

箕面都市開発株式会社 連絡会議概要（令和元年6月）

開催日時：令和元年6月26日（水）午後4時30分から午後5時

開催場所：箕面市役所 本館2階 特別会議室

- 議 題：1. 令和元年5月の経営実績について
2. 重要な経営計画に関する事項
3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

1. 令和元年5月の経営実績について

（1）業績の状況について

令和元年5月の経営実績

区 分	実績（千円）
① 売上高	6,909
受託料収入	3,133
文化・交流センター収入	902
家賃収入等	2,874
② 販売管理費	11,632
①-② 営業利益	▲4,723
令和元年度営業損益累計	9,413

営業利益は▲4,723千円、予算比▲139千円となりました。

（2）ビル・まちづくりの状況について

①みのおサンプラザ1号館区分所有者定例集会在6月25日（火）に開催されました。平成30年度決算、令和元年度予算案、運営管理委員候補者案について承認されました。引き続き、区分所有者への耐震化アンケートを進めて行くことが報告されました。

②みのおサンプラザ2号館区分所有者定例集会在6月17日（月）に開催されました。平成30年度決算、令和元年度予算案、運営管理委員候補者案については承認されました。また、共益費の値上げの件については採決の結果否決となりました。運営委員会で再度検討されます。

（3）箕面文化・交流センターの指定管理業務について

5月の全体稼働率は56.9%で、前年より2ポイント減でした。

音楽スタジオ稼働率は、平均約59%で、前年より5ポイント減でした。

2. 重要な経営計画に関する事項

6月21日（金）開催の第41回定時株主総会において、平成30年度事業報告の件平成30年度決算について承認され、取締役5名が選任されました。株主総会後の取締役会において、代表取締役に梅原悦二が就任しました。

3. 重要な組織機構に関する事項

(1) 人事について

社員1名が7月末で退職します。当面は採用せず、パートタイマーの勤務増等に対応し、状況をみながら人員補充を検討します。

(2) 組織について

特にありません。

以 上