

箕面市民温水プール整備運営事業 募集要項等に関する質問回答

質問番号	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	細目	以降	項目名	質問内容	回答
1	募集要項	3	第2	1	(4)	エ	②	開業準備室	開業準備室は建設事務所棟と同じ場所に設置可能でしょうか。	事業敷地内においてDBO事業者が必要な仮設事務所を設置することは可能です。
2	募集要項	4	第2	1	(4)	オ	①C	維持管理運営業務の対価	指定管理料の上限はございますか。	DBO事業者の収支計算において提案される指定管理料に上限はありません。ただし、施設の維持管理運営業務に係る経費は、事業者が利用者から徴収する利用料金及び自主事業や小学校水泳指導業務委託の委託料により賄えることを期待しています。
3	募集要項	4	第2	1	(4)	オ	②a	利用料金収入	一般利用者の個人利用料金（終日）の上限800円は大人料金でしょうか。また子ども料金、障がい者料金の設定はございますか。	個人利用料金上限800円は大人料金です。市民の利用促進に資する民間のノウハウを活かした以下のような多様な料金設定があることが望ましいです。 【例】 大人：600円 中学生以下：300円 3歳未満：無料 障害者：300円 65歳以上：300円
4	募集要項	5	第2	1	(5)	ウ		設計・建設期間	各契約締結日から令和8年5月31日までは期間が少なすぎると思われます。優先交渉権選定後より作業開始は難しいでしょうか。	原則、契約締結後の作業着手となります。
5	募集要項	6	第2	2	(2)			施設構成	プールエリアの採暖室等とは採暖浴等への変更は可能でしょうか。	可能です。ただし、大阪府遊泳場条例等に則して整備してください。
6	募集要項	6	第2	2	(2)			施設構成	共用エリアについて救護室は別途設けないといけないでしょうか。	法令基準および要求水準書p31「動線計画・一般事項」、「救護室」の記載条件を遵守するよう、DBO事業者として判断の上整備してください。
7	募集要項	12	第4	2	(5)	エ		提出書類	2-7-1から2-7-7までの提出資料はコンソーシアム企業全てでしょうか。代表企業のみでしょうか。	参加者グループの構成企業全てにおいて提出してください。
8	別添資料9			2	○			対象の市立小学校	令和8年度から箕面市民温水プール水泳指導業務予定は、箕面、西、東、萱野東、中、豊川北、とどろみ、彩都の丘の9校を対象で委託料を算出するのでしょうか。それとも、バス移動時間見込みの全小学校を対象にするのでしょうか。	公募開始時点の予定では別添資料9に記載の9校が箕面市民温水プールにおける水泳指導業務委託実施校となる見込みです。なお、同資料に記載のあるとおり、支援児童を含む全児童及び教職員の移動ができるよう、受注者がバス等を確保し、送迎を行ってください。また、支援学級に在籍する児童など、個別対応が必要な児童については、障害のある子どもへの指導経験を持つインストラクターと教員が連携して指導できる環境を整えることを前提に、人員配置をお願いします。

箕面市民温水プール整備運営事業 募集要項等に関する質問回答

質問番号	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	細目	以降	項目名	質問内容	回答
9	要求水準書	11	3	(2)				敷地概要	6行目アスファルト舗装に補助金など使用されましたか。	アスファルト舗装に補助金の活用はありません。
10	要求水準書	12	3	(3)				敷地条件	上下水道の容量はどれくらいでしょうか。	学校水泳指導業務については、6～12月までの間に6,000人の水泳授業を実施するために、一日あたり最大150～200人程度の小学生を受け入れる前提で、新設施設における計画容量を想定ください。
11	要求水準書	14	第3	1	(1)	・		屋内プール	継続的な水泳教室の実施と記載ございますが、自主事業の位置づけでよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
12	要求水準書	15	第3	3	(2)			水道・下水道・ガス・電気	老朽化している側溝等は再整備と記載されていますが、本工事費に含まれますか。	含まれます。
13	要求水準書	16	第3	4	(3)	カ)		災害または緊急時対応	一時滞在できることを想定とした計画で、備品等BCP対策品は必要ですか。	市として備品を必ず求めるものではありませんが、DBO事業者にて提案してください。
14	要求水準書	24	第3	5	(1)			中央監視設備	本案件の施設規模で必要でしょうか。	質問番号41の質問および回答内容をご確認ください。
15	要求水準書	40	第4	3	(8)			設計内容の説明	設計説明会の開催について。対象近隣への個別訪問は可能でしょうか。	要求水準書に記載の設計説明会に加え、対象近隣への個別訪問を実施することは可能です。なお、設計説明会は市が主催しますが、議事進行および施設計画の内容説明については事業者にご担当いただくことを想定しています。詳細な内容については、市と事業者の間で協議のうえ決定します。
16	要求水準書	40	第4	3	(8)			設計内容の説明	設計説明会は、箕面市も同行していただけるのでしょうか。	質問番号15の回答内容をご確認ください。
17	要求水準書	32	第3	5	(2)			飲料自販機	原則、一般財団法人箕面市障害者事業団が新設設置の自動販売機管理を行うこととすると記載がございますが、進め方およびメーカー等の提案はできますか。	優先交渉権者の決定後、協議することとします。

