

## 施設・設備等の維持管理計画

### (1) 建物保守管理業務

- ①法人が作成している「建物点検の手引き」を活用し、定期的に点検を行い危険個所の早期発見早期対応に努めると共に、小まめな手入れを心がけることで常に最良の状態を利用いただけるように管理を行います。また、必要に応じて法人の専門職員（1級建築士）の助言を受けながら、軽微な補修・修繕については、指定管理者の判断において速やかに実施します。それ以外については、箕面市に報告し、その指示を受けます。
- ②敷地内の植栽は、地域の景観にも影響することから、地域住民の意見を取り入れながら維持管理を行います。
- ③計画的に建物をエリア別に分けて大掃除を行うなど日々の清掃や整理整頓を励行します。

### (2) 備品等管理業務

- ①箕面市所有の備品及び消耗品については長期間使用することを念頭に丁寧に取り扱います。
- ②指定管理者が購入した備品及び消耗品が市所有のものと区別できるよう備品台帳を作成し適正に管理します。

## 令和7年度 箕面市立障害者自立支援センター 事業計画書

施設の名称	箕面市立障害者自立支援センターいろはもみじ萱野（生活介護）	
所在地	〒562-0014 大阪府箕面市萱野4丁目12番1号	
電子メール	irohamomiji00@outlook.jp	
運営主体	名称	社会福祉法人大阪府社会福祉事業団
	所在地	〒562-0012 大阪府箕面市白島三丁目5番50号

	人員加配事業の実施		⑥ ・ 無			
	職 種	氏 名	常勤・非常勤 の別	当該運営主体に おける専従・兼務 の別	専門職員資格名	勤務延時間数/週
職員配置の状況	管理者	辻 美奈子	⑥ ・ 非	⑥ ・ 兼		40 時間
	サービス管理責任者	■■■■■	⑥ ・ 非	⑥ ・ 兼	サビ管更新 強行実践	40 時間
	栄養士	■■■■■	⑥ ・ 非	⑥ ・ 兼	管理栄養士	40 時間
	生活支援員	■■■■■	⑥ ・ 非	⑥ ・ 兼	強行実践	40 時間
	生活支援員	■■■■■	⑥ ・ 非	⑥ ・ 兼	強行実践 社会福祉士	40 時間
	生活支援員	■■■■■	⑥ ・ 非	⑥ ・ 兼	介護福祉士 強行基礎	40 時間
	生活支援員	■■■■■	⑥ ・ 非	⑥ ・ 兼	社会福祉士	40 時間
	言語聴覚士	■■■■■	⑥ ・ 非	⑥ ・ 兼	言語聴覚士	40 時間
	理学療法士	■■■■■	⑥ ・ 非	⑥ ・ 兼	理学療法士	40 時間
	作業療法士	■■■■■	⑥ ・ 非	⑥ ・ 兼	作業療法士	40 時間
	生活支援員	■■■■■	⑥ ・ 非	⑥ ・ 兼		40 時間
	生活支援員	■■■■■	⑥ ・ 非	⑥ ・ 兼		40 時間
	生活支援員	■■■■■	⑥ ・ 非	⑥ ・ 兼		40 時間
	生活支援員	■■■■■	常 ・ ⑥	⑥ ・ 兼		38 時間

生活支援員	██████████	常・ <input type="radio"/> 非	<input checked="" type="radio"/> 専・兼		18 時間
生活支援員	██████████	常・ <input type="radio"/> 非	<input checked="" type="radio"/> 専・兼	介護福祉士	32 時間
生活支援員	██████████	常・ <input type="radio"/> 非	<input checked="" type="radio"/> 専・兼		32 時間
生活支援員	██████████	常・ <input type="radio"/> 非	<input checked="" type="radio"/> 専・兼	強行基礎	22 時間
生活支援員	██████████	常・ <input type="radio"/> 非	<input checked="" type="radio"/> 専・兼		18 時間
生活支援員	██████████	常・ <input type="radio"/> 非	<input checked="" type="radio"/> 専・兼	介護福祉士	16 時間
生活支援員	██████████	常・ <input type="radio"/> 非	<input checked="" type="radio"/> 専・兼		32 時間
生活支援員	██████████	常・ <input type="radio"/> 非	<input checked="" type="radio"/> 専・兼		28 時間
調理員	██████████	常・ <input type="radio"/> 非	<input checked="" type="radio"/> 専・兼	調理師	32.5 時間
運転手	██████████	常・ <input type="radio"/> 非	<input checked="" type="radio"/> 専・兼		15 時間
看護職員	██████████	<input checked="" type="radio"/> 常・	<input checked="" type="radio"/> 専・兼	看護師	40 時間
看護職員	██████████	常・ <input type="radio"/> 非	<input checked="" type="radio"/> 専・兼	看護師	24 時間
看護職員	██████████	常・ <input type="radio"/> 非	<input checked="" type="radio"/> 専・兼	看護師	14 時間
看護職員	██████████	常・ <input type="radio"/> 非	<input checked="" type="radio"/> 専・兼	看護師	12 時間
医師	██████████	常・ <input type="radio"/> 非	<input checked="" type="radio"/> 専・兼	医師	4 時間
常勤換算による常勤職員数		16.7人(送迎職員・事務員除く)			

