

箕面市立あかつき園（建替え）の 建築工事説明会資料

日時：令和7年（2025年）9月5日（金曜日）19時～20時30分

9月6日（土曜日）10時～11時30分

場所：箕面市立西南生涯学習センター 大会議室

箕面市 健康福祉部 障害福祉室

みどりまちづくり部 建築室



箕面市が進める福祉のまちづくり

すべての人が、障害の有無や程度に関わりなく、一人の人間として尊重され、平等な権利を持ち、地域社会の構成員として共に暮らすまちづくり

(第4次箕面市障害者市民の長期計画より)

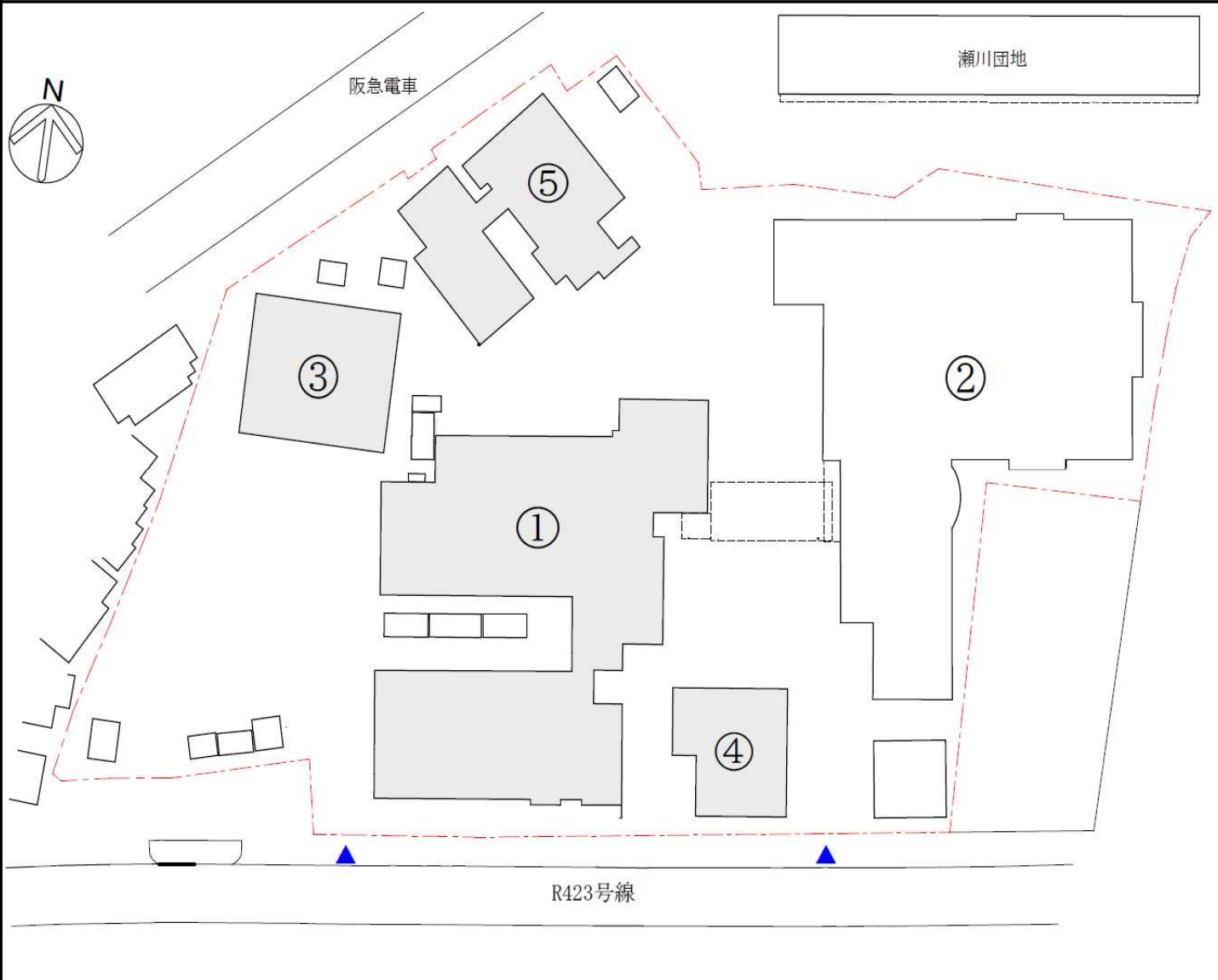
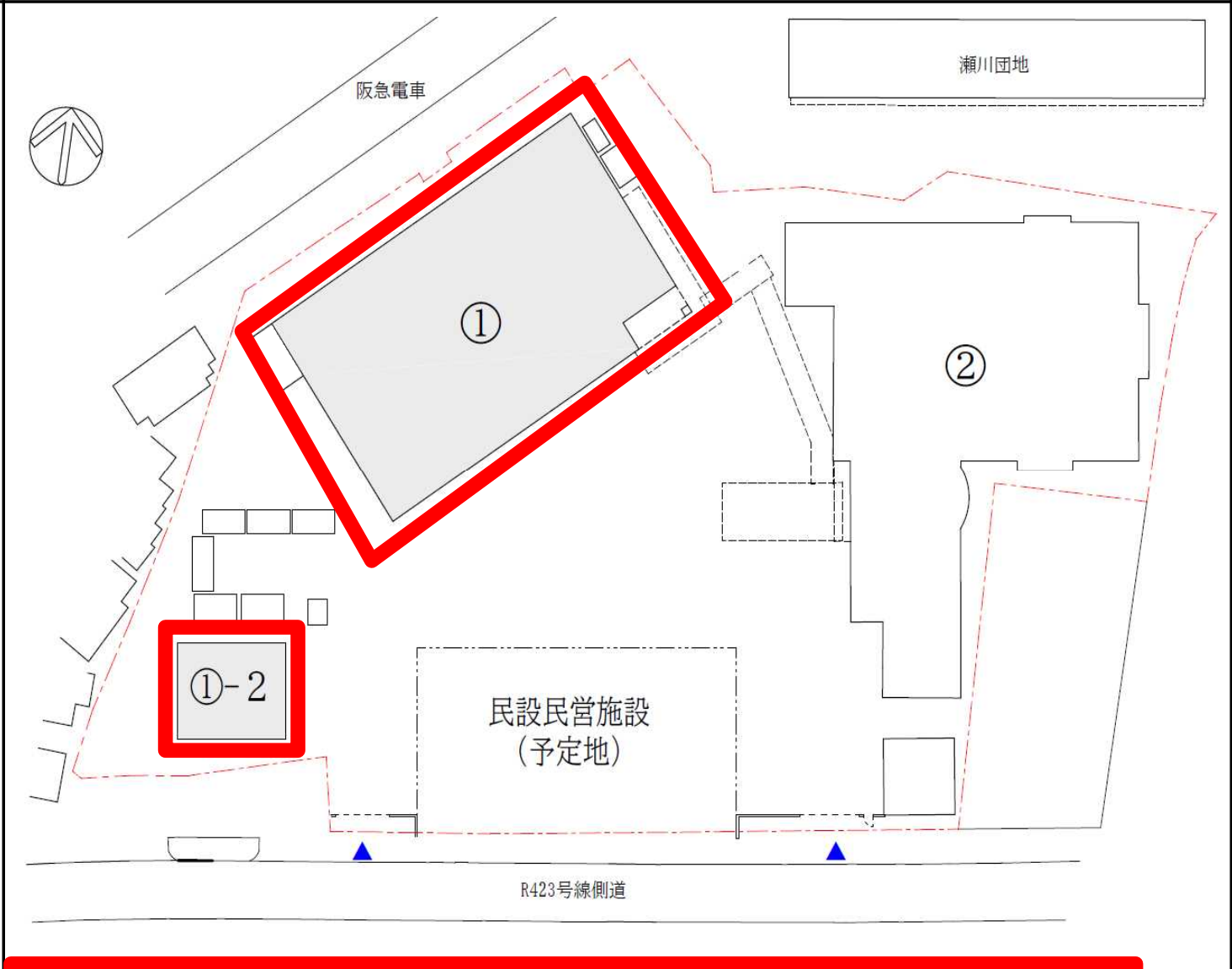
誰もが住み慣れた“まち”で「共に暮らす」を実現するために、箕面市では福祉のまちづくりを進めています。

瀬川3丁目の「市立あかつき園」は昭和53年から、「市立ワークセンターささゆり」は平成5年から、利用者のご家族、地域住民の皆様、運営法人の協力のもと、地域に根ざした運営を進めてきました。

