

◆ 設計条件

【意匠・構造の概要】

(1) 階段

- ・屋内階段

階段 1…屋内避難階段、集客施設間 (1 階～3 階)

階段 2…屋内避難階段、集客施設間 (1 階～3 階)、設備室間 (1 階～地下 1 階)

(階段室内の間仕切り等により 2 階から地下への直接の行来は不可)

設定寸法…踏面 300 mm 以上、蹴上 160 mm 以下、蹴込 20 mm 以下、幅 1,400 mm 以上 (手摺含む)

手摺…1 本 (両側)、端部：折り曲げ形状、点字シール (階標示)

(2) 通路幅・出入口幅

- ・通路幅

搬入通路 (1 階南東)：有効 1,500 mm 以上

- ・出入口有効幅

1 階…施設用風除室 1 (北西 風除室)：1,400 mm 以上

施設用風除室 2 (南西 風除室)：1,400 mm 以上

北東 出入口：1,200 mm 以上

搬入用通路：1,200 mm 以上

2 階…施設用風除室：1,200 mm 以上

(3) エレベーター

- ・施設用 EV …乗用 11 人乗 2 台 定格積載 750kg 以下、荷重条件 250kg 以下

EV1 かご内法：幅 1,400 mm×奥行 1,350 mm

EV2 かご内法：幅 1,400 mm×奥行 1,350 mm、トランク付、バリアフリー対応

※定格積載…かご内に積み込める荷物の合計最大荷重

荷重条件…かご内に荷物など積み込む際に 1 回の運搬で積み込める最大荷重

定格積載まで積み込む際に、1 回の積み込みを荷重条件以下の重量として、数回に分けてかご内に積み込まなければなりません。

※バリアフリー対応内容：両側手摺、車いす用副操作盤、鏡 (下端高さトランク扉上部まで、入口より正面)

(4) 搬入用駐車場

- ・切下げ幅：6m

- ・駐車区画：奥行 約 7,000mm

(5) 排煙・換気

- ・排煙設備

- ・1 階 自然排煙：集客施設、施設用風除室 1・2、施設用 EVH、搬入通路

- 排煙設備不要、告示適用等：施設用空調 PS・EPS、集客施設用ゴミ置場 1・2、他
- ・ 2 階 自然排煙：集客施設、施設用 EVH、集客施設用設備置場、施設用室外機置場
機械排煙：集客施設用前室
排煙設備不要、告示適用等：施設用空調 PS・EPS、他
 - ・ 3 階 自然排煙：集客施設、施設用 EVH、施設用前室、施設用室外機置場
 - ・ 防煙区画：1～3 階集客施設

- ・ 換気…外部側建具にガラリを設置

※排煙設備は 2024 年 11 月時点の指定確認検査機関との協議による想定設定です。

今後の詳細協議により変更となる場合があります。

(6) 階高

- ・ 階高： 1 階 4,450 mm、2 階 4,000 mm、3 階 3,950 mm
- ・ 天井高（想定）：集客施設：1、3 階 3,000 mm、2 階 2,700 mm（梁下 2,500 程度）
EV ホール、風除室：2400 mm、管理室：2,600 mm
その他（駐輪場、設備室等）：直天井

※天井高さは構造検討の結果により、変更となる場合があります。

(7) 積載荷重（1～3 共通）

- ・ 構造設計における部屋の種類の想定…店舗
床用 2,900 (N/mm²)、小梁用 2,700 (N/mm²)、架構用 2,400 (N/mm²)、地震用 1,300 (N/mm²)

(8) 大阪府福祉のまちづくり条例

- ・ 視覚障害者用誘導ブロック … 屋外部：本設、屋内部：仮設（別途、本設が必要）
- ・ 手摺（階段、スロープ） … 本設
- ・ その他 … 設置義務のみの整備

※福祉用便所等の対象施設を設置した場合のみ整備義務が生じるものは、整備していません。

【その他注意点等】

- (1) 床下がり
各階で床下がりの範囲が異なります。(別添「モデルプラン」にてご確認ください)
- (2) 排水管立ち上がり
本体建物の設計により、汚水・雑排水管及びドレン排水管の立ち上がり位置が限定されています。(別添「モデルプラン」にてご確認ください)
- (3) 防音対策
3階の一部範囲において、防音対策として浮き床への変更及びサッシの変更を行っています。
(別添の新規施設モデルプランにてご確認ください)
- (4) トイレ
子ども用トイレを含み、各階に設置するものとする。
- (5) 防火管理者
消防法上の防火管理者の設置については、事業者にてご検討ください。
- (6) メーター設置
インフラのメーターについては、事業者にて設置いただく必要があります。