

## 箕面都市開発（株）連絡会議概要（平成29年12月）

開催日時：平成29年12月27日（水）午前11時から午前11時20分

開催場所：箕面市役所 本館2階 特別会議室

議 題：1. 平成29年11月の経営実績について  
2. 重要な経営計画に関する事項  
3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

### 1. 平成29年11月の経営実績について

#### （1）業績の状況について

##### 平成29年11月の経営実績

区 分	実績（千円）
① 売上高	7,363
受託料収入	3,355
文化・交流センター料金収入	1,279
賃貸料収入等	2,729
② 受託管理費、その他経費	7,076
①-② 営業利益	287
平成29年度営業利益累計	24,360

営業利益は287千円、予算比▲10千円となりました。

#### （2）ビル・まちづくりの状況について

##### ①みのおサンプルラザ2号館

12月12日（火）に区分所有者臨時集会を開催し、耐震診断の実施を審議した結果、賛成が過半数を超えたため可決されました。1月に事業者が発注し診断を行う予定です。

##### ②みのおサンプルラザ1号館

ビルの再整備計画に関する区分所有者説明会を、最終回を1月下旬から2月に行う予定で委託業者とすり合わせを行っています。

区分所有者の共益費の長期滞納分3件分、約115万円を回収し、全滞納額の凡そ6割が解消しました。

##### ③みのおサンプルラザ名店会

11月29日（水）に総会を開催し、平成28年度事業報告及び決算の件、平成29年度事業計画及び予算の件が承認されました。

### (3) 箕面文化・交流センターの指定管理業務について

#### ①利用状況について

11月の全体稼働率は68.5%で、前年より約2ポイント増でした。音楽スタジオの稼働率は平均71%で、前年とほぼ同率でした。

②8階の1年前予約開始と飲食可能について、平成30年3月1日より開始する旨の周知を開始しました。

### 2. 重要な経営計画に関する事項

①自社不動産の箕面市への売却は12月11日に完了しました。

③箕面5丁目の不動産取得について、12月14日に完了しました。整地工事及び賃貸開始に向けて調整しています。

### 3. 重要な組織機構に関する事項

#### (1) 人事について

特にありません。

#### (2) 組織について

特にありません。

以 上