

パブリックコメント手続実施要項

作成日: 令和5年(2023 年)2 月14日

案件の名称	みのおサンプラザ1号館建替えに伴う公共施設の再編(素案)
パブリックコメント手続 実施の目的	みのおサンプラザ1号館の建物は耐震不足のため、市を含む区分所有者によって建替えることが決定されました。建替えに伴い、当該建物に設置している公共施設を再編する必要があることから、その再編(素案)について広く市民のみなさまの意見を募集します。
実施部局名	地域創造部 地域活性化室
(問い合わせ先)	地域活性化室 (電話:072-724-6741)
パブリックコメントの 対象となる資料	みのおサンプラザ1号館建替えに伴う公共施設の再編(素案)
参考資料	—
閲覧方法と閲覧場所	(1) 市ホームページ (アドレス: https://www.city.minoh.lg.jp/tokuteichiki/sunplazapc.html) (2) 地域創造部地域活性化室 (箕面市役所 別館5階56番窓口) (3) 行政資料コーナー (箕面市役所 別館1階 12 番窓口) (4) 箕面市役所豊川支所、止々呂美支所、総合保健福祉センター (5) 西南生涯学習センター、中央・東・桜ヶ丘・西南・小野原・船場図書館、らいとぴあ21、みのお市民活動センター、箕面文化・交流センター ※(2)～(4)は、市役所開庁日の8時45分から17時15分まで (5)は、各施設の開館日、開館時間中
意見等の提出期間	令和5年(2023 年)3月1日から3月30日まで(郵便の場合は必着)
意見等の提出方法	次のうちいずれかの方法で提出してください。 (1) 閲覧場所の窓口への提出 (2) 郵便による送付 (3) ファクシミリによる送付 (4) 電子申請システム(LoGo フォーム)による送付 ※閲覧場所の窓口に意見書のひな形をご用意していますので、ご利用ください。 (自由な形式で提出していただいてもかまいません。) LoGo フォーム Q R コード 

	意見等を提出できるかた	(1) 本市にお住まいのかた (2) 本市に事務所又は事業所がある事業者 (3) 本市にある事務所又は事業所に勤務しているかた (4) 本市にある学校に在学しているかた (5) 本市に対して納税義務を有しているかた (6) 上記(1)から(5)に該当するかたで構成された団体
	意見等を提出する際の必要記載事項	(1) 意見を提出しようとする素案の名称 (2) 氏名及び住所(上記の「意見等を提出できるかた」のうち(2)～(5)に該当するかたにあたっては名称及び所在地、(6)に該当する団体にあつては、団体名及び団体事務局所在地) (3) 上記の「意見等を提出できるかた」のうち、該当する区分
	提出された意見等及び市の考え方の公表方法	「閲覧方法と閲覧場所」に記載の方法・場所で公表します。 公表期間: 令和5年(2023年) 6月頃を予定 ※意見提出者への個別回答はいたしませんのでご了承ください。
	備考	



みのおサンプラザ1号館建替えに伴う 公共施設の再編（素案）

令和5年（2023年）3月
箕面市

1：はじめに

1979年（昭和54年）
みのおサンプラザ全館オープン

以来、箕面駅前の顔として親しまれる施設に

2015年（平成27年）
耐震診断の結果、対策が必要な建物であると判明

区分所有者で対策の検討開始、市も区分所有者として参加
耐震補強と建替えの両方が検討され、建替えに方針を決定

2019年（令和元年）
区分所有者臨時集会にて建替え推進決議が可決

建替え事業協力者の募集、決定

2023年（令和5年）1月
敷地売却決議（建替え決議）が賛成多数で可決

建替えに向けて、建物内にある公共施設の再編検討は不可欠

2023年（令和5年）3月
みのおサンプラザ1号館建替えに伴う公共施設の再編（素案）のパブリックコメント実施

ここに再編にかかる素案をまとめました

阪急箕面駅前のランドマークとして
地域住民も観光客も思わず入りたくなる
ワクワクする集客交流施設をつくろう！



*写真はイメージです

2：建替え後の新サンプラザ

- 事業協力者の提案により、建替え後の新サンプラザは施設フロアと分譲型マンションを有した11階建てのビルになる予定です。
- 市は、新サンプラザの施設フロア（1～3階）を率先して取得し、駅前顔となる施設の整備を検討しています。
- 新サンプラザには1フロア程度の床を利用して既存公共施設を再配置し、2フロア程度の交流施設・地域活性化施設を新たに整備する予定です。そして集客力を高めて賑わいを創出し、民間による商業施設の出店を促して、さらなる地域の活性化を図ります。
- 公共施設、さらには商業施設の融合による相乗効果も期待できる駅前にふさわしい中心市街地の拠点施設の実現をめざします。



