

箕面都市開発株式会社 連絡会議概要（令和7年4月）

開催日時：令和7年4月24日（木）午後4時15分から午後4時45分まで

開催場所：Web会議にて開催

議 題：1. 令和7年3月度経営実績及び令和6年度決算概況について

2. 重要な経営計画に関する事項

3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

1. 令和7年3月度経営実績及び令和6年度決算概況について

（1）業績の状況について

①令和7年3月度の経営実績

区 分	実績（千円）
㊤ 売上高	4,088
受託料収入	3,697
文化・交流センター収入	251
家賃収入等	140
㊦ 販売管理費	9,286
㊤-㊦ 営業利益	▲5,198
令和6年度営業損益累計	7,409

営業利益は▲5,189千円、予算比▲570千円となりました。

②令和6年度決算概況

令和6年度の総売上高は103,284千円で、予算比プラス3,284千円と予算を上回りました。増収の要因は、8月より受託したコミュニティセンター電話予約センター受付業務の収入増加や、みのおサンプラザ1号館の敷地売却事業の延長による事務局受託料の増加によるものです。

費用は総額95,875千円で、予算比プラス2,875千円となりました。増加の要因は、受託先の不動産鑑定料や新事務所の設備投資等によるものです。

令和6年度の営業利益は7,409千円で、予算比プラス409千円、経常利益は24,769千円で、予算比プラス19,769千円でいずれも予算を上回る結果となりました。営業外収益の増加の要因は、サンプラザ1号館の残余財産分配及び敷地売却組合の残余財産の分配によるものです。

（単位：千円）

	令和5年度 実績	令和6年度 予算	令和6年度 実績	予算比
収入	130,596	100,000	103,284	3,284
支出	103,232	93,000	95,875	2,875
営業利益	27,364	7,000	7,409	409
経常利益	25,781	5,000	24,769	19,769

(2) ビル・まちづくりの状況について
特にありません。

(3) 箕面文化・交流センターの指定管理業務について
北館の3月の全体稼働率は約14%で前月より1ポイント下がりました。
南館の3月の全体稼働率は約29%で前月より4ポイント上がりました。

2. 重要な経営計画に関する事項

第215回取締役会を5月23日に開催予定です。令和6年度決算及び令和7年度予算案、取締役選任の件、第47回定時株主総会招集の件を議案とします。

3. 重要な組織機構に関する事項

(1) 人事について
特にありません。

(2) 組織について
特にありません。

以 上