

箕面都市開発株式会社 連絡会議概要（令和6年5月）

開催日時：令和6年5月28日（火）午後1時00分から午後1時30分

開催場所：Web会議にて開催

- 議 題：1. 令和6年4月度経営実績
2. 重要な経営計画に関する事項
3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

1. 令和6年4月度経営実績について

（1）業績の状況について

①令和6年4月度の経営実績

区 分	実績（千円）
㊤ 売上高	18,434
受託料収入	13,397
文化・交流センター収入	48
家賃収入等	4,989
㊦ 販売管理費	7,146
㊤-㊦ 営業利益	11,288
令和6年度営業損益累計	11,288

営業利益は11,288千円、予算比2,985千円となりました。

（2）ビル・まちづくりの状況について

①5月10日に、みのおサンプラザ1号館の運営管理委員会を開催し、2023年度決算報告及び管理会計の清算の件について、承認を得ました。

最後の区分所有者定例集会を5月30日に招集し、上記案件を審議します。

②みのおサンプラザ1号館敷地売却組合は令和6年5月14日付けで、組合員に対し分配金取得計画認可通知書を発行し、権利消滅期日が同年5月31日となることを通知しました。

③みのおサンプラザ2号館運営管理委員会を5月30日に開催し、2023年度決算報告、2024年度予算案承認、2024年度運営管理委員会候補者選任の件を協議します。

（3）箕面文化・交流センター北館の指定管理業務について

①利用状況について

4月の全体稼働率は28.4%でした。和室の利用が2日間であったことが要因となりました。

②南館の営業開始

10月1日に開館を予定し、6月1日より予約受付を開始します。

2. 重要な経営計画に関する事項

- (1) 本社を移転し、5月27日より箕面市立箕面文化・交流センター北館2階での営業を開始しました。

3. 重要な組織機構に関する事項

- (1) 人事について
特にありません。
- (2) 組織について
特にありません。

以 上