフロア

日常的な賑わいを生み出し、生活利便性の向上に貢献するスーパーマーケットやカフェ、立ち寄りの観光客向けの休憩・交流スペース、地産品・土産物店、シェア型書店など、暮らしに彩りをもたらす、まちの玄関口となる機能を整備します。



親子で過ごす時間が、まちの未来をつくる  
箕面の「これから」を育む、成長と共育の場

親子が安心・安全に過ごすことのできる子どもの遊び場や、仲間と出会う交流広場・交流スペース、子育て世代のニーズに合わせた一時保育施設、子育て支援センターなど、子育て・教育に関する総合的なサポートをシームレスに提供する機能を整備します。



箕面の「いま」を、観る・感じる  
市民の“やりたい”に応える、フレキシブルな活動スペース

様々な規模の催事やイベント、活動の種別に応じて柔軟に使い分けができる、大会議室、多目的室、音楽スタジオ、キッチンスタジオなどを一体的に整備します。フロア全体の視認性を高め、市民の活動を可視化することで、新たな活動を生み出します。