

1. 日時・場所

令和7年9月5日（金） 19時～20時30分

令和7年9月6日（土） 10時～11時30分

2. 参加者

8名

3. 案件

・箕面市立あかつき園（建替え）の建築工事について

4. 質疑応答

（参加者）

資料NO. 5 西側に屋外階段があるが、この階段は非常用の階段か。普段使われるものか。

（市）

屋外階段は非常時などに使用する。

（参加者）

資料NO. 8の2階西側にベランダがあるように見えるが、そこは普段使われるか。

（市）

2階西側はベランダではなく非常口からの通路である。

（参加者）

外に出られた利用者の方が大声を出し、子どもがびっくりして怖がったことがある。あかつきまつりにも行くなどしているが、利用者が西側ベランダに頻繁に出て大声を出されると少し辛いと思うので、配慮してもらえるとありがたい。

（参加者）

民設民営予定地のことについて質問したい。主管が箕面市ではないということか。

（市）

土地は市のものだが、民設民営の事業を行う。市は事業者に土地を貸して、資料NO. 4右下に記載している短期入所事業所を作りたい。公募を予定している。

（参加者）

内容が決まればご連絡をいただけるか。

（市）

公募して事業内容が決まれば、地域の皆様や利用者に情報提供させていただく。

(参加者)

外構について質問したい。西側の区画の境に溝があり、雨が降ると水が溜まり蚊がわく。境界にはフェンスもあるが、外構工事時点で、溝は改修対象になるのか教えていただきたい。

(市)

現時点の設計では、西側のフェンスと溝は再利用予定である。雨が流れないというご指摘については、対策が必要なものかやむを得ないものか、まずは現場を確認したい。

(参加者)

新しい事業の中身については気にならないが、住民として気になるのは外構の溝などのため、その点を考慮いただきたい。

フェンスも夏になると雑草が大量に絡みつき、施設職員の方が定期的に処理をしていただいたが、それでも我が家に入り込んできた。今年は防音フェンスがあるので入ってこなかったが、住民としてはそういう部分を対策いただきたい。今生えている雑草は「やぶがらし」と言って、スズメバチも集まってくる。

また、公共の施設の前なので捨てられやすいのか、月曜日と木曜日にゴミ掃除をしているが、それでは追いつかないくらい、たばこの吸い殻が落ちている。張り紙などの対策を検討していただければ助かる。

(市)

具体の状況を教えていただき、ありがたい。

隣地の西側には戸建住宅があり、東側には市営住宅があり、共に地域で障害者の福祉施策を行ってきており、お互い譲り合い、支え合いたいと思っている。

障害者の特性上、時には大きな声を出すこともあるが、同敷地内でお祭りも開催しているのでお子様にもご一緒にご参加いただき、こういうお兄ちゃんやお姉ちゃんもいると分かってもらえると嬉しい。一緒に瀬川地域で生活できればと思う。

(参加者)

現在、西側にある農園施設は新しい施設ではどこになるのか。

(市)

今まで西側にあった農園には箕面市障害者事業団緑化部門の平屋を建設する予定。

(参加者)

農園はなくなるのか。

(市)

西側はなくなるが、法人が借りている東側の農園は継続する予定。

(参加者)

よく野菜の販売をされていた。西側住宅は洗濯を東側に干すため、農園で年に何回か撒かれる防虫剤か除草剤が、風の影響で飛んできていたことがある。

(市)

今後も農園だけでなく樹木の管理で薬剤の使用は発生する可能性がある。それは公園でも同じことだが、引き続き注意しながら土地を管理していく。

（参加者）

瀬川団地の自治会の者である。朝の8時15分頃から工事の準備を始めると聞いたが、この間、自治会の皆さんから作業音がうるさかったと聞いている。今後また基礎工事をされるようだが、同じように音が出るのか。防音対策をしてもらえないか。
また、自転車置き場に自転車を置いていたら、サドルに埃や砂がついていた。長期間にわたって工事があるため、配慮していただけたらありがたい。

（市）

音と埃についてのご意見だが、現在の解体工事エリアは仮囲いをした上で、可能な限り音が小さくなるよう、建屋の解体では油圧ショベルにグラップルを使用していたが、地下のコンクリート基礎の破碎には大きな音が出る機材を使わざるを得なかった。今後の建築工事でも音はゼロにはならないが、基礎の解体より音は小さいと考えている。
また、できるだけ埃も飛ばないように作業中は水を撒く等の工夫をしている。

（参加者）

土曜日は休みではないか。

（市）

土曜日は作業を行う。

（参加者）

とにかく音がしんどかった。団地で他の人の声も聞いた。

（市）

今後も可能な範囲で対応していく考えである。通常の工事でどの程度対策をしているか建築担当のサポートを得ながら進めていきたい。

本日、建築工事の説明をしたが、まだあかつき園南側の解体工事が残っている。時期は令和9年度の予定でどの様な機材を使用するか未定だが、解体工事の予定は都度報告しながら進めていきたい。大変申し訳ないが、解体は大きな音が出てしまう。できる範囲の対策は行うが、ご理解いただきたい。

（参加者）

資料NO. 10のサービスの内容で、現状の運営と大きな変更はないとあるが、小さな変更は利用人数の増員くらいということか。他に何が変更されるか分からない。

（市）

生活介護のサービス種別の変更はない。人数は増えるため、その中で活動内容が多少変化することはあると思うが、サービス内容や通所が宿泊になる等の大きな変化はない。

（参加者）

仕組みとして変わることはないということでよいか。

（市）

相違ない。

（市）

工事については隣接の住民の皆様にはご迷惑をおかけする。今後、工事を完了した後、地域の皆様と引き続き新しい歴史を作っていきたい。地域の皆様と障害の有無にかかわらず、共に暮らすことができると考えている。

再整備事業の全ての工事完了には令和10年2月頃までかかる。その中で私どもが想定していないことが出てくると思われる。何かご意見があれば、遠慮なくご連絡していただきたい。施設利用者と地域の皆様と共に地域生活を送っていきたいと考えているので、これからもよろしくお願いしたい。

以上