このたび、築45年を超えて老朽化した「市立あかつき園」について、現在の利用者のサービス・運営を継続しながら、敷地内で建替工事を実施します。

- 
1. 施設概要
 2. 運営内容
 3. 工事概要
 4. 施工管理計画
 5. 工事工程
 6. 問い合わせ先

1-1. 施設概要（配置図）

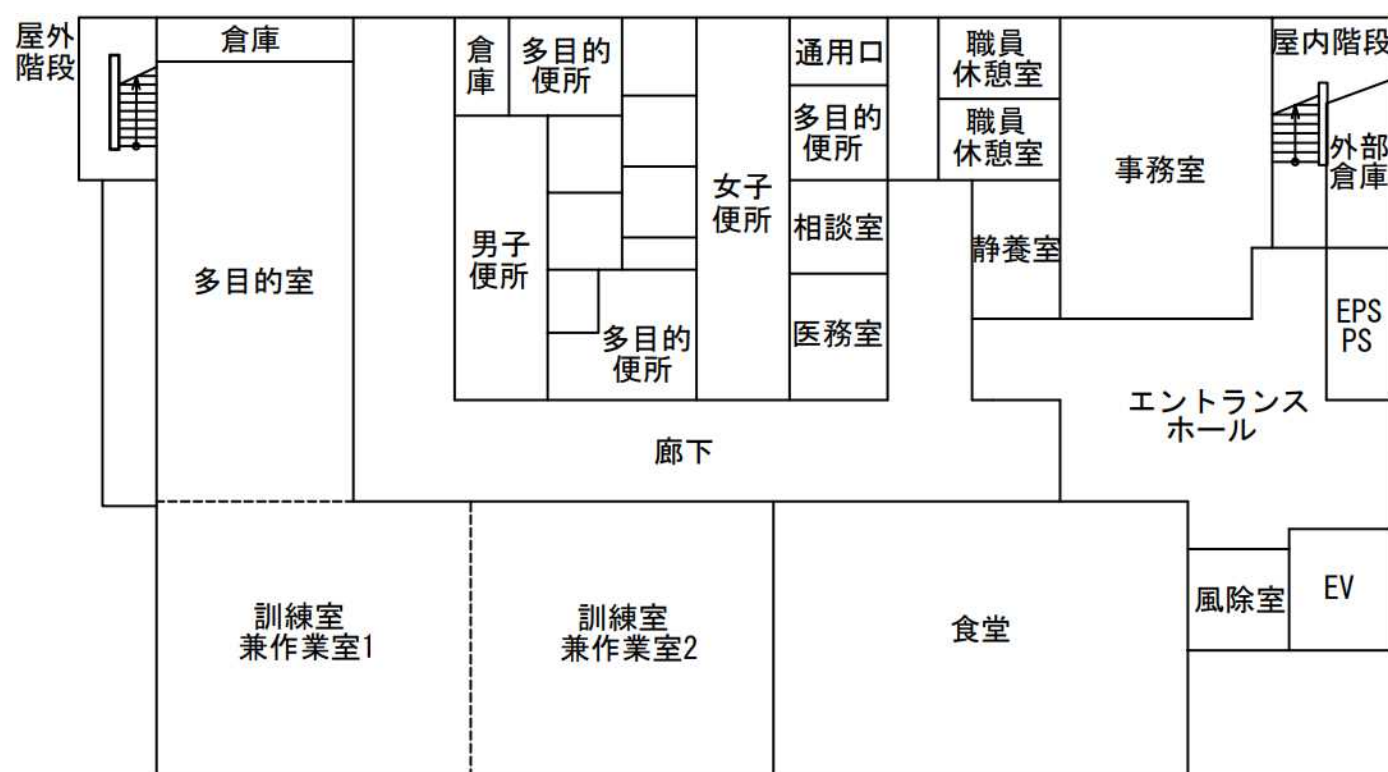
建替え前の敷地内の施設	建替え後の敷地内の施設（案）
	
①箕面市立あかつき園（※北棟撤去中） ②箕面市立ワークセンターささゆり ③旧温室・ボイラー室（※撤去済） ④民間生活介護事業（※撤去予定） ⑤民間障害福祉サービス事業事務所（※撤去済）	①新市立あかつき園（全部建替え） ①-2 箕面市障害者事業団緑化部門（全部建替え） ②箕面市立ワークセンターささゆり（一部改修）

