

## 箕面都市開発株式会社 連絡会議概要（令和5年1月）

開催日時：令和5年1月30日（月）午前10時00分から午前10時30分

開催場所：Web会議にて開催

議 題：1. 令和4年12月度の経営実績について

2. 重要な経営計画に関する事項

3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

### 1. 令和4年12月度の経営実績について

#### (1) 業績の状況について

##### ①令和4年12月度の経営実績

区 分	実績（千円）
④ 売上高	7,557
受託料収入	3,291
文化・交流センター収入	874
家賃収入等	3,392
⑤ 販売管理費	9,861
④-⑤ 営業利益	▲2,304
令和4年度営業損益累計	25,435

営業利益は▲2,304千円、予算比644千円となりました。

#### (2) ビル・まちづくりの状況について

①1月31日に開催予定のみのおサンプラザ1号館の区分所有者臨時集会の敷地売却決議に係る提出書類、その記載について、全ての区分所有者の議決権行使書が確実に履行できるよう提出書類に向けて、1月16日に第三者弁護士による事前開封確認会を公開開催し、書類不備があったものについては各区分所有者へ再提出を求めています。

#### (3) 箕面文化・交流センターの指定管理業務について

##### ①利用状況について

12月の全体稼働率は54.4%で、前年より約1ポイント増となりました。

### 2. 重要な経営計画に関する事項

(1) 第210回取締役会を2月10日に開催予定です。

(2) 引き続き、時間短縮勤務を実施します。

### 3. 重要な組織機構に関する事項

(1) 人事について

特にありません。

(2) 組織について  
特にありません。

以 上