事業内容	開所日数 (予定)	年間 187 日	開所曜日	月曜日 ~ 金曜日
	開所時間		午前 8 時 45 分 ~ 午後 17 時 30 分	
	車両送迎事業の実施		<input checked="" type="radio"/> 有・ <input type="radio"/> 無	
			送迎対象者	約 25 名

## ① 「多職種連携によるチームケアの提供」

生活支援員をはじめ看護師、PT、OT、ST、管理栄養士の配置を行い専門的な支援提供を行い、強度行動障害がある方や、医療的ケアが必要な方を積極的に受け入れます。

## ② 「ICT機器を活用した意思決定支援」

重度の障害がある方々の意思決定支援を行う為にICT機器の活用を行い、一人ひとりの意思を尊重した個別プログラムの提供を行います。

## ③ 「地域に開かれた事業所作りを目指す」

障害アート作品展や障害スポーツなどの活動を通じて地域と事業所をつなぐ取り組みを積極的に実施します。また箕面市内の事業所とも連携を深め、知識の習得や事業所間のつながりを持てる機会を計画し、箕面市立の事業所として情報発信や研修の機会を提供します。

## (年間行事計画)

- 4月 保護者会・お花見
- 5月 外出行事・社会見学・春祭り
- 6月 外出行事・七夕創作
- 7月 総合防災訓練・外出行事
- 8月 地域行事参加
- 9月 外出行事・スポーツ大会
- 10月 保護者会・展示会(アートギャラリー)
- 11月 外出行事(紅葉)・社会見学・秋祭り
- 12月 避難訓練・クリスマス会
- 1月 初詣・デザイン初め・新年会
- 2月 節分・利用者懇談
- 3月 活動発表会

## (地域活動への取り組み)

- ① 地域住民参加型の行事(夏祭りやバザー等)を検討し、地域住民との交流を図ります。また地域での秋祭り等に積極的に参加や出店等をし、職員と地域住民との良好な関係性を築きます。(10月予定)
- ② 敷地スペースを活用し、地域の農園で生産された野菜や、関係団体等の授産品の販売会の場としての提供を検討します。また休館日には事業所を開放するなど、地域住民が集える場を検討します。(10月予定)
- ③ 近隣の小中学校に働きかけを行い、総合学習の一環として、施設見学を行い、障害福祉事業を学習する機会を作ります。  
また、小学校の登下校時の見守り活動や子ども110番の家として子供たちの安全の確保に貢献し、子供たちに身近な施設になることを目指します。(9月予定)
- ④ 地域に開かれた事業所として、地域清掃や日常的な挨拶や声掛けを行い、顔の見える関係性を築くことにより、気軽に足を運んでもらえる、相談しやすい環境を整えて福祉・介護の拠点としての役割を発揮します。(通年)

- ⑤ 福祉避難所としての役割を果たすため、積極的に要援護者の受入れを行います。また、日頃から地域住民と一緒に防災訓練等に取り組みながら、地域の防災意識を共有し、情報交換をしていきます。(12月予定)

利用者の状況	登録者数	25名 (令和7年7月1日現在)
	延べ利用者見込み数	4,380名

対象年月: 2025年7月~2026年3月

部門: [030401] 白島荘生活介護 (いろは)

