

箕面都市開発株式会社 連絡会議概要（令和 2 年 1 2 月）

開催日時：令和 2 年 12 月 21 日（月）午後 1 時 30 分から午後 2 時 00 分

開催場所：箕面市役所 別館 6 階 第 3 会議室

議 題：1. 令和 2 年 1 1 月度の経営実績について

2. 重要な経営計画に関する事項

3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

1. 令和 2 年 11 月度の経営実績について

（1）業績の状況について

令和 2 年 11 月度の経営実績

区 分	実績（千円）
① 売上高	7,536
受託料収入	3,181
文化・交流センター収入	1,168
家賃収入等	3,187
② 販売管理費	6,793
①-② 営業利益	743
令和 2 年度営業損益累計	24,117

営業利益は 743 千円、予算比 900 千円となりました。

（2）ビル・まちづくりの状況について

①みのおサンプラザ 1 号館は建替え事業協力者が決定しました。今後、事業協力者において個別面談も併せて行い、将来の営業形態の希望、意向を確認し、計画の修正、変更を検討していきます。

（3）箕面文化・交流センターの指定管理業務について

①利用状況について

引き続き、利用時間の間隔を空ける等を行いながら運営しています。利用者意見交換会を 12 月 7 日に開催し、いくつかのご要望をいただきました。また、アンケート結果についても概ね良好で換気・設備・備品についてのご要望があり、できることから対応しました。

11 月の稼働率は約 52%で前年比約 15 ポイントの減少でした。11 月の総還付件数は約 69 件（約 12 万円）でした。

2. 重要な経営計画に関する事項

サンプラザ 1 号館 127 号室の相続放棄物件について、家裁選任財産管理人との売買契約が成立し 11 月 27 日に取得しました。

3. 重要な組織機構に関する事項

(1) 人事について

特にありません。

(2) 組織について

特にありません。

以 上