

箕面都市開発株式会社 連絡会議概要（平成31年3月）

開催日時：平成31年3月26日（火）午前9時15分から午前9時45分

開催場所：箕面市役所 本館2階 特別会議室

議 題：1. 平成31年2月の経営実績について
2. 重要な経営計画に関する事項
3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

1. 平成31年2月の経営実績について

（1）業績の状況について

平成31年2月の経営実績

区 分	実績（千円）
① 売上高	7,340
受託料収入	3,099
文化・交流センター収入	1,365
家賃収入等	2,876
② 販売管理費	7,514
①-② 営業利益	▲174
平成30年度営業損益累計	31,536

営業利益は▲174千円、予算比▲610千円となりました。

（2）ビル・まちづくりの状況について

- ①みのおサンプラザ1号館については箕面市からの耐震対応策の提案を受け、3月25日（月）に区分所有者説明会を開催しました。
- ②箕面市シール会の理事会を2月16日（土）に開催しました。主に今期の業績について報告されました。
- ③みのおサンプラザ名店会では、販促事業として、4月より、箕面市商店会連合会の招待旅行キャンペーンに参加します。プレゼントの日帰りバスツアーは6月中旬から7月中旬催行の予定です。

（3）箕面文化・交流センターの指定管理業務について

2月の全体稼働率は67.8%で、前年より2ポイント増でした。

音楽スタジオ稼働率は平均78%で、前年より約25ポイント増でした。

2. 重要な経営計画に関する事項

平成 31 年度の予算算定により、1 年間の事業の引継ぎ等にかかる人件費の増額等を見込み、「特定条項に基づく人件費に係る承認について」の依頼分を 3 月 26 日付で提出します。

3. 重要な組織機構に関する事項

(1) 人事について

嘱託社員、パートタイマーの平成 31 年度雇用契約を行いました。

上記 2. の承認を頂ければ、都市開発課の主担当として 1 名雇用いたします。

(2) 組織について

特にありません。

以 上