フロア 構 成	1～3階	集客施設、ほか
	4～11階	分譲型マンション

集 客 施 設

- ◆ 地元住民だけでなく観光客も気軽に立ち寄り、充実した時間を過ごせる滞在型施設や、箕面の雰囲気にも合う飲食店や特産品アンテナショップなどがある施設を新たに整備
- ◆ 現在と同様、貸し会議室や子育て支援施設など、地元住民の利用頻度が高い施設を継続して設置
- ◆ 箕面駅前における交流を生みだす賑わい創出の拠点をめざす

* 建替え後の建物を「新サンプラザ」と記載していますが、名称は変更する可能性があります

3：みのおサンプラザ1号館にある施設



- みのおサンプラザ1号館にある公共施設は次のとおりです。市ではこれらの移転先について検討しています。

箕面文化・交流センター 約1,300㎡

- ・市民の学習・交流する場を提供するための貸室サービスを実施（大・小会議室や音楽スタジオなど）

子育て支援センター 約160㎡

- ・親子の遊び場、親同士や子ども同士の交流の場、学びの場
- ・子育て相談や情報提供などの子育て支援サービスを実施

一時保育（あそびー） 約50㎡

- ・子育て中の保護者のかたが1時間単位で子どもを預けられるサービスを実施

郷土資料館 約700㎡

- ・箕面の郷土資料を展示
- ・郷土資料館に関する事務作業などを実施

子ども活動支援拠点 約50㎡

- ・リーダークラブ派遣事業や、こども会活動の支援などを実施

地域福祉活動拠点 （ささえあいステーション舎） 約60㎡

- ・北小地域の各種団体の活動拠点

青少年指導センター 約90㎡

- ・青少年の健全育成などのための事務
- ・青少年の補導教育相談に関することなどを実施

統計グループ 約95㎡

- ・市のさまざまな統計調査を実施

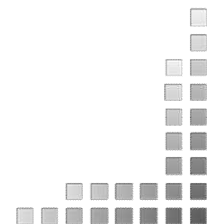
行政史料室 約120㎡

- ・地域の歴史に係る記録資料の整理・保存などを実施

防犯委員会 約35㎡

- ・防犯パトロールや防犯教室など、地域と密着した各種防犯活動を実施

4：公共施設の再編（概要）



- 建替え期間中～建替え後を見据えて、みのおサンプラザ1号館にある公共施設の再編検討は不可欠です。現在、市では公共施設の移転先や、施設のあり方について検討しています。
- 建替え後の新サンプラザは、現在よりも市所有床の面積が縮小しますが、市民の利用頻度が高い施設から優先的に配置して、市所有床全体の稼働率を高める予定です。
- その他の施設については、恒久的な移転ができる移転先を検討しています。移転先には、既存施設のほか、現在空き建物である「箕面整備事務所跡施設」、「旧教育センター跡施設」や、今後使われなくなる予定である「なか幼稚園」の建物を再利用する予定です。

新サンプラザに 再配置を検討している施設

箕面文化・
交流センター

子育て支援
センター

一時保育
(あそびー)

恒久的な移転を検討している施設

郷土資料館

子ども活動
支援拠点

地域福祉活動拠点
(ささえあいステーション含)