箕面市民温水プール整備運営事業 募集要項等に関する質問回答

質問番号	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	細目	以降	項目名	質問内容	回答
18	要求水準書	47	第5	3	(1) (2)			式典・開館記念イベント	式典・開館記念イベントのかかる費用は事業者が企画提案を行うものとし、費用も事業者の負担でしょうか。	式典・開館イベント詳細、費用負担ともにDBO事業者が企画提案を行い、市と協議のうえ決定します。
19	要求水準書	57	第6	6	(4)			費用の負担	・9行目の新施設において6,000人程度の委託を予定していると記載がございますが、初年度より6,000人の取支を見込んでおいてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
20	要求水準書	69	第6	8	11	(5)		風水災害の対応	4行目に市の指示にしたがい、1名以上の従事者を施設に参集させると記載がありますが、被災で行けない場合などはどうすればよろしいでしょうか。	要求水準を満たすよう計画の上、提案してください。
21	募集要項	13	第4	2	(6)	エ	表内	提出書類	13頁でサイズがA3の指定の項目がありますが、A4かA3かどうか正しいのでしょうか？	一部変更した募集要項等および正誤表を公募ホームページに掲載しました。公募ホームページ中を確認の上、修正後の募集要項および様式集を用いて正しい用紙サイズ・向きで印刷してください。
22	リスク分担	3						* 2	一定範囲の物価変動とありますが、具体的にはどのくらいの変動でしょうか？	想定外の物価変動等により、事業者の収支が成り立たなくなった場合、その時点の社会情勢等を踏まえ、市と事業者の間で協議のうえ決定します。
23	要求水準書	16	第3	4	(3)	ク	・1	利用者に対する安全	国籍に配慮し、サイン等の多国語表記の具体的指定はあるのでしょうか？	ユニバーサルデザインに配慮しつつ、DBO事業者にて提案してください。内容は市と事業者の間で協議のうえ決定します。
24	要求水準書	29	第3	5	(1)		・3	仕上材	プール室内の残響時間を短くし・・・・とありますが、何か基準があればご教示ください。	基準の設定はありません。DBO事業者の実績・経験を踏まえ、支障のない仕上げを提案してください。
25	要求水準書	36	第3	5	(4)			照明灯	必要に応じて設置する夜間の照明灯は、近隣住民への配慮し、時間式オフが可能な照明の設置も可能でしょうか？	DBO事業者にて提案してください。
26	要求水準書	36	第3	5	(4)		・4	外構計画	フラッグポール（国旗・市旗）を設置とありますが、国旗・市旗も受注側で用意する認識でよろしいでしょうか？本数は1本でよろしいでしょうか？	国旗・市旗は市で用意します。フラッグポールの本数は2本（国旗・市旗用それぞれ1本ずつ）です。
27	要求水準書	40	第4	3	(8)			設計内容の説明	設計説明会の開催について。対象近隣への個別訪問は可能でしょうか。	質問番号15の回答内容をご確認ください。

箕面市民温水プール整備運営事業 募集要項等に関する質問回答

質問番号	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	細目	以降	項目名	質問内容	回答
28	要求水準書	40	第4	3	(8)			設計内容の説明	上記項目がNGの際は、設計説明会は、事業者、貴市どちらが主催になるのでしょうか？事業者が主催の際、貴市も同行していただけるのでしょうか。	質問番号15の回答内容をご確認ください。
29	要求水準書	47	第5	3	(1)			市が開催する開館式典	開館式典の主催は貴市との認識でよろしいでしょうか？当日の必要品（横断幕等）は貴市が用意する認識でよろしいでしょうか？	開館式典の主催は市となります。当日の必要品等の考え方は、質問番号18の回答内容をご確認ください。
30	要求水準書	52	第6	2	(2)	ア)	d	プール監視	救護員を配置とありますが、監視員との兼務は可能でしょうか？	可能です。
31	要求水準書	57	第6	2	(4)			費用の負担	電気使用料の負担に関し、電気会社を維持管理運営会社で選択し契約することは可能でしょうか？	可能です。なお施設の維持管理運営業務に係る要求水準に支障ないことが前提となります。
32	様式集								提出資料様式がA3, A4が混在しており、縦、横も混在しています。A4に関しては縦仕様で統一してもよろしいでしょうか？	質問番号21の回答内容をご確認ください。
33	募集要項	4	第2	1	(4)	オ	①a	設計業務および工事監理業務の対価	「設計業務の支払いは完了後一括払い」と記載があるが、「完了」とは、要求水準書39項3-(4)設計及び施工の工程表作成に記載がある「市の出来高検査受検日」と考えてよろしいでしょうか。	別添資料5の契約条件に則して委託金額を支払うこととなります。
34	募集要項	12	第4	2	(5)	エ		提出書類	2-7-1～2-7-7の各状況の書類について、全ての参加企業の書類の提出が必要でしょうか。維持管理運営企業のみでよろしいでしょうか。	質問番号7の回答内容をご確認ください。
35	募集要項	17	第6	1	(2)			締結時期	募集要項では、工事請負契約は令和7年7月頃（議会の議決が必要）と記載があります。要求水準書では、実施設計完了は、確認申請等の工程を含み、かつ「市の出来高検査を受けるもの」と記載がありますが、工事着工するには、確認済証の下付が必要となります。上記内容には2か月の開きがありますが、工事の工期は9月末以降という工程となると予想されますが、間に合わない場合は、工程表を作成し、施設整備・開業準備期間の完了予定日を令和8年5月から変更できると考えてもよろしいでしょうか。	募集要項p5の(5)事業の実施スケジュールを前提とします。なお、スケジュールを遂行できないことが客観的に明らかならぬ理由がある場合、市は協議に応じる場合があります。
35	要求水準書	39	第4	3	(4)			設計及び施工の工程表の作成		

