

箕面都市開発株式会社 連絡会議概要（令和４年１２月）

開催日時：令和４年１２月２８日（水）午前１０時００分から午前１０時３０分

開催場所：Ｗｅｂ会議にて開催

議 題：１．令和４年１１月度の経営実績について

２．重要な経営計画に関する事項

３．重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

１．令和４年１１月度の経営実績について

（１）業績の状況について

①令和４年１１月度の経営実績

区 分	実績（千円）
① 売上高	8,074
受託料収入	3,292
文化・交流センター収入	1,582
家賃収入等	3,200
② 販売管理費	6,817
①-② 営業利益	1,257
令和４年度営業損益累計	27,739

営業利益は1,257千円、予算比1,155千円となりました。

（２）ビル・まちづくりの状況について

①１月３１日に開催予定のみのおサンプラザ１号館の区分所有者臨時集会での敷地売却決議に向け、事前説明会を１２月２２日に開催しました。

②商店街振興組合みのおサンプラザ名店会の第２１回通常総会を１１月３０日に開催し、第２１期事業報告及び決算、第２２期事業計画及び予算、役員改選の件について承認されました。

③小さなお店応援チケットの販売が１１月２２日で終了しました。前回とほぼ同額の売上となりました。

（３）箕面文化・交流センターの指定管理業務について

①利用状況について

１１月の全体稼働率は５４．８％で、前年より約３ポイント増となりました。

②１１月９日に指定管理者の評価に係る合議が開催され、適正に管理されていると評価されました。

２．重要な経営計画に関する事項

（１）書面による取締役会決議を１２月２６日付けで行い、敷地売却に賛成する件について可決されました。

（２）引き続き、時間短縮勤務を実施します。

3. 重要な組織機構に関する事項

(1) 人事について

特にありません。

(2) 組織について

特にありません。

以 上