青少年
指導センター

統計グループ

行政史料室

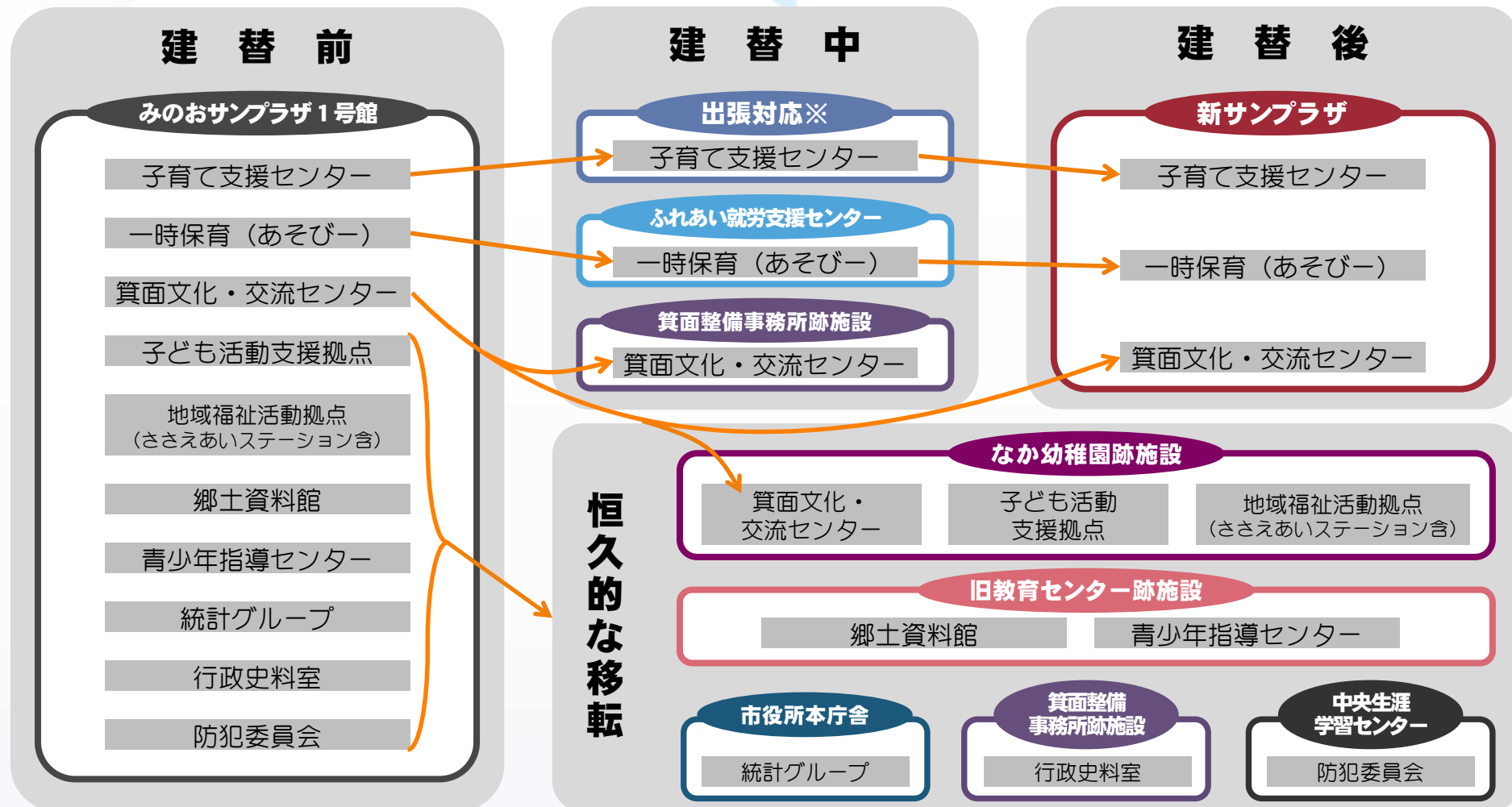
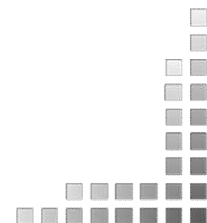
防犯委員会

