

箕面都市開発株式会社 連絡会議概要（令和7年6月）

開催日時：令和7年6月30日（月）午後3時10分から午後3時30分

開催場所：Web会議にて開催

- 議 題：1. 令和7年5月度経営実績
2. 重要な経営計画に関する事項
3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

1. 令和7年5月度経営実績について

（1）業績の状況について

①令和7年5月度の経営実績

区 分	実績（千円）
④ 売上高	5,154
受託料収入	2,349
文化・交流センター収入	168
家賃収入等	2,637
⑤ 販売管理費	10,349
④-⑤ 営業利益	▲5,195
令和7年度営業損益累計	6,998

営業利益は▲5,195 千円、予算比+255 千円となりました。

（2）ビル・まちづくりの状況について

①みのおサンプラザ2号館は6月24日に区分所有者定例集会を開催し、2024年度決算報告、2025年度予算案、2025年度運営管理委員の選任について、原案通り承認されました。

（3）箕面文化・交流センター北館の指定管理業務について

①北館・南館の利用状況について

北館の5月の全体稼働率は約12%でした。前年度より16ポイント下がりました。

南館の全体稼働率は約20%で前月より1ポイント下がりました。

2. 重要な経営計画に関する事項

（1）第47回定時株主総会を、6月26日に開催しました。第48期事業報告の件、第48期貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、個別注記表承認の件、取締役選任の件について承認されました。

また、同日開催の第216回取締役会において、藤井慶一が代表取締役社長に選任されました。

3. 重要な組織機構に関する事項

(1) 人事について

7月中旬より、従業員2名の勤務日数減に対応するため、パートタイマー1名を採用する予定です。

(2) 組織について

特にありません。

以 上