箕面市民温水プール整備運営事業 募集要項等に関する質問回答

質問番号	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	細目	以降	項目名	質問内容	回答
36	要求水準書	6	第1	8	(6)			会計検査受検時の対応	「本事業は補助金等の活用」を予定していると記載しているが、外構工事や備品は補助対象外とらないと考えてよろしいでしょうか。補助対象外項目をご教授願います。	施設の整備内容は要求水準書に記載のとおりです。補助対象外項目については、契約後に受注者に提示します。
36	要求水準書	46	第4	7				国庫補助金等補助業務		
37	要求水準書	12	第2	3	(3)			敷地条件	市街化調整区域における屋内水泳場施設の建設については、建設可能と考えてよろしいでしょうか。また、都市計画法法の開発については、かからないと考えてよろしいでしょうか。かかる場合は、協議期間を要するため、全体工程に影響がでます。事業工期の延長は認められると考えてよろしいでしょうか。	公共施設整備のため建設可能であり、都市計画法の開発についてはお見込みのとおりです。ただ、都市計画法施行規則第60条の規定による開発許可不要等証明申請書の提出が必要であり、また、箕面市まちづくり推進条例第20条の計画書の提出は必要ありませんが、同条例第20条の2に準じた手続きが必要となります。
37	要求水準書	14	第3	3				開発行為における基本的な考え方		
38	要求水準書	12	第2	3	(3)			敷地条件	「施工計画に合わせてインフラ管理者と協議の上、事業者の責任と負担により必要な整備等工事」を行うことと記載がありますが、水道の給水負担金など、貴市に支払う納付金についても、工事費にすべて盛り込むと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
39	要求水準書	12	第2	3	(3)			敷地条件	「施工計画に合わせてインフラ管理者と協議の上、事業者の責任と負担により必要な整備等工事」を行うことと記載がありますが、下水道工事や水路放流における、貴市管理者に支払う納付金等についても、工事費にすべて盛り込むと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
40	要求水準書	22	第3	5	(1)			耐震性能	耐震性能に関する規定はありますか。官公庁物件の場合、耐震強度を1.25倍、1.5倍などにすることがあるが、民間基準1.0倍と考えてよろしいでしょうか。また、非構造部材や設備の耐震強度も併せてご教授願います	耐震性能について法令基準より割増した要求はありません。法令等に抵触しないよう施設を整備してください。
41	要求水準書	24	第3	5	(1)			中央監視設備	今回の建物の床面積(1000㎡程度の建物)から鑑みて、コーチ室やスタッフ室に設置できる程度の設備とし、設備の機能については、事業者判断と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
42	要求水準書	30	第3	5	(2)			採暖室等	「採暖室等」と記載がありますが、採暖室は、一度にたくさんの方の利用者の体を瞬時に温めることが出来ないというデメリットがあるため、採暖室ではなく、採暖槽(風呂に似たもの)としてもよろしいでしょうか	質問番号5の回答内容をご確認ください。

箕面市民温水プール整備運営事業 募集要項等に関する質問回答

質問番号	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	細目	以降	項目名	質問内容	回答
43	要求水準書	29	第3	5	(2)			施設計画構造	「地盤沈下に影響がないよう」と記載されておりますが、西ノ池の埋立後の地盤調査資料がありません。貴市にて先行して地盤調査を事業者選定前に実施していただけますでしょうか。	検討資料として添付資料3～5を参照ください。
44	要求水準書	36	第3	5	(4)			外構計画	夜間の防犯性・安全性等の確保のための「照明灯」については、タイマー式と考えてよろしいでしょうか。	DBO事業者にて提案ください。
45	要求水準書	36	第3	5	(4)			照明灯	「フラッグポールを設置すること」と記載がありますが、1本と考えるとよろしいでしょうか。また、国旗、市旗は、貴市からの支給品と考えるとよろしいでしょうか。掲揚を行う頻度についても、ご教授願います。	質問番号26の回答内容をご確認ください。
46	要求水準書	37	第4	1	(2)	ア		工事見積書の作成	工事見積書作成にあたって、37項第4-4-(2)の形式まで必要でしょうか。民間工事と同様の施工者が行う見積内訳書とすることは可能でしょうか。	「民間工事と同様の施工者が行う見積内訳書」の書面体裁を判断できないため判断いたし兼ねます。受注者として選定された場合には、「建築工事内訳書標準書式・同解説」を踏まえ、本件について協議することとします。
47	要求水準書	37	第4	1	(2)	ア		工事見積書の作成	上記が不可の場合、工事見積書作成にあたって、任意の書式でよろしいでしょうか。また、RIBC等の指定はないと考えてよろしいでしょうか。	質問番号46の回答内容をご確認ください。
48	要求水準書	37	第4	1	(2)	ア		工事見積書の作成	建設工事途中及び建設完了時における見積書作成とは、どのようなものを示すのでしょうか。	「建設工事途中における見積書」とは、工事請負契約の内容から金額変更を伴う仕様・設計の変更提案等に対し作成する見積書、「建設完了時における見積書」とは、工事費増減を最終的に整理しまとめた見積書を指します。
49	要求水準書	37	第4	1	(2)	ア		工事見積書の作成	実施設計完了時、建設工事途中、建設工事完了時の見積書の作成については、工事費もしくは設計費に計上してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
50	要求水準書	38	第4	2				事前調査業務及び関連業務	周辺家屋調査において、貴市が想定する軒数をご教授ください。	工事対象範囲に接する10軒程度を想定していますが、軒数は市と事業者の間で協議のうえ決定します。
51	要求水準書	38	第4	2				事前調査業務及び関連業務	電波障害事前調査及び周辺家屋調査費用について、上限価格内であれば、設計委託料・工事請負費どちらに計上するかは、事業者判断と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
52	要求水準書	38	第4	2				事前調査業務及び関連業務	電波障害事前調査の方法は机上調査のみでよろしいでしょうか。	調査内容はDBO事業者にて必要性を判断の上、業務見積へ反映してください。

