

(仮称) 新みのおサンプラザ1号館 公共施設(1階～3階) 指定管理予定者 プロポーザル募集 募集要項等に関する質問回答(令和7年6月26日時点)

質問No.	資料名	該当箇所		質問	回答
		頁	項目		
1	様式1	1	添付書類	役員名簿についてはどこまでの情報が必要でしょうか。役職、氏名までで問題ないでしょうか。	お見込みのとおりです。
2	様式1	1	添付書類	納税証明書は過去の未納無しの証明で問題ないでしょうか。	お見込みのとおりです。
3	選定評価表	1	財務体質等	様式7-5に記載すべき項目(固定長期適合率の状況、有利子負債月商比率の状況、売上高経常利益率の状況)と様式7-5の記入様式(キャッシュフローの状況)が一致しないのですが、どのように記載すれば良いでしょうか。	様式7-6、7-7、7-8を追加、募集要項p.20及び選定評価表を修正しました。 「固定長期適合率」については様式7-6、「有利子負債月商比率の状況」については様式7-7、「売上高経常利益率の状況」については様式7-8へご記入お願い致します。
4	選定評価表	1	財務体質等	「売上高経常利益率の状況」は様式7-5への記入と指示がありますが、様式7-3でよろしいでしょうか。	質問No.3の回答のとおりです。
5	選定評価表	3	施設機能・事業計画に伴う提案内容に関する評価(定性)	各評価項目における上限枚数はありますでしょうか。表記サイズはA4を想定しています。	上限枚数はございません。
6	様式4	1	押印	代表企業及び構成企業、それぞれの該当の場所に記入と押印を行い、複数枚を提出で問題ないでしょうか。(3社であれば3枚提出です)	共同事業体毎に1枚の提出で差し支えありません。 なお、共同事業体の構成企業は様式4の「共同事業体の構成団体(委任者)」欄に記名押印をお願い致します。
7	様式7-1～5	1	注釈	数値を引用した書類が同一のものであれば、様式7すべてに対して1部の資料提出で問題ないか。その場合はマーカー付近に「様式7-〇」と該当様式を記入します。	引用元が確認できれば1部の資料提出で問題ございません。
8	様式8	1	記入箇所	下段の「大阪府内の本店、支店、営業所の有無(箕面市内に本店、支店及び営業所等がある場合は記載不要)」での記入枠にある「[市内にある場合の所在地]」は、「[府内にある場合の所在地]」と言う認識で相違ないでしょうか。	お見込みのとおりです。 様式8を修正しました。
9	様式9	1	記入項目	地方自治体と締結した公共施設指定管理業務協定の中に、災害発生時の一次対応の遂行が盛り込まれている場合、本様式への記入は認められますでしょうか。	本市と締結された指定管理業務協定であれば認められますが、他の地方自治体との協定は認められません。
10	様式13	1	記入項目	「業務水準書による事業計画に基づく業務履行体制を記載してください」とありますが、業務水準書とは貴市のホームページに掲載された「事業者の募集について(令和7年6月6日)」の「別添資料5 業務仕様書(案)」を指しますか?	様式13及び選定評価表に記載の「業務水準書」を「指定管理予定者及び指定管理者が行う業務範囲」に修正しました。 なお、指定管理予定者及び指定管理者が行う業務範囲は、募集要項p.5「4(業務の範囲)」及びp.8「8(維持管理・運営に関する基準)」をご参照ください。
11	募集要項	21	提案書	副本へは会社名を特定・識別できるような商号、名称、記号、社員名、実績自治体名等は記載しても問題ないでしょうか?	お見込みのとおりです。
12	募集要項	4	(付属施設) 野外ステージ	野外ステージにはどのような設備が備わってますか(電源・音響・照明等)	80A 8000Wのコンセント盤(差し込み口5個)を野外ステージ北側に1箇所設置しております。 音響や照明につきましては、野外ステージ専用の設置をしておりません。

(仮称) 新みのおサンプラザ1号館 公共施設(1階~3階) 指定管理予定者 プロポーザル募集 募集要項等に関する質問回答(令和7年6月26日時点)

質問No.	資料名	該当箇所		質問	回答
		頁	項目		
13	募集要項	21	事業提案書について	①はモデルプランP12~P14を基にレイアウトを落とし込めばよろしいでしょうか。	自由形式であり、指定はございません。
14	募集要項	21	事業提案書について	②は1~3階床以外の周辺施設での提案ということでしょうか。	提案範囲の指定はございません。
15	募集要項	21	事業提案書について	④は様式6のことでよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
16	モデルプラン	17	パブリックコメント	和室を設置のリクエストがあったようですが、御市としては想定されてないのでしょうか。	和室は必須施設としておりませんが、和室の設置を提案内容に含めていただくことは可能です。 なお、周辺の文化・交流センター北館及び中央生涯学習センターに貸館として和室を設けております。
17	募集要項	7	指定管理料	指定管理料の上限が2億円となっていますが、特別提案が認められた場合、これを超えることはありますか。	指定管理料の上限は2億円であり、その範囲でのご提案をお願いします。
18	募集要項	11	樹木等管理業務	樹木等管理業務とありますが、自主管理する公園の樹木等の詳細な種類や本数をご教示ください。	主な点検例に並べている業務は、あくまで例であり、現時点で確定している業務ではございません。 自主管理公園の樹木等については、マンション管理組合により管理されることを想定し、調整を進めているところですが、提案内容により利用頻度の高い場合は別途協議となります。そのため、収支計画への計上は不要です。