

箕面都市開発株式会社 連絡会議概要（令和５年１０月）

開催日時：令和５年１０月３０日（月）午前１０時００分から午前１０時３０分

開催場所：Ｗｅｂ会議にて開催

議 題：１．令和５年９月度の経営実績について

２．重要な経営計画に関する事項

３．重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

１．令和５年９月度の経営実績について

（１）業績の状況について

令和５年９月度の経営実績

区 分	実績（千円）
① 売上高	4,924
受託料収入	3,619
文化・交流センター収入	1,020
家賃収入等	285
② 販売管理費	8,631
①-② 営業利益	▲3,707
令和５年度営業損益累計	11,703

営業利益は▲3,707千円、予算比641千円となりました。

（２）ビル・まちづくりの状況について

① ９月３０日をもってみのおサンプルラザ名店会が解散し、清算人が選定されました。１０月２日に官報にて組合解散広告を掲載し、１２月中に清算終了の予定です。

② １１月１日から２２日まで窓口で小さなお店応援チケットの販売を行います。

（３）箕面文化・交流センターの指定管理業務について

①利用状況について

９月の全体稼働率は５３．３％で、前年より約１ポイント増となりました。

２．重要な経営計画に関する事項

（１）令和６年度からの箕面市立文化・交流センター指定管理者の選定選考会にて、指定管理者候補者に選定されました。

（２）１１月２日に第２１３回取締役会を開催します。上半期までの業績報告、不動産取得の件を議案とします。

（３）みのおサンプルラザ２号館１０４号室の財産取得について、「特定調停条項に基づく財産取得等に係る協議の申入れ」を調停の相手方である市に対して依頼しました。

3. 重要な組織機構に関する事項

(1) 人事について

特にありません。

(2) 組織について

特にありません。

以 上