箕面市民温水プール整備運営事業 募集要項等に関する質問回答

質問番号	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	細目	以降	項目名	質問内容	回答
53	要求水準書	38	第4	2				敷地測量	官民境界の確定はすでに実施されていますでしょうか。	実施済みです。
54	要求水準書	38	第4	2				敷地測量	未確定の場合、その確定業務は本業務外と考えてよろしいでしょうか。	質問番号53の回答内容をご確認ください。
55	要求水準書	38	第4	2				敷地測量	未確定の場合、建築確認申請提出までには確定していただけますでしょうか。	質問番号53の回答内容をご確認ください。
56	要求水準書	39	第4	1	(5)	イ		基本設計図書 の提出	表中に「概算維持管理費」と記載がありますが、具体的な内容と期間をご教授ください。指定管理期間の15年と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
57	要求水準書	39	第4	3	(4)			設計及び施工 の工程表の作 成	「供用開始準備の期間を3ヶ月程度を含む」とありますが、2～3週間程度に短縮してもよろしいでしょうか。	要求水準の遂行に支障なければ当該期間の変更は可能です。
58	要求水準書	39	第4	1	(5)	イ		基本設計図書 の提出	基本設計図提出を行ったあと、貴市が確認するまでに何日程度かかりますか。設計期間・工事期間ともに非常に厳しいため、基本設計図提出時期と実施設計着手時期については、事業者判断で決定してもよろしいでしょうか。	基本設計図の確認期間は案件ごとに異なりますが、工期に制約がある場合でも、本市の合意を得てから実施設計に着手してください。ただし、協議を密に行うことで、承認手続きの短縮化を図ることが可能です。
59	要求水準書	39	第4	1	(5)	ウ		実施設計図書 の提出	工事費見積書に関して、37項第4-4-(2)の形式まで必要でしょうか。民間工事と同様の施工者が行う見積内訳書とすることは可能でしょうか。	質問番号46の回答内容をご確認ください。
60	要求水準書	40	第4	3	(8)			設計内容の説明	設計説明会の開催について、対象近隣への個別訪問とするのは可能でしょうか。	質問番号15の回答内容をご確認ください。
61	要求水準書	40	第4	3	(8)			設計内容の説明	上記項目が不可の場合、設計説明会は、事業者、貴市どちらが主催となるのでしょうか。	質問番号15の回答内容をご確認ください。
62	要求水準書	40	第4	3	(10)			申請及び手続 等	各種申請等の手数料は事業者負担とありますが、民間の審査機関で確認申請・構造及び省エネ適判の手続きと想定してよろしいでしょうか。申請先は、事業者判断としてよろしいでしょうか。	『各種申請等の手数料』とは、新設施設の整備に必要な一切の申請及び手続等をさし、各種申請等に検査の適用があれば、その検査手数料等も含むものでご留意ください。申請先についてはお見込みの通りです。