1－2．施設概要（再整備予定）

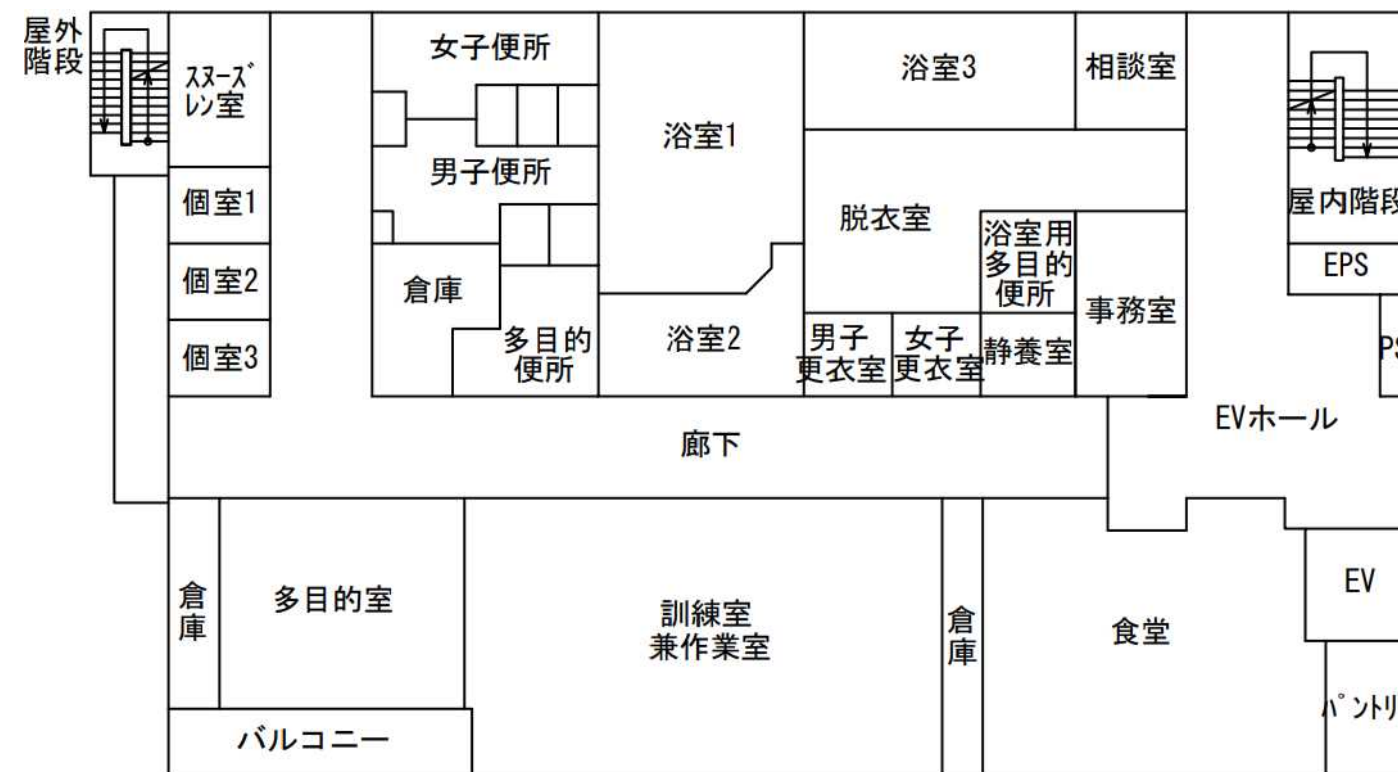
建替え前の敷地内の施設	建替え後の敷地内の施設（案）
①箕面市立あかつき園（※北棟撤去中） ・1階建（鉄筋コンクリート造一部鉄骨造） ・生活介護事業（障害者通所施設） 10名定員 就労継続支援B型事業（障害者通所施設） 10名定員 ・箕面市障害者事業団緑化部門	①新市立あかつき園（全部建替え） ・ <u>2階建</u> （鉄筋コンクリート造） ・生活介護事業（障害者通所施設） <u>50名定員</u> ①－2 箕面市障害者事業団緑化部門（全部建替え） ・平屋建（鉄骨造）
②箕面市立ワークセンターささゆり ・3階建（鉄筋コンクリート造一部鉄骨造） ・生活介護事業（障害者通所施設） 60名定員	②箕面市立ワークセンターささゆり（一部改修） ・生活介護事業（障害者通所施設） <u>50名定員</u> 就労継続支援B型事業（障害者通所施設） <u>10名定員</u>
③旧温室・ボイラー室（※撤去済） ・1階建（鉄骨造）	→撤去
④民間生活介護事業（※撤去済） ・1階建（鉄骨） ・生活介護事業（障害者通所施設） 15名定員	→撤去 公募選定した法人が民設民営施設を敷地の一部で新たに建設予定 ・ <u>2階建</u> （予定） ・短期入所（ショートステイ）事業 ・その他（障害者グループホーム等、運営法人の提案事業）
⑤民間障害福祉サービス事業事務所（※撤去済） ・1階建（木造） ・特定相談支援事業，居宅介護（ヘルパー）事業	

