

箕面都市開発株式会社 連絡会議概要（令和6年3月）

開催日時：令和6年3月27日（水）午後3時00分から午後3時15分

開催場所：Web会議にて開催

議 題：1. 令和6年2月度の経営実績について

2. 重要な経営計画に関する事項

3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

1. 令和6年2月度の経営実績について

（1）業績の状況について

令和6年2月度の経営実績

区 分	実績（千円）
① 売上高	7,704
受託料収入	3,383
文化・交流センター収入	762
家賃収入等	2,829
② 販売管理費	6,612
①-② 営業利益	1,092
令和5年度営業損益累計	32,041

営業利益は1,092千円、予算比1,189千円となりました。

（2）ビル・まちづくりの状況について

①みのおサンプルザ1号館は3月31日に営業を終了することから、区分所有者による書面決議により4月以降の共益費徴収を停止することとなりました。なお、5月末の明け渡し予定日までの光熱水費の請求は継続します。

②3月19日にみのおサンプルザ1号館マンション敷地売却組合第1回臨時総会を開催し、令和5年度経費の収支補正予算及び資金計画変更承認の件、分配金取得計画承認の件について審議の結果、可決承認されました。

（3）箕面文化・交流センターの指定管理業務について

①利用状況について

2月の全体稼働率は42.8%で、前年より約9ポイント減となりました。

②みのおサンプルザ1号館での文化交流センターの営業は3月31日をもって終了し、4月1日より北館での営業を開始します。通信回線が未完備のため、電話による利用受付は当面本社事務所にておこないます。

2. 重要な経営計画に関する事項

（1）事務所の移転

本社事務所の移転は5月中旬頃を予定しています。

(2) 取締役会及び株主総会

第214回取締役会を5月23日開催します。また、第46回定時株主総会を6月26日に開催の予定です。

3. 重要な組織機構に関する事項

(1) 人事について

特にありません。

(2) 組織について

特にありません。

以 上