

## 箕面都市開発株式会社 連絡会議概要（令和6年2月）

開催日時：令和6年2月26日（月）午後4時00分から午後4時15分

開催場所：Web会議にて開催

議 題：1. 令和6年1月度の経営実績について

2. 重要な経営計画に関する事項

3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

### 1. 令和6年1月度の経営実績について

#### （1）業績の状況について

令和6年1月度の経営実績

| 区 分         | 実績（千円） |
|-------------|--------|
| ① 売上高       | 14,776 |
| 受託料収入       | 11,375 |
| 文化・交流センター収入 | 572    |
| 家賃収入等       | 2,829  |
| ② 販売管理費     | 6,936  |
| ①-② 営業利益    | 7,840  |
| 令和5年度営業損益累計 | 30,949 |

営業利益は7,840千円、予算比▲108千円となりました。

#### （2）ビル・まちづくりの状況について

①みのおサンプラザ1号館の運営管理委員会を3月1日に開催します。2024年4月以降の共益費の徴収停止について、審議を行います。

②敷地売却組合において、様々な協議を重ねています。

#### （3）箕面文化・交流センターの指定管理業務について

##### ①利用状況について

1月の全体稼働率は40.6%で、前年より約6ポイント減となりました。

②3月1日より、新しい受付システムによる運用を始めます。

③北館の予約等を進めています。

### 2. 重要な経営計画に関する事項

#### （1）2号館104号室の賃貸借契約について

3月1日より2号館104号室の賃貸借契約を開始します。

### 3. 重要な組織機構に関する事項

#### （1）人事について

2024年3月末日で嘱託社員2名、パート1名が退職します。

(2) 組織について

2024年度より、まちづくり事業課及び駐車場課を廃止・統合し、業務課とします。

以 上