箕面文化・
交流センター

* 建替え後の建物を「新サンプラザ」と記載していますが、名称は変更する可能性があります

5：施設再編案フロー図

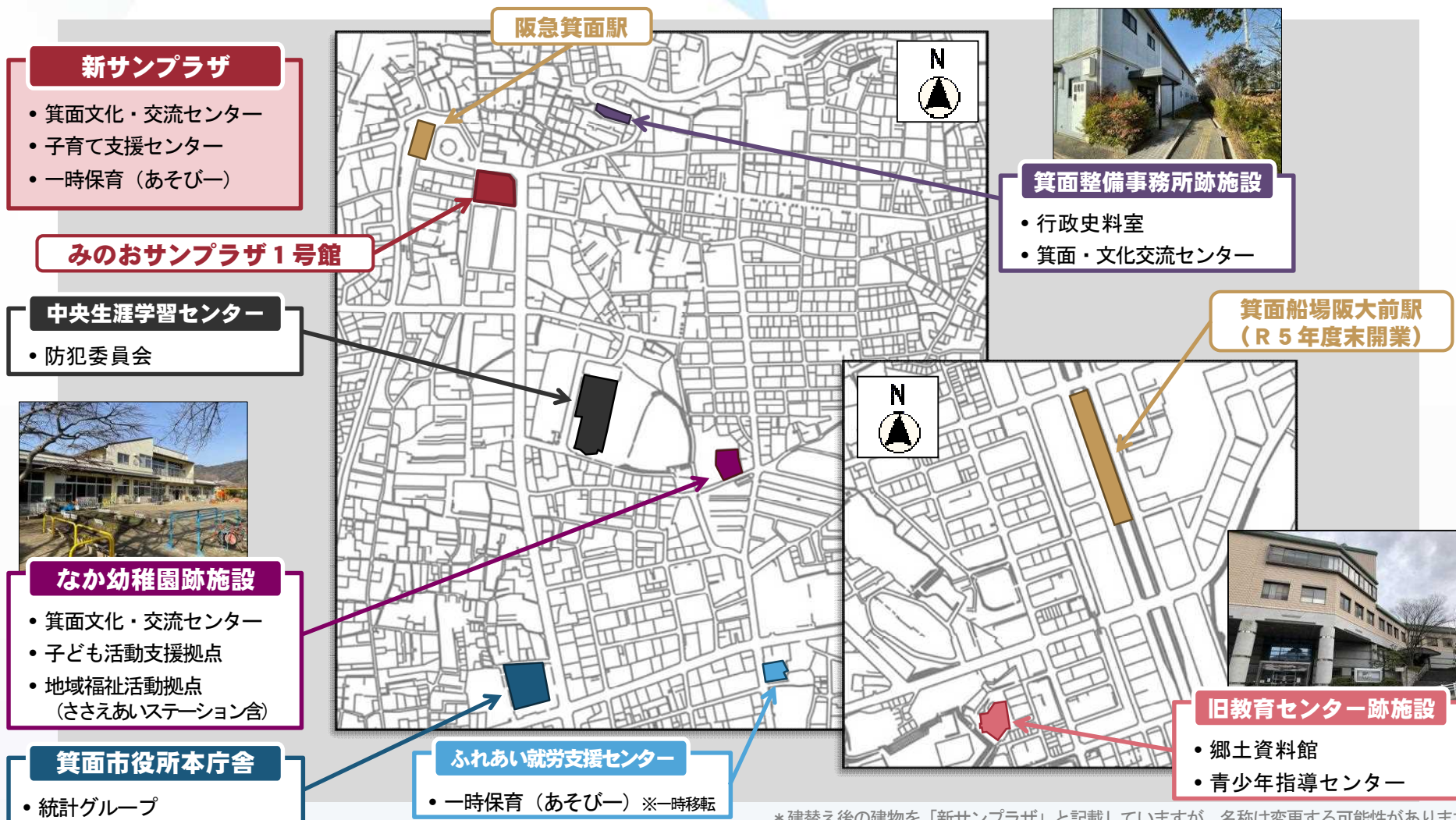
- 再編施設のフロア構成や運用などは検討中です。供用開始時期などは今後お知らせしていきます。
- (※) 建替え中の子育て支援センターは「出張子育てひろば」の開催回数の増加で対応します。



