

# 箕面市立総合運動場指定管理者候補者選定会議議事概要

## 1. 会議の開催状況

- (1) 開催日時：令和4年(2022年)10月13日(木)午後2時00分から3時30分
- (2) 開催場所：箕面市役所 本館3階 委員会室
- (3) 出席者：藤村 彩夏 (子ども未来創造局生涯学習担当部長)【会長】  
加藤 玲子 (総務部長)【副会長】  
中島 健二 (箕面市体育連盟会長)  
藤田 和樹 (大阪大学准教授)  
柳原 健治 (公認会計士・税理士)
- (4) 事務局：子ども未来創造局保健スポーツ室
- (5) 応募者：みのおNEXTスポーツコミュニティパートナーズ(共同事業体)  
代表団体：美津濃(株)  
構成団体：ミズノスポーツサービス(株)  
(株)サンアメニティ大阪  
(株)サクセス

## 2. 議事概要

- (1) 当日スケジュール及び評価等について  
事務局より下記のとおり説明を行った。  
<当日スケジュール>
  - 1. 応募者によるプレゼンテーション(15分)
  - 2. ヒアリング(15分)
  - 3. 採点、集計
  - 4. 合議による選定<採点方法>  
応募書類及びプレゼンテーション、ヒアリングの内容を踏まえて以下のとおり採点する。
  - ・提案金額に関する評価 A (定量評価) (100点)
  - ・団体及び施設の管理運営に関する評価 B (定量評価) (100点)
  - ・提案内容に関する評価 C (定性評価) (100点)
- (2) 応募者の提案内容プレゼンテーションについて  
応募者である「みのおNEXTスポーツコミュニティパートナーズ」よりプレゼンテーション(提案内容の説明)が行われた。

### (3) ヒアリングにおける質疑について

主な質疑については以下のとおり。

- (質問) 共同事業体の各社がどの部分をどう責任をもつのか。例えば、利用者の方に事故等が起こった場合、責任者はミズノで良いのか。
- (回答) 代表団体の美津濃(株)が責任者。なお、運営面では、構成団体のミズノスポーツサービス(株)が施設の運用面を担当、(株)サンアメニティ大阪がプールの運営面を担当、(株)サクセスが施設管理、清掃等を担当する。
- (質問) 現行の指定管理者の共同事業体ミズノグループとどのような違いがあるのか。利用する側になにか困ることなどあるのか。今の運動場各館で従事している職員は慣れている部分もあり、よく館のことを知っている。その方達が一気に抜けるとなると、利用者としても困る。
- (回答) 現行の共同事業体では、収支面の厳しい状況が続いており、それを改善するための組織構成になっている。新しく入るスタッフも、類似施設の経験者が多いため、問題なく対応できると考えている。引継ぎ期間を長期間確保し、利用者に影響が出ないようにしっかり対応する。現行の各館のスタッフのうち、アルバイトについては、継続雇用を考えている。全スタッフの8割～9割は同じメンバーで継続できる見込み。
- (質問) 資料を確認したところ、野球場の稼働率が大変悪く感じる。今後どうされるのか。何か改善策等の案はあるのか。構成団体のうち、(株)サクセスが野球場の整備など担当する予定か。
- (回答) 野球場の稼働率について、低い数値のように感じるが、箕面市は、シニア世代が平日に野球場を利用しているため、他自治体の野球場と比較すると稼働率は高い。改善策等の案については、弊社が他自治体でも行っている事案になるが、野球場の外野を活用したアウトドアヨガ等の実施等を検討している。(株)サクセスはビルメンテナンス会社のため、野球場の整備は担当しない。
- (質問) トレーニングルーム見守りカメラシステムとはどんなものか。詳しく教えてほしい。
- (回答) カメラで捉えた映像をAIによって分析し、うずくまり等の異常行動を検知・発報することで、事故等を未然に防ぐことができるシステム。スタッフの巡回と併せて活用し、トレーニングルーム利用者の安全環境のより一層の向上に努める。

(質問) 構成団体のうち、(株)サンアメニティ大阪の企業規模が一番小さい。プールで事故が起きた場合は、美津濃(株)で補償を行うのか。(株)サンアメニティ大阪の企業規模ではカバー出来ない可能性があるのでは。

(回答) 代表団体である美津濃(株)が、運動場で起こったすべての事故等について責任を持って対応する。

(質問) 次期指定管理料について、選定会議後に教育委員会との協議は可能か。

(回答) 可能。提出した収支計画書には、これまで「指定管理者負担金」としていた赤字部分が含まれており、その部分を解消した収支計画書になっている。

(質問) 特別提案の内、「第一・第二市民プールの開業時(7、8月)以外の活用方法」についてお伺いします。「水上アウトドアスポーツ体験会」について、「既の実績がある事業として実現性が高い」と記載されていますが、どのような実績があり、当該施設で実施した場合は、どの程度の利用者、収入・支出が見込めるとお考えですか。具体的にお聞かせください。

(回答) 具体的には、SUPボードに乗り、水上でおこなうヨガ教室の開催を予定している。9月のみの開催で、利用者は30人程度、利用料金収入は3~4万円程度を見込んでいる。基本的には赤字だがスポーツ振興のための取り組みと考えている。

(質問) トレーニングルームを同じ人が利用していることが多いことや、施設利用予約を直前にキャンセルする人が多いことなどが、よくある問題だと思う。それらの問題を改善し、利用率をあげるために、どのような取り組みが検討できますか。

(回答) 施設利用予約のキャンセルをシステム上で公表し、声が上がった団体に使用させる。また、あまりにも直前のキャンセルが続く団体については、他自治体では利用禁止にしているケースもあるため、箕面市でも検討したい。

#### (4) 各評価者の主な意見

- ・ 構成団体のひとつが小規模な企業であり、補償等の対応面で不安を感じていたが、代表団体が責任を持って対応することが確認できたため、安心した。
- ・ 美津濃(株)で継続して良かったと言われるようにしっかり対応してほしい。市民の期待以上に働いてほしい。
- ・ さすが大企業の資料だなと思った。だが、インパクトには欠けている提案だったなと個人的には感じた。予約やキャンセルなどのヒアリングの際でも明確な答えがなく、全体的にインパクトに欠ける印象だった。

- ・ 苦情処理や災害の関係の時に今は各社それぞれの対応方針になっているが、共同事業体で一本化してほしいとお伝えください。
- ・ 災害時にどのような対応をしてもらえるかが分からない資料になっていたのも、その点もきちんと協議して行ってほしい。

#### (5) 選定会議としての結論

応募書類、プレゼンテーション・ヒアリングに基づき評価した結果、評価点数は下記のとおりとなった。

評価点数 1,032点／1,500点

(構成員平均 206.4点／300点)

上記点数に基づき判断した結果、みのおNEXT スポーツコミュニティパートナーズが箕面市立総合運動場指定管理候補者として適任である。