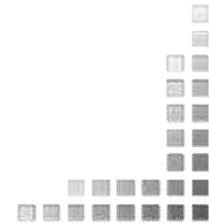




みのおサンプルプラザ1号館建替えに伴う 公共施設の再編（案）

令和5年（2023年）5月
箕面市

1：はじめに



1979年（昭和54年）
みのおサンプラザ全館オープン

以来、箕面駅前の顔として親しまれる施設に

2015年（平成27年）
耐震診断の結果、対策が必要な建物であると判明

区分所有者で対策の検討開始、市も区分所有者として参加耐震補強と建替えの両方が検討され、建替えに方針を決定

2019年（令和元年）
区分所有者臨時集会にて建替え推進決議が可決

建替え事業協力者の募集、決定

2023年（令和5年）1月
敷地売却決議（建替え決議）が賛成多数で可決

建替えに向けて、建物内にある公共施設の再編検討は不可欠

2023年（令和5年）3月
みのおサンプラザ1号館建替えに伴う公共施設の再編（素案）のパブリックコメント実施

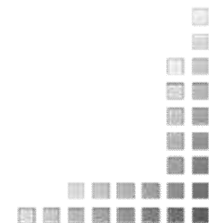
ここに再編にかかる素案をまとめました

阪急箕面駅前のランドマークとして
地域住民も観光客も思わず入りたくなる
ワクワクする集客交流施設をつくろう！



*写真はイメージです

2：建替え後の新サンプラザ



- 事業協力者の提案により、建替え後の新サンプラザは施設フロアと分譲型マンションを有した11階建てのビルになる予定です。
- 市は、新サンプラザの施設フロア（1～3階）を率先して取得し、駅前顔となる施設の整備を検討しています。
- 新サンプラザには1フロア程度の床を利用して既存公共施設を再配置し、2フロア程度の交流施設・地域活性化施設を新たに整備する予定です。そして集客力を高めて賑わいを創出し、民間による商業施設の出店を促して、さらなる地域の活性化を図ります。
- 公共施設、さらには商業施設の融合による相乗効果も期待できる駅前にふさわしい中心市街地の拠点施設の実現をめざします。



フロア 構成	1～3階	集客施設、ほか
	4～11階	分譲型マンション

集客施設

- ◆ 地元住民だけでなく観光客も気軽に立ち寄り、充実した時間を過ごせる滞在型施設や、箕面の雰囲気にも合う飲食店や特産品アンテナショップなどがある施設を新たに整備
- ◆ 現在と同様、貸し会議室や子育て支援施設など、地元住民の利用頻度が高い施設を継続して設置
- ◆ 箕面駅前における交流を生み出す賑わい創出の拠点をめざす

* 建替え後の建物を「新サンプラザ」と記載していますが、名称は変更する可能性があります

3：みのおサンプルラザ1号館にある施設

- みのおサンプルラザ1号館にある公共施設は次のとおりです。市ではこれらの移転先について検討しています。

箕面文化・交流センター 約1,300m²

- ・市民の学習・交流する場を提供するための貸室サービスを実施（大・小会議室や音楽スタジオなど）

子育て支援センター 約160m²

- ・親子の遊び場、親同士や子ども同士の交流の場、学びの場
- ・子育て相談や情報提供などの子育て支援サービスを実施

一時保育（あそびー） 約50m²

- ・子育て中の保護者のかたが1時間単位で子どもを預けられるサービスを実施

郷土資料館 約700m²

- ・箕面の郷土資料を展示
- ・郷土資料館に関する事務作業などを実施

子ども活動支援拠点 約50m²

- ・リーダークラブ派遣事業や、こども会活動の支援などを実施

地域福祉活動拠点 （ささえあいステーション舎） 約60m²

- ・北小地域の各種団体の活動拠点

青少年指導センター 約90m²

- ・青少年の健全育成などのための事務
- ・青少年の補導教育相談に関することなどを実施

統計グループ 約95m²

- ・市のさまざまな統計調査を実施

行政史料室 約120m²

- ・地域の歴史に係る記録資料の整理・保存などを実施

防犯委員会 約35m²

- ・防犯パトロールや防犯教室など、地域と密着した各種防犯活動を実施

4 : 公共施設の再編（概要）



- 建替え期間中～建替え後を見据えて、みのおサンプルザ1号館にある公共施設の再編検討は不可欠です。現在、市では公共施設の移転先や、施設のあり方について検討しています。
- 建替え後の新サンプルザは、現在よりも市所有床の面積が縮小しますが、市民の利用頻度が高い施設から優先的に配置して、市所有床全体の稼働率を高める予定です。
- その他の施設については、恒久的な移転ができる移転先を検討しています。移転先には、既存施設のほか、現在空き建物である「箕面整備事務所跡施設」、「旧教育センター跡施設」や、今後使われなくなる予定である「なか幼稚園」の建物を再利用する予定です。