1－3．施設概要（平面図）

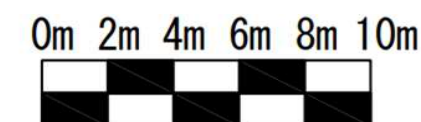
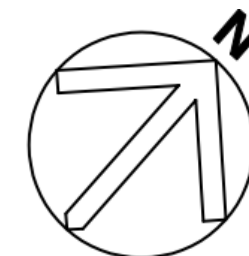
①新市立あかつき園



1階平面図



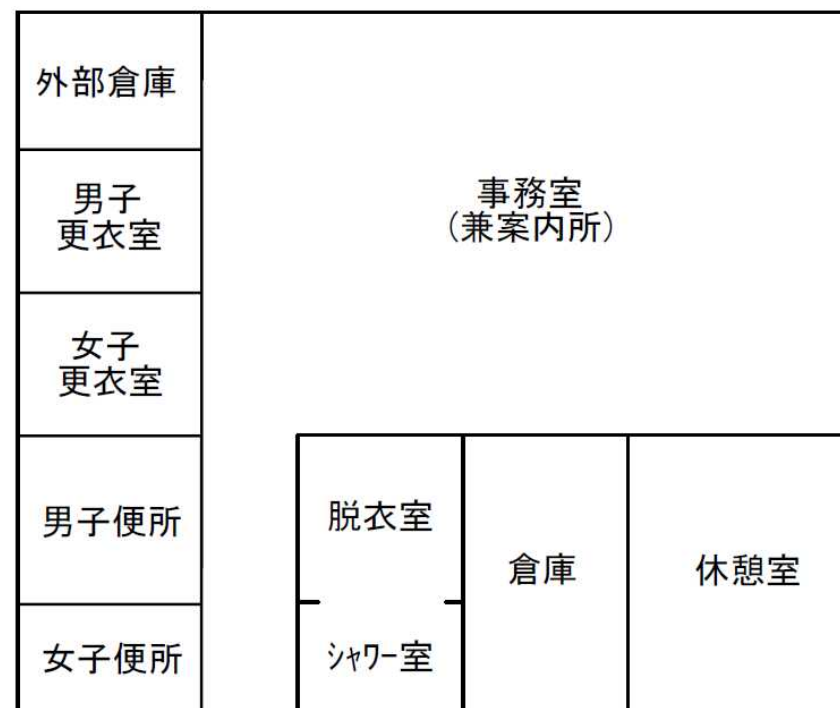
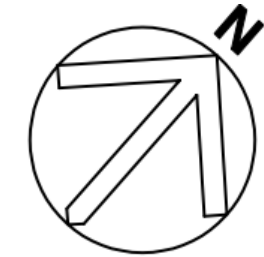
2階平面図