箕面市民温水プール整備運営事業 募集要項等に関する質問回答

質問番号	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	細目	以降	項目名	質問内容	回答
63	募集要項	8	第3	1	(4)			工事監理企業	募集要項では設計者は1級建築士の配置とあるが、工事監理者に関する規定の記載がありません。一方で要求水準書には工事監理者は1級建築士とある。募集要項を正と考えてよろしいでしょうか。	要求水準書に従い、一級建築士の資格を有する工事監理者を設置してください。
63	要求水準書	40	第4	4		ア		工事監理業務及び関連業務		
64	要求水準書	47	第5	3	(1) (2)			式典・開館記念イベント	式典・開館記念イベントの費用を算出するため、規模・案内人数・期間等の情報をご提示ください。また、かかる費用は本事業外と考えてよろしいでしょうか。	式典・開館記念イベントの参加人数は、市関係者約30人、市民等の参加者は約100人、期間は1日を想定しています。
65	要求水準書	58	第6	6	(5)	ア	⑫	劣化等への対応	冒頭の項目に「定期的に」と記載があるが、5年に1回と考えてよろしいでしょうか。	DBO事業者の実績を踏まえ、妥当と考えるペースを計画してください。
66	配置図、断面図	2～7	縦断面図・標準横断面図・横断面図					凡例	「C○取壊し」とは既存の池の周りの構造物はすべて取り壊されており、地中内に埋設物はなしと考えてよろしいでしょうか。	「C○取壊し」の理解については、お見込みのとおりです。地中内埋設物については、かつてため池の水を国道以南の農地に排水していた排水管が、西ノ池跡地中央南端の敷地境界線から0.5m程度埋設されています。
67	配置図、断面図	2～7	縦断面図・標準横断面図・横断面図					凡例・図中	「地盤改良工」「安定処理」とはどのような工法並びに材料を使用して施工したものとなるのでしょうか。	池底部はバックホウ工法、田畑部はスタビライザー工法を行い、材料についてはセメント系発塵抑制型固化材を使用しています。
68	配置図、断面図	2～7	縦断面図・標準横断面図・横断面図					凡例・図中	「盛土」とはどのような材料を使用して施工したものとなるのでしょうか。地中障害物はなしと考えてよろしいでしょうか。	箕面市が所管する市内の別工事で発生した残土を使用しました。また造成埋立工事において地中障害物は確認されていません。
69	エリア区分図面	1						図中	予備駐車場エリアについて、車止め・トラフィックペイントは不要と考えてよろしいでしょうか。	トラフィックペイントは最低限必要となります。
70	その他	1						測量図	境界確定図のCADデータもしくは座標はいただけますでしょうか。	希望する事業者には当該地のCADデータを参考資料として提供します。(ただし境界確定図ではありません)。希望する事業者はメールにて担当部署に依頼してください。(依頼先：募集要項p19の「4 本事業に関する市の担当部署」を参照ください。)

箕面市民温水プール整備運営事業 募集要項等に関する質問回答

質問番号	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	細目	以降	項目名	質問内容	回答
71	その他	1						地質調査報告書	PDFデータ内の各画像が粗すぎて判読できずため、正規の画像データを提供いただけないでしょうか	正規の画像データを公募ホームページに掲載しましたのでご確認ください。
72	募集要項	9	第3	1	(4)	ウ		参加資格要件	貴市入札参加有資格者名簿には当社支店で登録しておりますが、この度の本件申請にあたり本社名での申請は可能でしょうか。	本プロポーザルは入札後資格確認型一般競争入札に準じた形を採用しており、プロポーザル応募時点では参加者に箕面市入札参加資格者名簿への登録を義務づけておりません。ただ、受注者には契約締結前に速やかに箕面市入札参加資格者名簿への登録手続きを実施していただくこととなりますので、ご準備をお願いします。
73	募集要項	17	第6	1	(2)			工事請負契約	令和7年7月頃となっております。その際には実施設計図が完成され、それに基づいた工事費見積書が必要でしょうか。	実施設計図に基づいた工事見積書は必要です。新設施設は令和8年6月より供用開始予定なので、これを踏まえ、市は必要に応じ受注者と協議します。
74	要求水準書	37	第4	1	(2)			工事費見積書	通常民間工事で用いている細目まで記載した見積書でも良いのでしょうか。それとも公共建築工事内訳書が必要でしょうか。	質問番号46の回答内容をご確認ください。
75	要求水準書	39	第4	1	(5)	イ		基本設計図の提出	概算維持管理費と記載がありますが、範囲はP57～64に記載の維持管理業務全般でしょうか。また補修費も予測して計上するのでしょうか。	お見込みのとおりです。補修費も予測して計上してください。
76	要求水準書	39	第4	3	(4)			工程表の作成	供用開始準備等の期間が3ヶ月程度となっておりますが、工事と並行して準備をし供用開始に間に合わずと考えて宜しいでしょうか。	質問番号57の回答内容をご確認ください。
77	要求水準書	44	第4	5	(13)	ア		工事の周知	工事期間を短縮するために、土曜の作業は可能でしょうか。また、騒音の出ない作業(内装工事等)は日・祝に作業可能でしょうか。	労働基準法等関係法令を遵守することを前提として、市と事業者との協議により、工事期間を短縮するための土曜の作業や騒音の出ない作業(内装工事等)の日・祝の実施を認める可能性があります。
78	要求水準書	46	第4	6				備品調達	各備品は事業者負担によると記載されています。施設整備費への計上は不可と言う事でしょうか。	原則不可です。
79	様式集1-3								対話申込は、グループ(設計会社・建設会社・維持管理運営会社)で行うことは可能でしょうか。	可能です。

