

箕面都市開発株式会社 連絡会議概要（令和2年10月）

開催日時：令和2年10月29日（木）午後1時00分から午後1時30分

開催場所：箕面市役所 別館6階 第三会議室

議 題：1. 令和2年9月度の経営実績について

2. 重要な経営計画に関する事項

3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

1. 令和2年9月度の経営実績について

（1）業績の状況について

①令和2年9月度の経営実績

区 分	実績（千円）
① 売上高	4,355
受託料収入	3,180
文化・交流センター収入	842
家賃収入等	333
② 販売管理費	8,074
①-② 営業利益	▲3,719
令和2年度営業損益累計	9,870

営業利益は▲3,719千円、予算比1,075千円となりました。

②令和2年度上半期売上高合計額は60,775千円で予算比プラス2,947千円でした。費用合計額は50,905千円で予算比▲3,543千円で予算を下回りました。営業利益は9,870千円、経常利益8,423千円と共に予算比プラス約6,500千円となりました。国の緊急事態宣言による文化交流センター窓口営業時間の短縮、利用料金の還付や稼働率の低迷は続いています。その他受託事業については予算通りの売上となりました。事業活動の縮小などにより費用が減少したこともあり、年度末には営業利益、経常利益とも予算比プラス約5,000千円程度となる見込みです。

（2）ビル・まちづくりの状況について

①みのおサンプラザ1号館は10月14日に運営管理委員会を開催し、事業協力者候補との「みのおサンプラザ1号館敷地売却型建替えの推進に関する基本協定書（案）の件」について承認決議しました。これをもって11月6日に区分所有者臨時集会を招集し、「みのおサンプラザ1号館建替え事業協力者の決定及び基本協定締結の件」を審議します。

②箕面市シール会の2020年度総会を11月20日に開催します。

③みのおサンプラザ名店会は2020年度総会を11月25日に開催します。

(3) 箕面文化・交流センターの指定管理業務について

①利用状況について

引き続き、利用区分の削減等を行いながら運営しています。

9月の稼働率は約43%で前年度比約21ポイントの減少でした。9月中の総還付件数は約47件(約17万円)でした。

2. 重要な経営計画に関する事項

10月開催予定の取締役会は資料送付による事業、業績の報告を行いました。

3. 重要な組織機構に関する事項

(1) 人事について

特にありません。

(2) 組織について

特にありません。

以 上