* 建替え後の建物を「新サンプラザ」と記載していますが、名称は変更する可能性があります

6：施設建物位置図

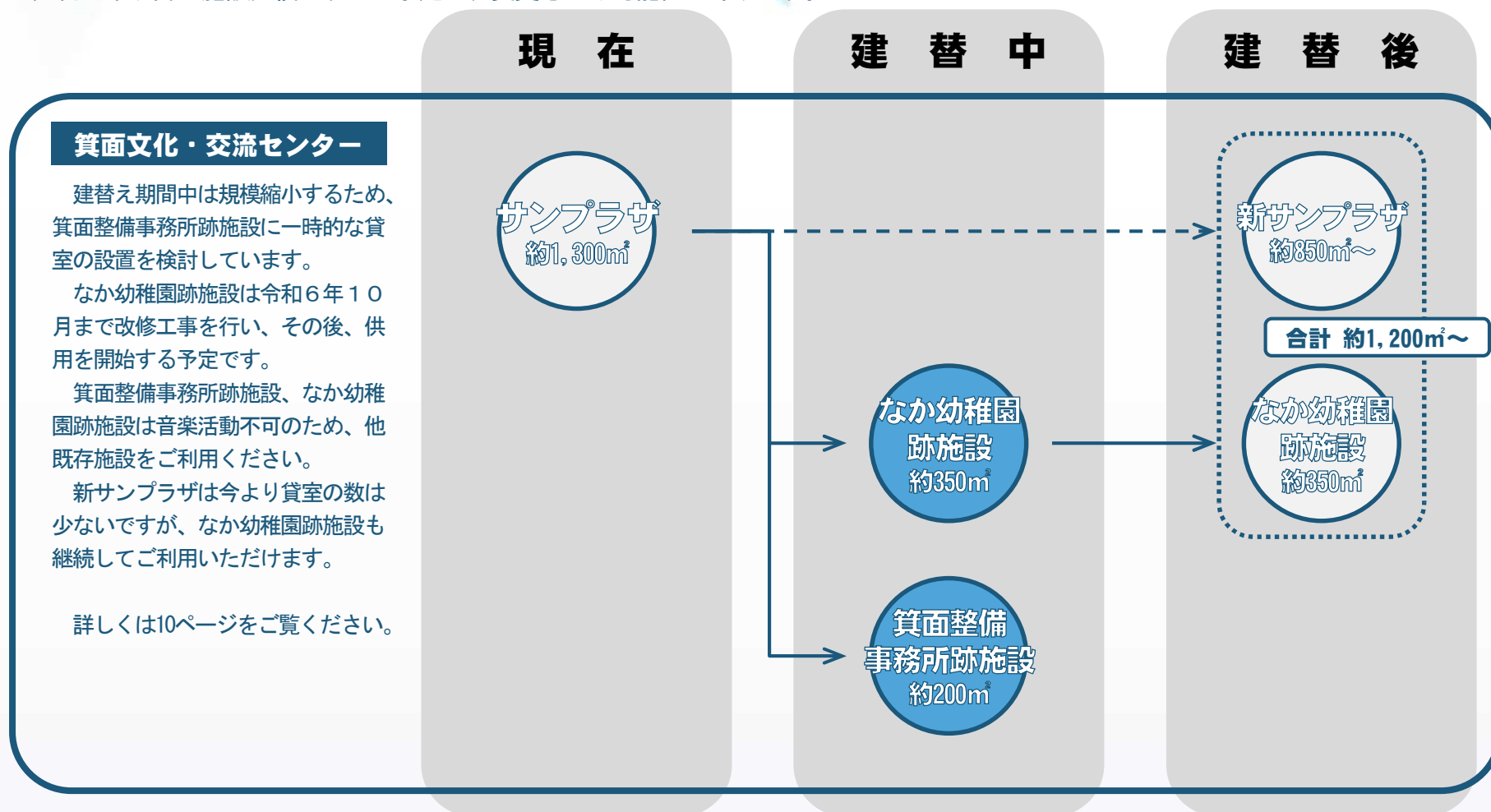
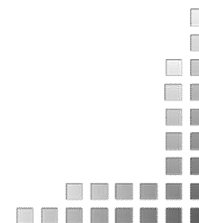
■ みのおサンプラザ1号館にある公共施設再編案にかかる各施設の位置について地図にまとめました。