箕面市民温水プール整備運営事業 募集要項等に関する質問回答

質問番号	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	細目	以降	項目名	質問内容	回答
80	様式集2-6-4								①屋内プールを含むスポーツ施設の維持管理運営実績は公共施設の業務実績を3箇所を記載すればよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
81	様式集3-1								グループで応募する場合は、グループ名を新たに作成し提案書類提出届にその名目を記載してもよろしいでしょうか。例えば「箕面市民温水プール共同体」というように	グループ名の記載は不要です。代表企業名を記載してください。
82	要求水準書	27	第3	5	(1)		給排水衛生設備	給水設備	プール水の補給は原則落とし込み方式を詳しく教えてください	技術的な一般質疑につきましては回答いたし兼ねます。DBO事業者内の技術者へご確認ください。
83	要求水準書	52	第6	2	(2)	ア)	d)	プール監視業務	必要な医薬品とは応急処置のみでしょうか。飲み薬は考慮なしでよろしいでしょうか。	DBO事業者として要否をご判断ください。
84	募集要項	8	第3	1	(4)	ア	③	参加資格要件	複数の一級建築士事務所を登録している場合の設計実績は合算することができるか。	国内に複数支店を有す場合、例えば関東圏等の別支店実績も自社の実績としてよいかを問う質疑と判断し回答しません。可能です。
85	募集要項	9	第3	1	(4)	ウ		参加資格要件	複数の支店を登録している場合の施工実績は合算することができるか。	質問番号84の回答内容をご確認ください。
86	募集要項	3	第2	1	(4)	エ	①a(a)	事前調査業務	現況測量は必要か。又は別添資料3の出来高平面図のCADデータは配布していただけるのでしょうか。	測量図等、市の所有する関連データは参考資料扱いで受注者に提供します。ただし設計者の責任で必要と考える事前調査を実施してください。提供したデータの不備等による協議に市は応じません。
87-1	要求水準書	33	第3	5	(3)	要求水準	駐車場・駐輪場	収容台数・収容スペース等	事業敷地北側に50台分の駐車場の整備が指定されていますが、これは別添資料⑥の予備駐車場エリアに該当しますでしょうか。	お見込みのとおりです。
87-2	要求水準書	33	第3	5	(3)	要求水準	駐車場・駐輪場	収容台数・収容スペース等	また、この部分の管理は維持管理業務に含まれますでしょうか。含まれる場合は利用者からの料金徴収は可能でしょうか。	お見込みのとおりです。市が類似施設で設定している利用料金を参考として、料金体系を提案できます。
87-3	要求水準書	33	第3	5	(3)	要求水準	駐車場・駐輪場	収容台数・収容スペース等	あわせて、現在駐車されているバスの駐車は想定されていますでしょうか。工事期間中は利用できなくなりますが問題はございませんでしょうか。	事業敷地内には着工時バス駐車はありません。

箕面市民温水プール整備運営事業 募集要項等に関する質問回答

質問番号	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	細目	以降	項目名	質問内容	回答
88	要求水準書	9	第2	2	(2)			条例・規則等	箕面市立総合運動場条例（平成17年条例第27号）が「事業者の自主事業」に及ぼす規制について影響がある点をお教えください。	指定管理者は、条例第三条第2項に定める管理・運営業務の遂行を妨げない範囲において自主事業を実施することができます。
89	別添資料9	13	水泳指導業務委託（豊川北小学校・彩都の丘学園（小学校））仕様書	9	(1)	場所			一定の配慮をおこなえば、学校水泳授業中に隣のレーンで一般市民の利用が可能であるとの解釈で間違いはないでしょうか。学校水泳実施中は大人の利用がない状態が望ましいのでしょうか。	学校水泳授業実施中は一般利用等学校水泳授業以外の利用は不可を前提とします。
90	募集要項	5	第2	1	(5)			事業の実施スケジュール	竣工引渡しまでの期間が非常に短いのですが、条例協議に関して緩和措置がありますでしょうか。想定されるスケジュールをお示しいただくことは可能でしょうか。	本事業に対する特例や緩和の措置は設けていません。
91	要求水準書	11	2	3				敷地条件	埋立造成した際の、盛土の土壌調査状況等があれば、ご教示お願い致します。	質問番号68の回答内容をご確認ください。
92	要求水準書	12	2	4				施設規模	仮に、自主事業を目的とした建物を別棟で建てる場合、当該建物の面積を含めて延床面積1400㎡を上限とするのでしょうか。	原則、1400㎡を上限とします。また、プール機能を有しない建物を別棟で建てることはできません。
93	要求水準書	13	2	4				自主事業	仮に、自主事業を目的とした建物を別棟で建てる場合、当該費用は事業者の負担で建設することは可能でしょうか。また、可能である場合、事業期間終了後の当該建物の扱いについては、解体という認識で合っていますでしょうか。その場合も15年での撤去が条件でしょうか。	質問番号92の回答内容をご確認ください。また、事業者の負担で別棟を建てることはできません。
94	要求水準書	13	2	4				自主事業	利用者の使用促進や利便性向上に寄与する自主事業として、事業期間の間、テナント（飲食店等）の賃貸は可能でしょうか。	優先交渉権者の決定後、市と事業者の間で協議のうえ決定します。
95	要求水準書	13	2	4				自主事業	予備駐車場エリアに関して、繁忙期以外の利用として、周辺企業への一時駐車場としての賃貸又は駐車場を用いての催事活動（キッチンカー等）の利用は可能でしょうか。また、可能な場合の、当該利用で得られる収益は、事業主に帰属すると考えてもよろしいでしょうか。	優先交渉権者の決定後、市と事業者の間で協議のうえ決定します。
96	要求水準書	13	2	4				自主事業	相乗効果が見込める店舗、飲食店などの建設は可能でしょうか。また、その場合、契約行為は、箕面市との直接契約又は事業者との契約のどちらになりますでしょうか。また、当該契約予定企業を後日構成企業に追加することは可能でしょうか。	質問番号92の回答内容をご確認ください。