		(単位: 円)	白島荘生活介護 (いろは)
	科目		予算
1	サービス提供高		154,667,000
22	受託料収益		25,500,000
28	障がい福祉サービス収益		129,167,000
34	経費合計		17,316,772
35	事業費		12,058,510
36	給食費		3,896,252
37	介護用品費		112,500
38	医薬品費		0
39	診療・療養等材料費		0
40	保健衛生費		15,002
41	医療費		0
42	被服費		0
43	教養娯楽費		225,000
44	日用品費		0
45	保育材料費		0
46	本人支給金		0
47	水道光熱費		3,236,251
48	燃料費		0
49	消耗器具備品費		1,582,501
50	保険料		751
51	賃借料		2,435,251
52	教育指導費		0
53	就職支度費		0
54	葬祭費		0
55	車輛費		555,002
56	管理費返還		0
57	雑支出		0
58	事務費		5,258,262
59	(務) 福利厚生費		265,500
60	(務) 職員被服費		0
61	(務) 旅費交通費		7,501
62	(務) 研修研究費		77,251

63	(務) 事務消耗品費	405,000
64	(務) 印刷製本費	7,501
65	(務) 水道光熱費	657,751
66	(務) 燃料費	0
67	(務) 修繕費	0
68	(務) 通信運搬費	491,251
69	(務) 会議費	0
70	(務) 広報費	75,001
71	(務) 業務委託費	165,001
72	(務) 手数料	513,000
73	(務) 保険料	412,501
74	(務) 賃借料	508,500
75	(務) 土地・建物賃借料	0
76	(務) 租税公課	165,001
77	(務) 保守料	1,275,002
78	(務) 渉外費	225,000
79	(務) 諸会費	7,501
80	(務) 雑支出	0
81	就労支援事業支出	0
82	利用者負担軽減額	0
83	支払利息	0
84	その他の支出	0
85	差引収益	137,350,228
86	総時間	42,273.00
87	定時間	23,040.00
88	残業時間	45.00
89	パート時間	19,188.00
90	派遣時間	0.00
91	応援時間(+)	0.00
92	応援時間(-)	0.00
93	時間当り	3,249.1
94	時間当りサービス提供高	3,658.7
95	時間当り人件費	2,545.2
96	人員 (配置人員)	30.0
97	人員 (常勤換算)	29.3
98	人件費合計	107,594,252
99	人件費	107,594,252

100	職員賞与・社保	0
101	契約賞与・社保	0
102	法定福利費	0
103	退職金	0
104	退職医療機構	0
105	振替人件費	0
106	事業活動資金収支差額	29,755,976
107	施設整備等資金収支差額	-3,192,750
108	施設整備等収入	0
109	施設整備等支出	3,192,750
110	その他の活動資金収支差額	2,723,999
111	その他の活動収入	3,192,750
112	その他の活動支出	468,751
113	当期資金収支差額	29,287,225
114	減価償却費	0

## 箕面市立いろはもみじ萱野研修年間計画 (R7)

	月	内容	講師職種 (名)	web or 対面
白鳥荘 いろはも みじ	4月	人権・接遇・虐待防止・身体拘束	センター長 ■■■■	併用
	5月	苦情対応	サービス管理責任者 ■■■■	対面
	6月	法令順守・個人情報保護・職業倫理	センター長 ■■■■	対面
いろはも みじ萱野	7月	救命救急	看護職員 ■■■■	対面
	8月	食中毒	管理栄養士 ■■■■	対面
	9月	虐待防止・身体拘束	センター長 ■■■■	併用
	10月	事故防止・リスクマネジメント	リスクマネージャー ■■■■	対面
	11月	送迎・添乗・事故対応	リスクマネージャー ■■■■	対面
	12月	感染症予防・対策 (BCP含む)	リスクマネージャー ■■■■	併用
	1月	安全運転	安全運転管理責任者 ■■■■	対面
	2月	緊急時の対応 (BCP含む)	リスクマネージャー ■■■■	対面
	3月	予備		

### 設備保守管理業務（委託業者等一覧）

委託先	業者払い	所在地	年間委託料 (円)	委託内容	備考
1	(株)メイコー	東大阪市	[REDACTED]	消防設備保守点検	消防設備保守点検及び作動試験等 (緊急時は24時間対応)
2	(株)日綜技研	大阪市		水質検査	年2回検査
3	大阪防疫協会	大東市		害虫駆除	年2回薬剤噴霧、配餌等
4	フジテック株式会社	彦根市		エレベーター保守	遠隔監視装置により24時間受信体制及び3か月に1回現地点検
5	(株)セコム	箕面市		警備防災業務	機械警備による防犯・設備・火災・ガス監視
6	日本テクノ	堺市		受変電設備保安業務	電気設備の保安
7	ダスキン	吹田市		マット交換	玄関 職員通用口 厨房出入り口