

政策調整会議概要（2月21日開催分）

日 時 令和5年2月21日（火曜日）13時00分～13時30分
場 所 市役所本館2階 会議室

【案件】「箕面市マンション管理適正化推進計画」（改訂素案）に関するパブリックコメントの実施について

出席者

委 員 副市長、市政統括監
担当部 みどりまちづくり部長、みどりまちづくり部副部長、営繕室長
事務局 市政統括政策推進室職員

確認事項

- ・パブリックコメントの実施について

結 論

- ・改訂素案を了とし、パブリックコメントを実施すること。

質疑・意見等

Q：今回計画を改訂する目的は。

A：令和4年4月にマンション管理計画認定制度を導入するため、計画期間を1年間として簡易な推進計画を作成したが、マンション管理組合向けに行ったアンケートの結果を踏まえ、改訂するもの。

Q：アンケートの回答率が3割弱だったとのことだが、他市の回答率はどの程度か。

A：本市と同様3割弱のところもあれば、6割を超える場合もある。未回答のマンションには、外観調査をし、必要に応じてヒアリングを行うなど、継続して調査が必要と考えている。

Q：管理計画の認定を受けると、どのようなメリットがあるか。また、認定を受けたいマンションはあるか。

A：現在融資の金利引き下げ等の優遇があり、今後長寿命化工事を実施した場合の固定資産税額減額が予定されている。これまで認定申請の実績はないが、アンケートでは5団地が「申請したい」と回答している。

以上