

令和7年(2025年)11月18日

地域創造部 地域活性化室

**(仮称) 新みのおサンプルザ1号館公共施設(1階~3階)について**

阪急箕面駅前の「みのおサンプルザ1号館」の跡地にて、建替事業者(東京建物(株)、阪急阪神不動産(株))が新たに建築する11階建ての「(仮称) 新みのおサンプルザ1号館」のうち、1階~3階の床の大部分を市が取得し、取得した1階~3階部分に駅前周辺の活性化に資する施設(以下「新規施設」という。)を整備する事業を進めており、今月から、新規施設の指定管理予定者(丸善雄松堂・明日香共同事業体)の提案を基に内装設計に着手します。

内装設計は大阪府福祉のまちづくり条例ガイドラインなど関係法令に基づき実施しますが、今後設計を進めるにあたり、バリアフリーに関する「新規施設へのご意見」を事前に把握することで、より良い公共施設の整備を目指します。

**<スケジュール(予定)>**

- ・令和7年11月 内装設計事業者決定、内装設計着手
  - ・令和9年春頃 内装工事着手
  - ・令和9年度末頃 公共施設開業
- ※建物本体は建替事業者が令和9年度末までに整備する予定です。

**<新規施設の概要>**

- ・延床面積約3,460㎡
- ・階数は地上1階~3階(地上4階~11階は共同住宅)
- ・用途は公共施設、店舗等
- ・駐車場は箕面駅前第一駐車場を利用(駐輪場は箕面駐輪場を利用)



### <ご確認事項>

バリアフリーに関する「新規施設へのご意見」について、伺います。(例えば、施設利用者の動線、トイレ)

※公共施設の建築にあたって過去に伺っている主な項目は以下のとおりです。これらは設計の中で詳細検討を進めます。

- ・案内設備（案内所等）の設置
- ・ストレッチャーが入るエレベーターの大きさ、出入りしやすい出入口空間
- ・停電時、地震時、火災時における管制運転が作動した時は、エレベーターかご内の乗客に音声と電光掲示板で案内
- ・避難口誘導灯の非常時点滅機能
- ・階段の踏面と蹴上げの色分け
- ・バリアフリースイールの内部設備の仕様、介助方向の配慮

※令和7年12月5日までに健康福祉部 障害福祉室宛てにご提出をお願いします。

(今回は、特にスペースが必要な点や、配慮すべき点についてのご意見をお願いします。次回は、基本設計に関して、改めてご意見を伺います。)