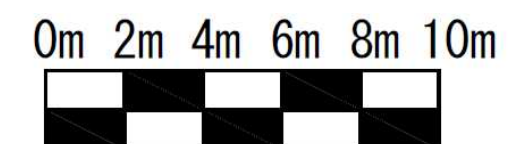
今後、部屋の配置等について
変更となる可能性があります。

1－3．施設概要（平面図）

①－2 箕面市障害者事業団緑化部門



1階平面図



今後、部屋の配置等について
変更となる可能性があります。

1－4．施設概要（外観南側）



※現在のイメージのため、今後変更される可能性があります

1－4．施設概要（外観北側）



※現在のイメージのため、今後変更される可能性があります

2. 運営内容（新あかつき園、ワークセンターささゆり）

（1）概要

※現状の運営と大きな変更はありません

・開所時間 原則平日9時～17時

（土日祝は閉所予定ですが、運営者と市との協議の結果により、変更する場合があります）

・人 数 利用者定員：最大110名※₁

（おもに施設送迎車輛にて通所）※₂

職 員：最大60名程度（利用者定員により人数の幅あり）

（おもにバイク、自転車、徒歩にて通勤）※₃

※₁ 建替を行うあかつき園と既存施設のワークセンターささゆりの定員の合計です。

※₂ 送迎は、朝夕、ワンボックス等車輛が最大10台程度とマイクロバス1台が2往復します。

※₃ 敷地内に駐輪します。

2. 運営内容（新あかつき園、ワークセンターささゆり）

（2）各サービスの内容 ※現状の運営と大きな変更はありません

- ・生活介護

18歳以上の比較的重度の障害のあるかたを対象として、
専門スタッフが食事介助や移乗などの日常生活に必要なサポートを行い、
音楽や創作などの活動を通じて、充実した時間を過ごしていただきます。

- ・就労継続支援B型

利用者のかたの作業スキルと社会生活スキルの向上を図ります。
箕面市指定ごみ袋の製造を中心に作業を行い、
作業時間に応じた工賃をお渡しして、働く経験を積んでいただきます。

