

## 箕面都市開発株式会社 連絡会議概要（令和8年4月）

開催日時：令和8年4月30日（木）10時から10時20分

開催場所：Web会議にて開催

- 議 題：1. 令和8年3月度経営実績及び令和7年度決算概況について  
2. 重要な経営計画に関する事項  
3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

### 1. 令和8年3月度経営実績及び令和7年度決算概況について

#### (1) 業績の状況について

##### ①令和8年3月度の経営実績

区 分	実績（千円）
④ 売上高	8,199
受託料収入	7,541
文化・交流センター収入	424
家賃収入等	234
⑤ 販売管理費	8,339
④-⑤ 営業利益	▲140
令和7年度営業損益累計	20,726

営業利益は▲140千円、予算比3,008千円となりました。

##### ②令和7年度決算概況

令和7年度の総売上高は116,764千円で、予算比プラス2,264千円と予算を上回りました。増収の要因は、民間受託業務や地代の値上げ、コミュニティセンター電話予約センター受付業務が、4館から7館に増館したことによるものです。

費用は総額96,037千円で、予算比▲5,963千円となりました。文化交流センターの清掃委託等の一部を社内でおこなったことや、人件費、その他費用について削減に努めたことによるものです。

#### (2) ビル・まちづくりの状況について

①特にありません。

#### (3) 箕面文化・交流センターの指定管理業務について

##### ①北館・南館の利用状況について

北館の3月の全体稼働率は約14%でした。前年と同率です。

南館の全体稼働率は約34%で前年より5ポイント増加しました。

### 2. 重要な経営計画に関する事項

- (1) 第218回取締役会を5月26日に開催予定です。令和7年度決算及び令和8年度予算案、第48回定時株主総会招集の件を議案とします。

(2) 4月1日に箕面市に借入金の一部元本 168,000 千円を一括弁済しました。

3. 重要な組織機構に関する事項

(1) 人事について

特にありません

(2) 組織について

特にありません。

以 上