箕面市民温水プール整備運営事業 募集要項等に関する質問回答

質問番号	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	細目	以降	項目名	質問内容	回答
97	要求水準書	13	2	4				自主事業	自主事業の提案する建物が、屋内温水プールと一体となった場合、当該自主事業に係る延床面積は、上限1400㎡に含まれない認識でよろしいでしょうか。	含まれます。
98	要求水準書	14	1					駐車場	駐車場については、警備員の配置は求められるのでしょうか？	警備員配置の要否はDBO事業者の判断を原則としますが、警察等の指導が生じた場合は、これに従うよう対応してください。
99	要求水準書	14	3					開発行為	基準を超えた盛土・切土を行わない場合、当該土地の利用は、都市計画法に定める区画・形・質の変更に該当しない（都市計画法の開発許可不要）という認識でよろしいでしょうか。	質問番号37の回答内容をご確認ください。
100	要求水準書	14	3					開発行為	土地の境界確定は完了しているという認識でよろしいでしょうか。また、土地の帰属の予定はありますか。	お見込みのとおりです。土地の帰属の予定はありません。
101	要求水準書	14	3					開発行為	まちづくり条例において、開発緑地を整備する場合、基準に従い、開発緑地に整備が必要となる認識でよろしいでしょうか。また、当該開発緑地が200㎡を超える場合、当該開発緑地の扱い（管理者）は箕面市、事業主のどちらになるでしょうか。	開発緑地の整備に関しては、お見込みのとおりです。また、当該開発緑地の管理者は、指定管理者となります。なお、予備駐車場エリアに関しては、市民プール整備エリアと別用途となるので、緑化の対象とはなりません。
102	要求水準書	15	3					開発行為	インフラに関する埋設状況の資料があれば、開示お願い致します。また、当該敷地を抱える流域等が分かる資料があれば、開示お願い致します。	現在、事業敷地内のインフラ整備はなされていません。よって新設を前提として計画してください。
103	要求水準書	15	4					環境保全	計画建物における環境性能に関する制限（ZEB等）はあるのでしょうか。また、ない場合、ZEB等の提案は加点につながる認識でよろしいでしょうか。	計画建物における環境性能に関する制限（ZEB等）はありません。本市では、箕面市公共施設等総合管理計画において「公共施設においても太陽光発電の導入、省エネルギー改修の実施、LED照明の導入等の取組みを推進し、ZEB Ready相当の実現を目指しています。」としているため、ZEB等の提案は加点に繋がる可能性があるとお考えください。
104	要求水準書	15	4					環境保全	計画建物において、太陽光発電の設置を計画した際、PPAでの提案は可能でしょうか。また、その際、PPAの契約は事業主とPPA事業者での締結となるのでしょうか。	お見込みのとおりです。ただし、指定管理期間経過後は、解体もしくは市へ帰属するものとします。
105	要求水準書	15	4					災害	帰宅困難者の一時滞在できる施設として、どこまでの機能（人数）を想定しているでしょうか。一時滞在としては、施設の開放を主として、考えてもよろしいでしょうか。	施設の利用可能人数を上限として、DBO事業者にて提案してください。

箕面市民温水プール整備運営事業 募集要項等に関する質問回答

質問番号	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	細目	以降	項目名	質問内容	回答
106	要求水準書	15	5					要求水準	自動販売機等に関して、箕面市障害者事業団より、設置料の徴収はできない認識でよろしいでしょうか。また、出来る場合、自動販売機収入は、箕面市又は事業主のどちらに帰属するのでしょうか。また、電気代などの経費は事業主の負担となりますでしょうか。	自動販売機等に関して、箕面市障害者事業団より、設置料の徴収はできません。電気代については、実費相当分を箕面市障害者事業団が指定管理者に支払います。
107	要求水準書	15	5					要求水準	自動販売機について、飲料以外（アイス等）を設置する場合、箕面市障害者事業団以外の設置及び運営は可能でしょうか。また、当該自動販売機の収入は、箕面市又は事業主のどちらに帰属するのでしょうか。	飲料以外（アイス等）を設置する場合であっても、原則、一般財団法人箕面市障害者事業団が新設施設の自動販売機設置管理を行うこととします。
108	要求水準書	38						事前調査	家屋調査の範囲があれば、ご教示お願い致します。	質問番号50の回答内容をご確認ください。
109	要求水準書	42						地中埋設物	地中障害が発見された時は、協議の上撤去との記載があるが、撤去費用についても協議という認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
110	募集要項	6	第3	1	(1)			参加資格	設計業務を複数の業務事業者で行う場合、設計共同企業体協定書を締結する必要がありますでしょうか。	お見込みのとおりです。また、様式2-2に添付のうえ提出してください。
111	募集要項	6	第3	1	(1)			参加資格	設計・工事にあたり、JVを組成することは可能でしょうか。また、その場合、実績はJVの構成企業、各々の合計という認識でよろしいでしょうか。	設計企業もしくは建設企業においてJVを組成することは可能です。なお募集要項に記載の通り、建築業務と工事監理業務は、同一の企業又は資本面若しくは人事面において関連がある企業同士は実施できません。実績については、お見込みのとおりです。
112	募集要項	6	第3	1	(1)			参加資格	提案書等への企業名記載について、構成企業以外の企業名は記載可能でしょうか。	構成企業以外の企業名は記載できません。
113	募集要項	6	第3	1	(1)			参加資格	プレゼンテーションに参加する企業は、構成企業以外でも参加可能でしょうか。（協力会社等）	構成企業以外は参加できません。
114	リスク分担								物価変動に関して、一定範囲の事業者との記載がありますが、当該一定範囲の定義をご教示お願い致します。	質問番号22の回答内容をご確認ください。