2. 運営内容（新あかつき園、ワークセンターささゆり）

（3）一日のスケジュール（例） ※現状の運営と大きな変更はありません

7：50～ 送迎開始（車輛出発）※₄

10：00～ 朝ミーティング、活動準備

10：30～ 午前の活動

（屋内活動：絵画、雑貨作りなど 屋外活動：散歩など）

12：00～ 昼食、休憩

13：30～ 午後の活動

（屋内活動：絵画、雑貨作りなど 屋外活動：散歩など）

15：05～ 夕方ミーティング、退所準備、送迎開始（車輛出発）※₄

17：45 送迎終了

※₄ 工事期間中も朝夕の送迎時には、安全に十分配慮します。

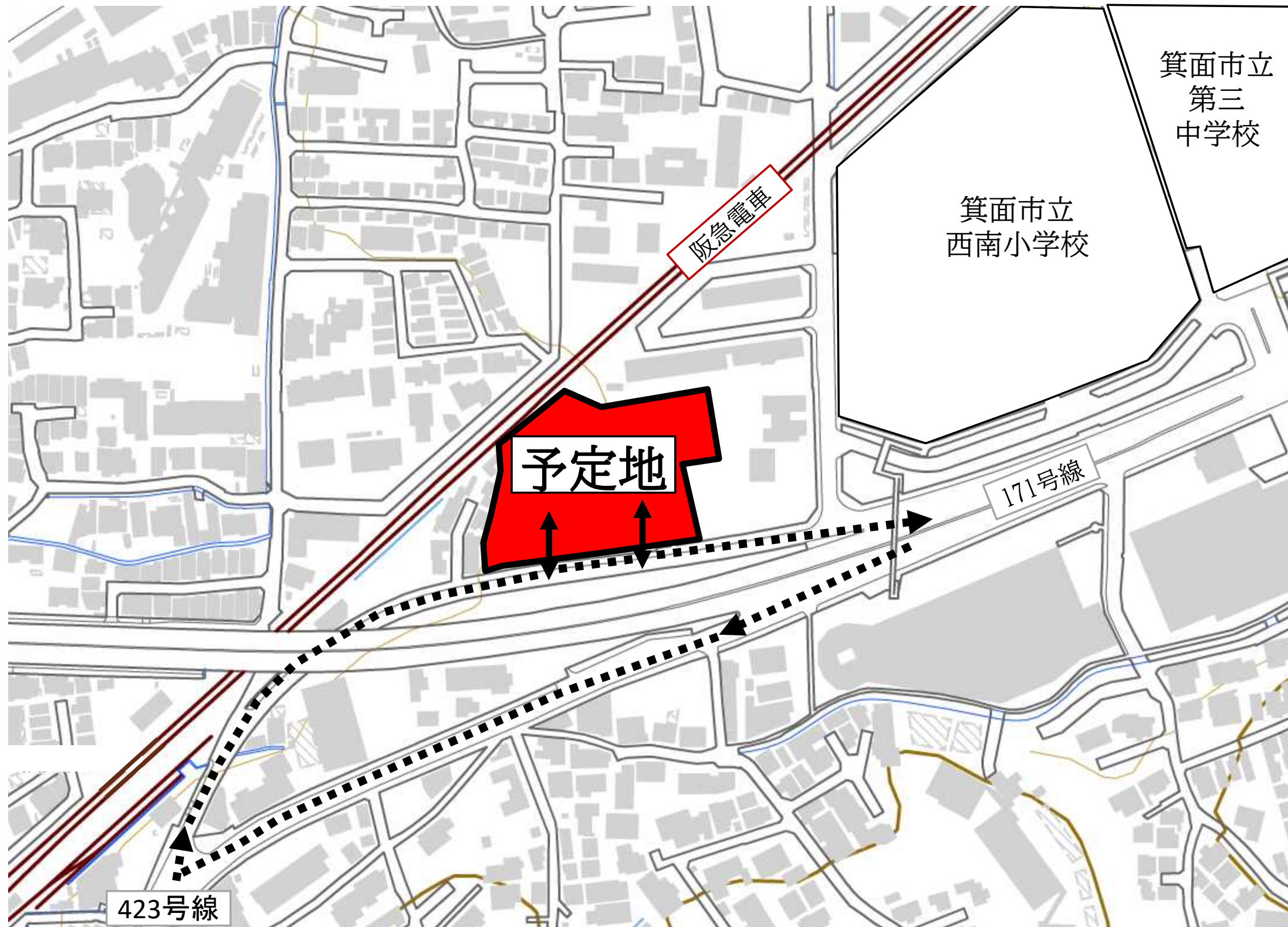
3. 工事概要

(1) 概要

工事名称	あかつき園他新築工事
工事場所	箕面市瀬川3丁目3番21号地内
工 期	令和7年9月初旬 ～ 令和9年1月下旬予定
工 種	① 福祉施設建築工事（敷地面積：約5,735㎡） ② 外構工事（駐車場、フェンス、門扉等） ③ その他付帯工事（電気設備、給排水設備、機械設備など）

4. 施工管理計画

(1) 工事車両搬入出経路



4. 施工管理計画

(2) 作業時間及び休日について

- ・作業時間は8時30分から17時30分までとします。
- ・作業時間の前後30分に準備、片付け等を行います。



- ・日曜・祝日及び年末年始は、作業全休日とします。
- ・なお、建設事業における時間外労働の上限規制等を遵守しますが、道路交通法により時間的に車両規制を受ける機材の搬出入作業が必要な場合など、全休日にも作業を行う場合があります。

4. 施工管理計画

(3) 安全対策について

① 工事関係車両及び交通対策について

- ・ 工事車両の搬出入時は交通誘導員を配置し、利用者・歩行者・一般車両との事故を防止します。
- ・ 登下校時間帯は工事車両の出入りを抑制します。

② 資材搬出入用車両について

- ・ 必要に応じて、交通誘導員を適宜増員します。

※敷地内で事業を運営しながら建築工事を行うため、現在の利用者の安全について最大限配慮して工事を実施します。

(4) 環境対策について

- ・ 騒音対策のために、使用する建設機械は低騒音型の機種を使用します。
- ・ 大気汚染防止のため、車両と建設機械は排ガス規制対策型を使用します。
- ・ 土木工事の際の搬出入車両はタイヤ洗浄を行い、周辺道路の汚れを抑制します。
- ・ 雨水は周辺敷地へ流出しないように適切に処理します。

5. 工事工程

		令和7年				令和8年												令和9年		
		9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
あかつき園	準備・撤去工事																			
	杭・基礎工事																			
	建築工事																			
	外構工事																			
緑化部門 障害者事業団	基礎工事																			
	建築工事																			
	外構工事																			

※天候、資材調達により、やむを得ず工事期間を延長する場合があります。

※本工事完了後、その他関連工事を行い令和10年2月頃に再整備事業は完了予定です。

6. 問い合わせ先

箕面市 健康福祉部 障害福祉室（みのおライフプラザ内）

連絡先 TEL:072-727-9506 FAX:072-727-3539
Eメール syougaiifukushi@maple.city.minoh.lg.jp
担当者 曾我部（そがべ）、溝越（みぞこし）

箕面市 みどりまちづくり部 建築室（箕面市役所内）

連絡先 TEL:072-724-6947 FAX:072-722-2466
Eメール kenchiku@maple.city.minoh.lg.jp
担当者 左寄（さぎき）、河内（かわち）、東村（ひがしむら）

ご清聴ありがとうございました。
安全を心掛けて工事を進めてまいります。