

箕面市立東生涯学習センター  
 駐車場管理事業者公募に係る質問書に対する回答

頁	項目	質疑事項	回答
仕 2	2-(1)② 整備工事内容等	屋上について配線地中に埋設する際に、一部防水コーティングを切る必要があるが、可能かどうか。またその際の地中への浸水による雨漏りの補償の有無について。	地階駐車場に漏水する可能性があるため、防水コーティングを切らないように整備してください。なお、駐車場利用者の乗降時に支障がないように整備いただければ、必ずしも配線を埋設していただく必要はありません。また、駐車場整備によって雨漏りがあった場合、事業者負担で補修いただくことになります。
仕 2	2-(1)⑨ 整備工事内容等	現状の照度確保の為に照明設備について、現状の照明設備は残置なのか。	現事業者が設置した照明設備の残置については、現事業者・次期事業者・市と協議の上、決定しますので、残置するかどうかは現時点では決まっていません。
仕 2	2-(1)⑭ 整備工事内容等	センター休館日の4/1から工事開始とありますが、閉館時間である夜間や早朝の工事は可能でしょうか。作業禁止の曜日や時間帯の指定があればご教示願います。	作業禁止の日時は決めていませんが、工事の騒音等で近隣住民のかたへの影響がないように、ご配慮ください。
仕 2	2-(1)⑭ 整備工事内容等	駐車場事業を開始するまでの無料開放期間日程に指定があれば教えてください。	無料開放期間の指定はございません。整備工事内容に伴い、市と調整の上、設定していただきます。利用者にごできる限り影響のないようにご配慮ください。
仕 2 4	・2-(1)⑭ ・5-(1) ・整備工事内容等 ・管理運営内容	24時間休業日無しで稼働ということは、通常駐車場事業を開始するまでの工事期間中は24時間有人対応にて入出庫管理や事故・トラブルの対応が必要という認識でよろしいでしょうか。	整備工事内容等に伴い、有人対応にて管理が必要と判断された場合は、有人にてご対応ください。特に、東生涯学習センター開館時間(9:00~22:00)は、利用者のかたが多いため、安全管理に努めてください。また、事故等があったときの連絡先は明示しておいてください。
仕 4	5-(4) 管理運営内容	現在の除草頻度(年に何回実施しているか。)	清掃や集金の際、駐車場運営に支障がある箇所について、除草を実施しています。(清掃は月1回実施。)
仕 4	6 実費負担の方法	直近3年分の電気料金の開示をお願いいたします。	別紙資料(表1)をご確認ください。

仕5	7-(1)	報告及び実施調査等	売り上げ実績をご教示ください。	
仕5	7-(1)	報告及び実施調査等	直近5年間の駐車場売り上げ(月別、屋上・地階別)を開示いただけますでしょうか。	売上実績は、仕様書P5-6別記1の料金設定及び【参考】入庫台数実績から推測してください。
仕5	7-(1)	報告及び実施調査等	直近5年間の駐車場無料出庫台数(月別、屋上・地階別)を開示いただけますでしょうか。	別紙資料(表2)をご確認ください。 なお、令和元年4月から令和5年4月分の屋上・地階別の無料出庫台数については、現事業者から情報提供を受けておりません。
実4	9	原状回復	現事業者は持ち込んだ資産について全て原状回復するという認識でよろしいでしょうか。	現事業者には、原則現状回復していただくこととなりますが、現事業者・次期事業者・市の三者で協議した上で、物品等の残置が認められる場合もあります。
実4	9	原状回復	既存配管について、原契約者の既存配管を残すことは可能か。	残置物品については、現事業者・次期事業者・市の三者で協議した上で決定します。
実7	3-(4)	入札	箕面市に届け出た印鑑とは、箕面市入札参加資格申請時に登録した印鑑という認識ですか。	ご質問のとおり、箕面市入札参加資格申請時の登録印になります。
実7	3-(4)	入札	入札は弊社代表者名で行いますが、持参は弊社社員がいたします。その場合、委任状が必要でしょうか。委任状が必要な場合、要領記載の通り、代理人(弊社社員)の押印のみでよろしいでしょうか。	入札者と入札参加者が異なる場合は、社員のかたでも委任状が必要となります。委任状には入札者(委任者)と代理人の押印をお願いします。 なお、箕面市入札参加資格申請時に登録した印鑑を入札書に押印する場合は、委任状は不要です。
実7	3-(4)	入札	委任状は指定の様式がございますでしょうか。	指定の様式はございませんので、任意の様式でのご提出をお願いします。

## 【別紙資料】

箕面市立東生涯学習センター駐車場 電気料金実績(表1)

(単位：円)

年月	電気料金	年月	電気料金	年月	電気料金
令和3年1月	5,997	令和4年1月	6,409	令和5年1月	10,842
令和3年2月	5,410	令和4年2月	6,072	令和5年2月	8,783
令和3年3月	6,251	令和4年3月	7,731	令和5年3月	11,258
令和3年4月	5,958	令和4年4月	7,749	令和5年4月	8,628
令和3年5月	7,342	令和4年5月	7,354	令和5年5月	8,459
令和3年6月	6,025	令和4年6月	6,288	令和5年6月	8,145
令和3年7月	4,795	令和4年7月	6,235	令和5年7月	6,122
令和3年8月	4,902	令和4年8月	5,712	令和5年8月	5,748
令和3年9月	4,847	令和4年9月	5,905	令和5年9月	5,518
令和3年10月	6,126	令和4年10月	7,337	令和5年10月	7,128
令和3年11月	7,909	令和4年11月	9,708	令和5年11月	7,236
令和3年12月	8,043	令和4年12月	9,961	令和5年12月	6,588
合計	73,605	合計	86,461	合計	94,455

箕面市立東生涯学習センター駐車場 無料出庫台数(表2)

(単位：台)

年月	合計 (A) + (B) + (C)	初期無料(30分以内)		無料割引(C)
		屋上(A)	地階(B)	
令和5年5月	2,321	580	1,687	54
令和5年6月	2,406	589	1,770	47
令和5年7月	3,034	746	2,224	64
令和5年8月	2,402	608	1,741	53
令和5年9月	2,724	641	2,018	65
令和5年10月	2,299	612	1,634	53
令和5年11月	2,748	735	1,946	67
令和5年12月	2,132	493	1,602	37
令和6年1月	2,272	592	1,648	32
合計	22,338	5,596	16,270	472