

箕面都市開発株式会社 連絡会議概要（令和５年５月）

開催日時：令和５年５月３０日（火）午後１時００分から午後１時３０分

開催場所：Ｗｅｂ会議にて開催

議 題：１．令和５年４月度の経営実績について

２．重要な経営計画に関する事項

３．重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

１．令和５年４月度の経営実績について

（１）業績の状況について

令和５年４月度の経営実績

区 分	実績（千円）
① 売上高	23,125
受託料収入	16,575
文化・交流センター収入	987
家賃収入等	5,563
② 販売管理費	8,375
①-② 営業利益	14,750
令和５年度営業損益累計	14,750

営業利益は14,750千円、予算比644千円となりました。

（２）ビル・まちづくりの状況について

① ５月１７日に、みのおサンプラザ２号館の運営管理委員会を開催し、令和４年度収支決算承認の件、令和５年度予算案承認の件、１号館建替に伴う２号館共用部及び共用設備変更の件、令和５年度運営管理委員候補者選任の件について、承認されました。

区分所有者定例集会を６月３０日に開催することが決定しました。

② ５月２６日に、みのおサンプラザ１号館の運営管理委員会を開催し、令和４年度収支決算承認の件、令和５年度予算案承認の件、別途積立金取り崩しの件、令和５年度運営管理委員候補者選任の件について、承認されました。

区分所有者定例集会を６月２８日に開催することが決定しました。

（３）箕面文化・交流センターの指定管理業務について

①利用状況について

４月の全体稼働率は５２．５％で、前年より約１ポイント減となりました。

２．重要な経営計画に関する事項

（１）５月２５日に第２１１回取締役会を開催し、令和４年度事業報告及び決算、令和５年度事業計画及び予算、次期取締役候補者選任について承認されました。

3. 重要な組織機構に関する事項

(1) 人事について

特にありません。

(2) 組織について

特にありません。

以 上