

箕面都市開発株式会社 連絡会議概要（令和元年 5 月）

開催日時：令和元年 5 月 29 日（水）午前 10 時から午前 10 時 30 分

開催場所：箕面市役所 本館 2 階 特別会議室

議 題：1. 令和元年 4 月の経営実績について

2. 重要な経営計画に関する事項

3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

1. 令和元年 4 月の経営実績について

（1）業績の状況について

令和元年 4 月の経営実績

区 分	実績（千円）
① 売上高	22,782
受託料収入	16,246
文化・交流センター収入	1,413
家賃収入等	5,123
② 販売管理費	8,646
①-② 営業利益	14,136
令和元年度営業損益累計	14,136

営業利益は 14,136 千円、予算比プラス 907 千円となりました。

（2）ビル・まちづくりの状況について

- ①みのおサンプラザ 1 号館耐震対応についての区分所有者アンケート案について、運営管理委員内で稟議をおこないました。これをもって面談をおこなっていきます。また、運営管理委員会が 5 月 24 日（金）に開催されました。平成 30 年度決算、令和元年度予算案、運営管理委員候補者案についての承認を得ました。6 月 25 日（火）の区分所有者集会で全ての審議を行います。
- ②みのおサンプラザ 2 号館運営管理委員会が 5 月 20 日（月）に開催されました。平成 30 年度決算、令和元年度予算案、運営管理委員候補者案についての承認に加え、共益費の値上げの件について区分所有者集会の議案とすることについて承認を得ました。区分所有者集会は 6 月 17 日（月）に開催予定です。

（3）箕面文化・交流センターの指定管理業務について

4 月の全体稼働率は 67.9%で、前年より 0.7 ポイント増でした。

音楽スタジオ稼働率は、平均 73%で、前年より 4 ポイント減でした。

2. 重要な経営計画に関する事項

平成 30 年度決算及び令和元年度予算及び事業計画案についての取締役会を

5月28日（火）に開催しました。また、6月21日開催の第41回定時株主総会において、取締役5名が選任される予定です。

3. 重要な組織機構に関する事項

（1）人事について

特にありません。

（2）組織について

特にありません。

以 上