新サンプルザに再配置を検討している施設

箕面文化・交流センター

子育て支援センター

一時保育（あそびー）

恒久的な移転を検討している施設

郷土資料館

子ども活動支援拠点

地域福祉活動拠点（ささえあいステーション含）

青少年指導センター

統計グループ

行政史料室

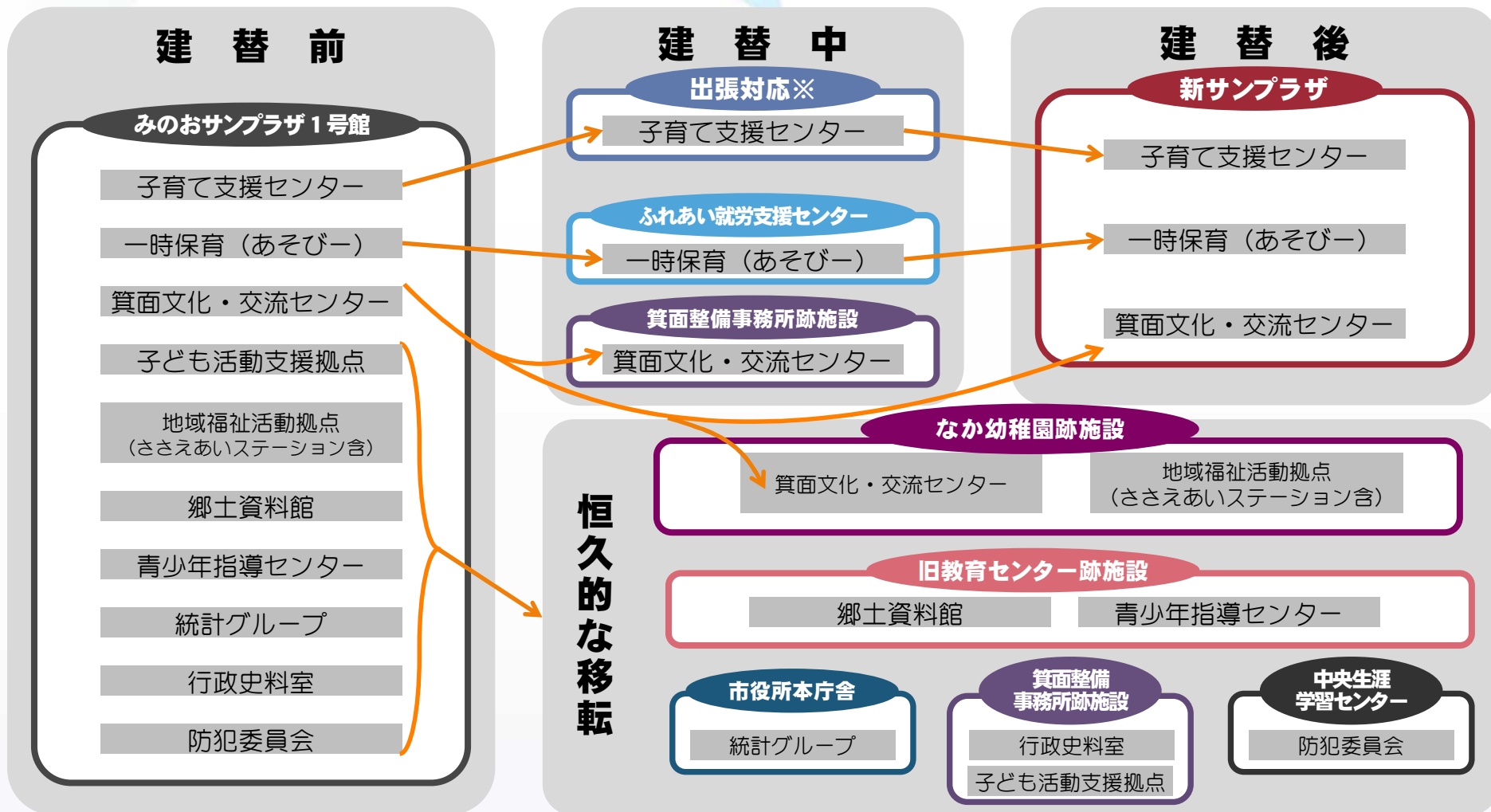
防犯委員会

箕面文化・交流センター

* 建替え後の建物を「新サンプルザ」と記載していますが、名称は変更する可能性があります

5：施設再編案フロー図

- 再編施設のフロア構成や運用などは検討中です。供用開始時期などは今後お知らせしていきます。
- (※) 建替え中の子育て支援センターは「出張子育てひろば」の開催回数の増加で対応します。