* 建替え後の建物を「新サンプラザ」と記載していますが、名称は変更する可能性があります

7：施設再編案の詳細①

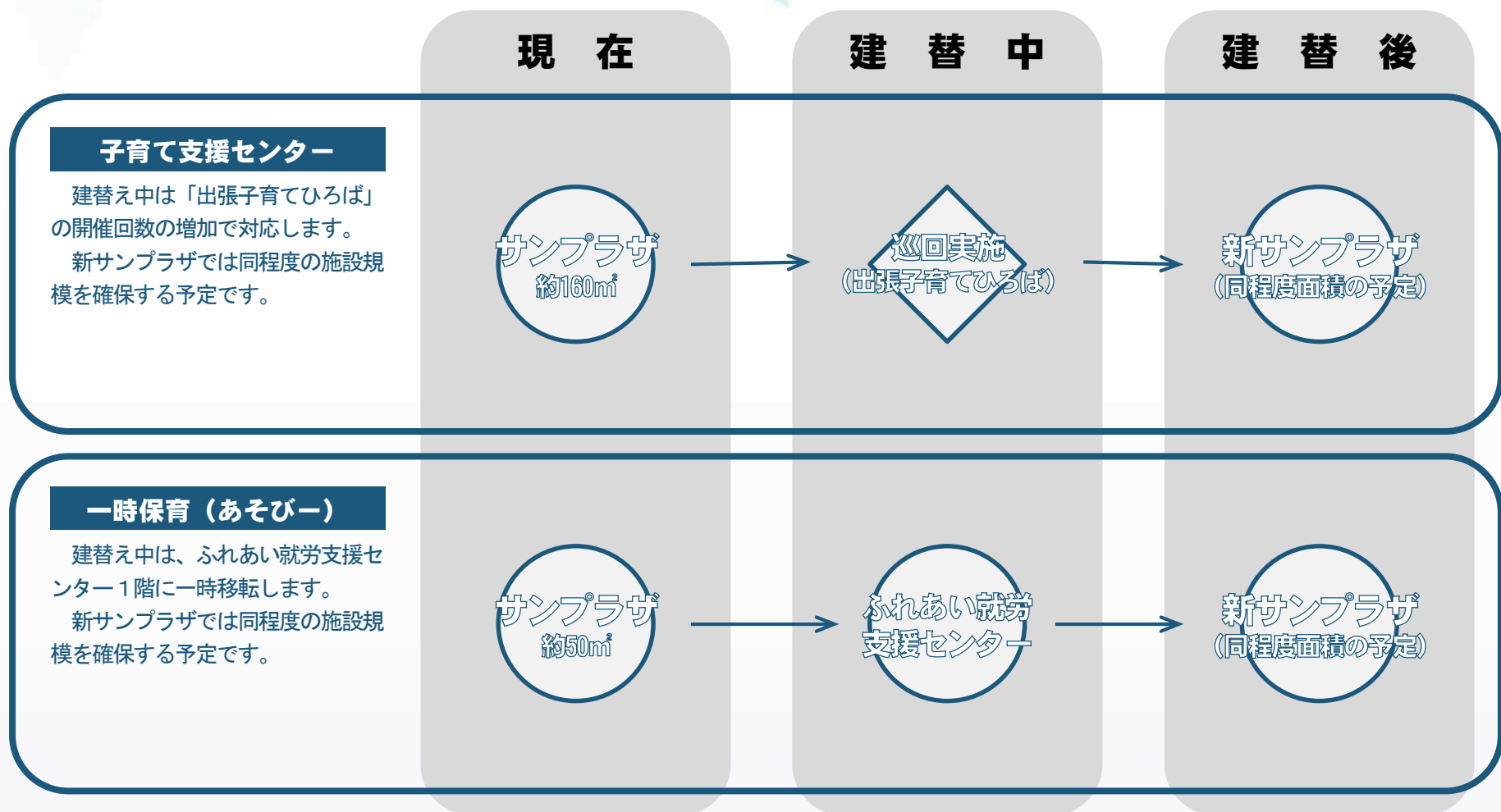
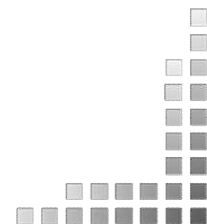
- 市民利用の頻度が高い施設について、現在・建替え中・建替え後の施設規模の変遷をまとめました。
- 現在より規模が縮小する予定のものは●で記しました。
- 建替え中以降の施設面積はすべて予定で、変更される可能性があります。



* 建替え後の建物を「新サンプラザ」と記載していますが、名称は変更する可能性があります

7：施設再編案の詳細②

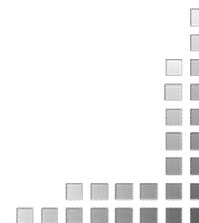
- 市民利用の頻度が高い施設について、現在・建替え中・建替え後の施設規模の変遷をまとめました。
- 建替え中以降の施設面積はすべて予定で、変更される可能性があります。



