

箕面都市開発株式会社 連絡会議概要（令和 6 年 8 月）

開催日時：令和 6 年 8 月 27 日（火）午前 10 時 30 分から午前 11 時 00 分まで

開催場所：Web 会議にて開催

- 議 題：1. 令和 6 年 7 月度経営実績
2. 重要な経営計画に関する事項
3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

1. 令和 6 年 7 月度経営実績について

（1）業績の状況について

①令和 6 年 7 月度の経営実績

区 分	実績（千円）
④ 売上高	14,172
受託料収入	11,396
文化・交流センター収入	93
家賃収入等	2,683
⑤ 販売管理費	6,048
④-⑤ 営業利益	8,124
令和 6 年度営業損益累計	8,501

営業利益は 8,124 千円、予算比▲97 千円となりました。

（2）ビル・まちづくりの状況について

- ①みのおサンプラザ 1 号館マンション敷地売却組合は 7 月 31 日～8 月 2 日の官報の解散の公告から 2 か月の経過後、決算総会をおこないます。その後清算、結了となります。
- ②みのおサンプラザ 1 号館は残余財産の支払いを 8 月 27 日におこなう予定です。

（3）箕面文化・交流センター北館の指定管理業務について

①利用状況について

7 月の全体稼働率は約 25%でした。

②南館の予約受付を 7 月 1 日より開始しています。

③7 月 4 日に北館会議室 1～3 の間仕切り壁の軸ずれの修繕をおこないました。

④北館の廊下が 35℃を超え、エアコン設置の依頼をしていますが時間がかかっており、応急的な対応として窓ガラスにフィルムを貼付、スポットクーラーの導入で対応しています。

2. 重要な経営計画に関する事項

特にありません。

3. 重要な組織機構に関する事項

(1) 人事について

10月からの南館開館により、9月末より業務課文化交流センター担当者を北館、南館それぞれに配置異動します

(2) 組織について

特にありません。

以 上