* 建替え後の建物を「新サンプラザ」と記載していますが、名称は変更する可能性があります

6 : 施設建物位置図

■ みのおサンプルザ1号館にある公共施設再編案にかかる各施設の位置について地図にまとめました。



* 建替え後の建物を「新サンプルザ」と記載していますが、名称は変更する可能性があります

7：施設再編案の詳細①

- 市民利用の頻度が高い施設について、現在・建替え中・建替え後の施設規模の変遷をまとめました。
- 現在より規模が縮小する予定のものは●で記しました。
- 建替え中以降の施設面積はすべて予定で、変更される可能性があります。



現 在

建 替 中

建 替 後

箕面文化・交流センター

建替え期間中は規模縮小するため、箕面整備事務所跡施設に一時的な貸室の設置を検討しています。

なか幼稚園跡施設は令和6年10月まで改修工事を行い、その後、供用を開始する予定です。

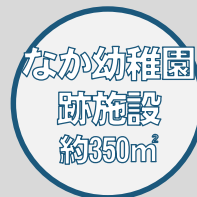
箕面整備事務所跡施設、なか幼稚園跡施設は音楽活動不可のため、他既存施設をご利用ください。

新サンプラザは今より貸室の数は少ないですが、なか幼稚園跡施設も継続してご利用いただけます。

詳しくは10ページをご覧ください。



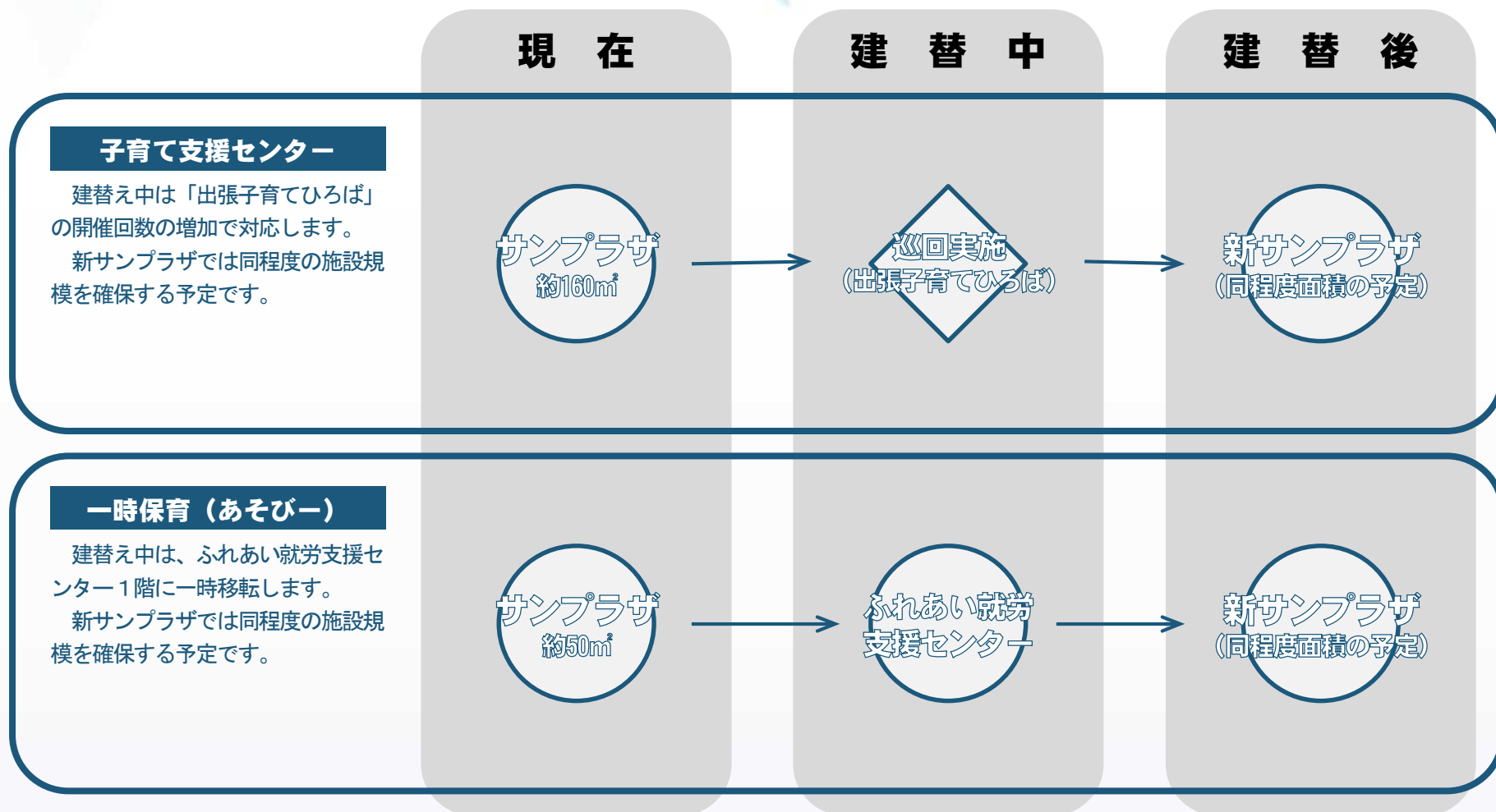
合計 約1,200㎡～



* 建替え後の建物を「新サンプラザ」と記載していますが、名称は変更する可能性があります

7：施設再編案の詳細②

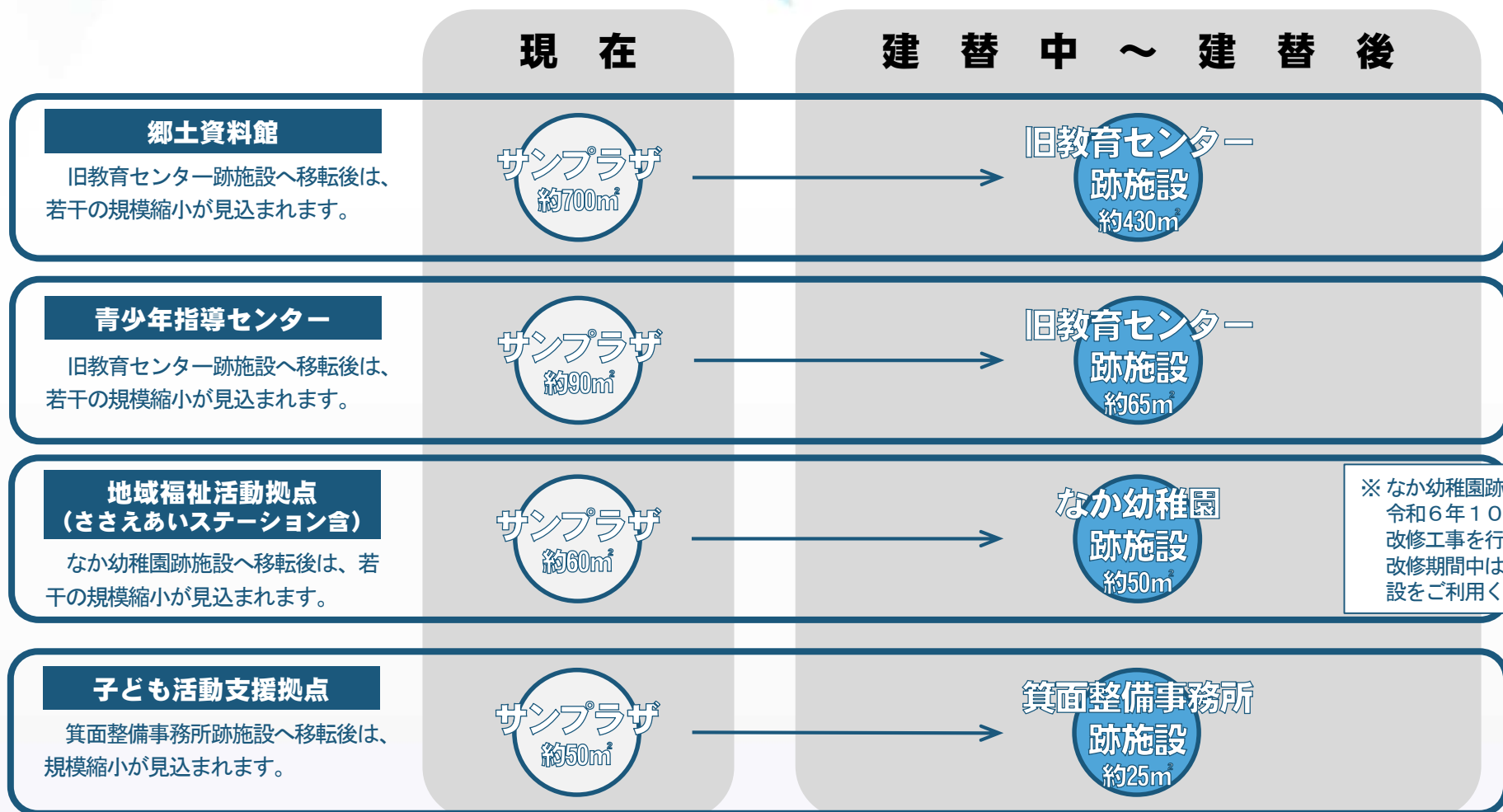
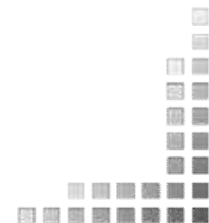
- 市民利用の頻度が高い施設について、現在・建替え中・建替え後の施設規模の変遷をまとめました。
- 建替え中以降の施設面積はすべて予定で、変更される可能性があります。



