

## 箕面都市開発株式会社 連絡会議概要（令和5年12月）

開催日時：令和5年12月28日（木）午前10時00分から午前10時30分

開催場所：Web会議にて開催

議 題：1. 令和5年11月度の経営実績について

2. 重要な経営計画に関する事項

3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

### 1. 令和5年11月度の経営実績について

#### (1) 業績の状況について

令和5年11月度の経営実績

区 分	実績（千円）
① 売上高	7,595
受託料収入	3,618
文化・交流センター収入	992
家賃収入等	2,985
② 販売管理費	7,148
①-② 営業利益	447
令和5年度営業損益累計	26,699

営業利益は447千円、予算比▲93千円となりました。

#### (2) ビル・まちづくりの状況について

①みのおサンプルザ名店会の結了総会を12月20日に開催しました。決算結了登記の完了をもって終了となります。

②みのおサンプルザ1号館の区分所有者説明会が12月20日に開催されました。「建替え事業に係る店舗計画」について説明されました。

#### (3) 箕面文化・交流センターの指定管理業務について

##### ①利用状況について

11月の全体稼働率は49.8%で、前年より約5ポイント減となりました。

### 2. 重要な経営計画に関する事項

#### (1) みのおサンプルザ2号館の土地建物購入について

12月22日にみのおサンプルザ2号館の104号室土地建物の売買契約を完了しました。2024年2月末に引き渡しされる予定です。

#### (2) 事務所の移転について

みのおサンプルザ1号館ビルの建替えによる閉鎖に伴い、2024年4月より事務所を箕面市立文化・交流センター北館2階に移転する予定です。

3. 重要な組織機構に関する事項

(1) 人事について

特にありません。

(2) 組織について

特にありません。

以 上