

箕面都市開発株式会社 連絡会議概要（令和5年2月）

開催日時：令和5年2月27日（月）午後5時00分から午後5時30分

開催場所：Web会議にて開催

- 議 題：1. 令和5年1月度の経営実績について
2. 重要な経営計画に関する事項
3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

1. 令和5年1月度の経営実績について

(1) 業績の状況について

①令和5年1月度の経営実績

区 分	実績（千円）
① 売上高	15,363
受託料収入	11,207
文化・交流センター収入	1,023
家賃収入等	3,133
② 販売管理費	7,179
①-② 営業利益	8,184
令和4年度営業損益累計	33,619

営業利益は8,184千円、予算比491千円となりました。

(2) ビル・まちづくりの状況について

- ①1月31日にみのおサンプルザ1号館の区分所有者臨時集会を開催し、敷地売却決議が賛成多数で承認可決されました。3月に敷地売却組合の設立に関する説明会を行い、敷地売却組合設立申請を進めます。

(3) 箕面文化・交流センターの指定管理業務について

①利用状況について

1月の全体稼働率は46.2%で、前年より約4ポイント減となりました。

②指定管理施設の光熱水費

電気ガス料金の高騰により施設運営費が大きく影響を受けました。箕面市より令和4年4月から10月までの光熱水費が支援されることになりました。

2. 重要な経営計画に関する事項

- (1) 第210回取締役会を2月10日に開催しました。第3四半期の業績報告や、箕面サンプルザ1号館敷地売却決議の報告等を行いました。
- (2) 引き続き、時間短縮勤務を実施します。

3. 重要な組織機構に関する事項

(1) 人事について
特にありません。

(2) 組織について
特にありません。

以 上