

箕面都市開発株式会社 連絡会議概要（令和6年6月）

開催日時：令和6年6月26日（水）午前10時30分から午前11時00分

開催場所：Web会議にて開催

- 議 題：1. 令和6年5月度経営実績
2. 重要な経営計画に関する事項
3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

1. 令和6年5月度経営実績について

(1) 業績の状況について

①令和6年5月度の経営実績

区 分	実績（千円）
④ 売上高	6,192
受託料収入	3,362
文化・交流センター収入	61
家賃収入等	2,769
⑤ 販売管理費	13,476
④-⑤ 営業利益	▲7,284
令和6年度営業損益累計	4,004

営業利益は▲7,284千円、予算比▲1,561千円となりました。

(2) ビル・まちづくりの状況について

- ①5月30日に、みのおサンプルザ1号館の最終の区分所有者定例集会を開催し、2023年度決算報告及び管理会計の清算の件について、承認を得ました。5月31日の権利消滅期日をもって区分所有者団体は消滅しました。今後は管理会計の清算を行い、残余財産を返金し終了します。
- ②みのおサンプルザ1号館敷地売却組合は5月31日付で事業協力者より売却費を受領し、同日、個別分配金を所有者へ支払いました。令和5年度決算を経て、9月頃には清算及び解散を迎える予定です。
- ③みのおサンプルザ2号館区分所有者定例集会を6月17日に開催し、2023年度決算報告の件、2024年度予算案、2024年度運営管理委員会委員選任の件、全ての承認を得ました。

(3) 箕面文化・交流センター北館の指定管理業務について

①利用状況について

5月の全体稼働率は約28%でした。和室の利用が低く8%弱であることも要因となっています。

2. 重要な経営計画に関する事項

- (1) 第46回定時株主総会を6月26日に開催します。第47期事業報告、第47期計算書類承認の件、取締役の辞任の報告及び選任の件、監査役選任の件、本店移転の報告を議案とします。

3. 重要な組織機構に関する事項

- (1) 人事について
特にありません。
- (2) 組織について
特にありません。

以 上