箕面市民温水プール整備運営事業 募集要項等に関する質問回答

質問番号	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	細目	以降	項目名	質問内容	回答
115	要求水準書								土壌汚染はないとのことですが、仮に、敷地内の残土処分が産業廃棄物に該当した場合、当該処分費用は、箕面市と考えてもよろしいでしょうか。	追加の費用が発生した場合は、市と事業者の間で協議します。
116	募集要項	13	2	4				自主事業	施設内にトレーニングルームや体操室・ジム等の設置を自主事業として設置することは可能でしょうか。また、当該施設から得られる収益は、事業主の帰属として考えてもよろしいでしょうか。	設置は可能です。収益の帰属はお見込みのとおりです。
117	募集要項	13	2	4				自主事業	施設内にトレーニングルームや体操室・ジム等の設置を自主事業として設置することが可能な場合、当該施設の運営を他企業に委託することは可能でしょうか。	優先交渉権者の決定後、市と事業者の間で協議のうえ市の承認が必要です。
118	募集要項	13	2	4				自主事業	施設内にトレーニングルームや体操室・ジム等の設置を自主事業として設置することが可能な場合、管理体制を整えたうえで、24時間営業のジムの設置することは可能でしょうか。	優先交渉権者の決定後、市と事業者の間で協議のうえ決定します。
119	要求水準書	47						記念式典	式典・内覧会の費用負担は、箕面市と考えてもよろしいでしょうか。また、設定費用の中に含むのでしょうか。	質問番号18の質問内容および回答内容をご確認ください。
120	募集要項	3	第4	1	(6)	ウ		提出方法	提案書に関して、文字の大きさ及びフォントの指定はあるのでしょうか。	自由です。ただし原則として、文字の大きさは8pt以上としてください。
121	募集要項								当該事業に関して、近隣との協定等はあるのでしょうか。	当該事業に関する近隣住民との協定等はありません。ただし、当該事業にて整備した温水プールが近隣住民や周辺施設に対し有害施設とならないように、整備上、配慮してください。
122	事業者選定基準	2/3						財務体質	維持管理運営事業者の財務体質の評価に関して、維持管理運営事業主が連結会社の子会社する場合、財務諸表の根拠資料として、連携全体の資料（親会社・HD等）を用いて、計算してもよろしいでしょうか。	財務体質等の評価にかかる様式（6-1等）を確認してください。
123	募集要項							工事	工事期間に関して、工事不可日（祝日・土）の制限はありますでしょうか。	質問番号77の回答内容をご確認ください。

箕面市民温水プール整備運営事業 募集要項等に関する質問回答

質問番号	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	細目	以降	項目名	質問内容	回答
124	事業者選定基準	2 / 5						財務体質	維持管理運営事業者に対して、連結会社の子会社が実際に維持管理をする場合、財務体質は連携での判断だと思料されますが、子会社を代表企業として応募と連結会社全体を代表企業としての応募で違いは審査基準に違いはあるのでしょうか。	維持管理運営事業者が子会社の場合、財務体質は子会社単体の評価となります。また、実際に維持管理運営業務の中心を担う事業者以外を代表企業とすることはできません。
125	事業者選定基準	1/3						特別提案	「子育て世帯の利用を促進するための幼児用プール」とあるが、どのような幼児用プールを想定しているのか。	幼児用プールを設置する場合、全長:11m×幅:3m 水深0.75m程度のものを想定しています。メインプールと一体設置(柵等の仕切りあり)でも、メインプールと別設置でも差し支えありません。一体型の場合は、水質管理を徹底してください。
126	要求水準書	13	第2	4	(3)	ア		施設構成	「その他障害者及び高齢者対応としてのバリアフリー設備」とは、どのような設備を想定しているのか。	大阪府福祉のまちづくり条例や同条例ガイドラインの基準を満たすようにDBO事業者において設備内容を検討し、提案してください。
127	要求水準書	27	第3	5	(1)			プールの過加温設備	「機器故障等不具合時も最低限の施設運営が可能となるよう、必要能力分を複数台に分けて設置する等、危険分散を図ること。」とは、どのような意味か。	ろ過装置やボイラー等の施設の運営に必要な機器や設備が故障した場合でも、直ちに休館とせず施設の基本的な運営が継続できるように機器を複数台設置しておく等、公共施設としてふさわしいバックアップ設備を備えることを期待しています。
128	その他							公募図書類	受注者選定時の各資料等が相互に一致しない場合、各書類間の優先順位はありますか。	質問回答も含め、原則、後に公開される資料ほど優先順位が高くなります。