* 建替え後の建物を「新サンプラザ」と記載していますが、名称は変更する可能性があります

7：施設再編案の詳細③

- 市民利用の頻度が高い施設について、現在・建替え中・建替え後の施設規模の変遷をまとめました。
- 現在より規模が縮小する予定のものは●で記しました。
- 建替え中以降の施設面積はすべて予定で、変更される可能性があります。



※ なか幼稚園跡施設は令和6年10月まで改修工事を行います。改修期間中は既存施設をご利用ください。

8：箕面文化・交流センター—再編案

■ 箕面文化・交流センターの再編案の詳細です。

現在

みのおサンプラザ1号館 約1,300㎡

室種・数

室名	室数	面積	備考
大会議室	1	232㎡	大人数の会議・総会や音楽活動ができます
多目的室	3	102㎡	ダンスや会議に活用できます
会議室・打ち合わせブース	4	62~70㎡	少人数の会議ができます
ミーティングルーム	3	7~11㎡	小規模な部屋で、会議・学習や趣味活動ができます
市民ギャラリー	1	266㎡	ギャラリー機能があり展示や趣味活動に活用できます
音楽スタジオ	5	17~48㎡	少人数の音楽活動が可能最新の楽器等を設置予定
和室	1	54㎡	会議、健康体操、着付け教室等に利用できます

建替後

新サンプラザ 約850㎡~

- ◆ 建替え後の新サンプラザのレイアウトは現在検討中ですが、小~大規模の会議室や音楽スタジオ、ギャラリー機能、趣味活動の場など、引き続き設置できるよう調整する予定です。

建替中・建替後

なか幼稚園跡施設 約350㎡

- ◆ 建替え期間中は、なか幼稚園跡施設のみ稼働で規模縮小するため、他の既存貸室施設も併せてご利用ください。
- ◆ なか幼稚園跡施設は、令和6年10月まで改修工事を行います。改修期間中は既存施設をご利用ください。

室種・数(予定)

室名	室数	面積
大会議室	1	196㎡
多目的室 1・2	(2)	96㎡ (2室合算)
会議室	1	49㎡

建替中

箕面整備事務所跡施設 約200㎡

- ◆ 建替え期間中は、一時的な貸室の設置を検討しています。

* 建替え後の建物を「新サンプラザ」と記載していますが、名称は変更する可能性があります

* なか幼稚園跡地、新サンプラザの床面積は予定であり、変更する可能性があります

9：今後のスケジュール

- みのおサンプラザ1号館建替えにかかる公共施設再編に関するスケジュールです。
- スケジュールは現在の予定であり、今後、変更される可能性があります。



年 度		予 定 事 項
令和4年度	3月	◆パブリックコメント実施
令和5年度	6月	◆パブリックコメント実施結果公表
	〽	
令和6年度	春	◆建物明渡し（現施設閉鎖） ◆各施設移転開始 ◆箕面整備事務所跡施設の供用開始 ◆なか幼稚園跡施設の改修工事開始
	夏	◆みのおサンプラザ1号館の解体工事着手
	10月	◆なか幼稚園跡施設の供用開始
	〽	
令和7年度	秋	◆新サンプラザ建設工事着手
令和8年度	〽	
令和9年度	春	◆新サンプラザ（新規建物）竣工

※改修期間中は、
既存施設をご
利用ください



* 建替え後の建物を「新サンプラザ」と記載していますが、名称は変更する可能性があります