* 建替え後の建物を「新サンプラザ」と記載していますが、名称は変更する可能性があります

7：施設再編案の詳細③

- 市民利用の頻度が高い施設について、現在・建替え中・建替え後の施設規模の変遷をまとめました。
- 現在より規模が縮小する予定のものは●で記しました。
- 建替え中以降の施設面積はすべて予定で、変更される可能性があります。



	現 在	建 替 中 ～ 建 替 後
郷土資料館 旧教育センター跡施設へ移転後は、若干の規模縮小が見込まれます。	サンプラザ 約700㎡	旧教育センター 跡施設 約430㎡
青少年指導センター 旧教育センター跡施設へ移転後は、若干の規模縮小が見込まれます。	サンプラザ 約90㎡	旧教育センター 跡施設 約65㎡
子ども活動支援拠点 なか幼稚園跡施設へ移転後は、若干の規模縮小が見込まれます。	サンプラザ 約50㎡	なか幼稚園 跡施設 約30㎡
地域福祉活動拠点 (ささえあいステーション含) なか幼稚園跡施設へ移転後は、若干の規模縮小が見込まれます。	サンプラザ 約60㎡	なか幼稚園 跡施設 約50㎡

※ なか幼稚園跡施設は令和6年10月まで改修工事を行います。改修期間中は既存施設をご利用ください。

8：箕面文化・交流センター再編案

■ 箕面文化・交流センターの再編案の詳細です。

現 在

みのおサンプラザ1号館 約1,300㎡

室 種・数

室 名	室 数	面 積	備 考
大会議室	1	232㎡	大人数の会議・総会や音楽活動ができます
多目的室	3	102㎡	ダンスや会議に活用できます
会議室・打ち合わせブース	4	62～70㎡	少人数の会議ができます
ミーティングルーム	3	7～11㎡	小規模な部屋で、会議・学習や趣味活動ができます
市民ギャラリー	1	266㎡	ギャラリー機能があり展示や趣味活動に活用できます
音楽スタジオ	5	17～48㎡	少人数の音楽活動が可能最新の楽器等を設置予定
和室	1	54㎡	会議、健康体操、着付け教室等に利用できます

建 替 後

新サンプラザ 約850㎡～

- ◆ 建替後の新サンプラザのレイアウトは現在検討中ですが、小～大規模の会議室や音楽スタジオ、ギャラリー機能、趣味活動の場など、引き続き設置できるよう調整する予定です。

建替中・建替後

なか幼稚園跡施設 約350㎡

- ◆ 建替え期間中は、なか幼稚園跡施設のみの稼働で規模縮小するため、他の既存貸室施設も併せてご利用ください。
- ◆ なか幼稚園跡施設は、令和6年10月まで改修工事を行います。改修期間中は既存施設をご利用ください。

室 種・数 (予定)

室 名	室 数	面 積
大会議室	1	196㎡
多目的室 1・2	(2)	96㎡ (2室合算)
会議室	1	49㎡

建 替 中

箕面整備事務所跡施設 約200㎡

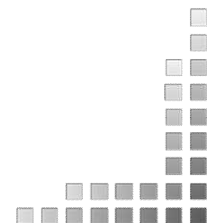
- ◆ 建替え期間中は、一時的な貸室の設置を検討しています。

* 建替後の建物を「新サンプラザ」と記載していますが、名称は変更する可能性があります

* なか幼稚園跡地、新サンプラザの床面積は予定であり、変更する可能性があります

9：今後のスケジュール

- みのおサンプラザ1号館建替えにかかる公共施設再編に関するスケジュールです。
- スケジュールは現在の予定であり、今後、変更される可能性があります。



年 度		予 定 事 項
令和4年度	3月	◆パブリックコメント実施
令和5年度	6月	◆パブリックコメント実施結果公表
	〽	
令和6年度	春	◆建物明渡し（現施設閉鎖） ◆各施設移転開始 ◆箕面整備事務所跡施設の供用開始 ◆なか幼稚園跡施設の改修工事開始
	夏	◆みのおサンプラザ1号館の解体工事着手
	10月	◆なか幼稚園跡施設の供用開始
	〽	
令和7年度	秋	◆新サンプラザ建設工事着手
令和8年度	〽	
令和9年度	春	◆新サンプラザ（新規建物）竣工

※ 改修期間中は、
既存施設をご
利用ください



* 建替え後の建物を「新サンプラザ」と記載していますが、名称は変更する可能性があります