

箕面都市開発株式会社 連絡会議概要（令和３年１０月）

開催日時：令和３年１０月２６日（火）午前１１時００分から午前１１時３０分

開催場所：Web 会議にて開催

議 題：１．令和３年９月度の経営実績について

２．重要な経営計画に関する事項

３．重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

１．令和３年９月度の経営実績について

（１）業績の状況について

①令和３年９月度の経営実績

区 分	実績（千円）
① 売上高	3,895
受託料収入	3,159
文化・交流センター収入	607
家賃収入等	129
② 販売管理費	8,170
①-② 営業利益	▲4,275
令和３年度営業損益累計	10,559

営業利益は▲4,275 千円、予算比▲191 千円となりました。

②令和３年度上半期売上高合計額は 61,021 千円で予算比▲2,088 千円でした。費用合計額は 50,462 千円で予算比▲3,487 千円でした。営業利益は 10,559 千円で予算比プラス 1,399 千円、経常利益 10,013 千円で予算比プラス 2,206 千円と共に予算を上回りました。昨年に引き続き、文化・交流センター窓口営業時間の短縮、利用料金の還付等があり、当初から予算を減額していましたが、影響は大きく、売上のマイナス要因となっています。下期も利用料金の還付や稼働率の低迷は続く予想されます。その他受託事業については予算通りの売上となりました。また、小さなお店応援チケット販売事業を行い、受取手数料収入は上昇しています。昨年に引き続き、事業活動の縮小などにより費用が減少したこともあり、年度末には営業利益は予算比プラス 383 千円、経常利益も予算比プラス 1,190 千円程度の見込みです。

（２）ビル・まちづくりの状況について

①みのおサンプラザ１号館では、事業協力者による区分所有者の個別面談が 10 月中旬に終了し、「個別意向調査の状況報告について」の運営管理委員会を 10 月 19 日開催しました。また、開催を見合わせていた各種説明会は 11 月中に行う準備を進めています。

②箕面市シール会の理事会は緊急事態宣言の発出等により延期となっていました。書面稟議により決裁承認が完了し、11 月に総会を開催する予定です。

(3) 箕面文化・交流センターの指定管理業務について

①利用状況について

9月の全体稼働率は52.6%で、前年より約12ポイントの増となりました。還付件数は11件で約10万円でした。また、閉館時間は10月25日より通常通りとしています。

2. 重要な経営計画に関する事項

(1) 勤務体制について

引き続き、在宅勤務及び時間短縮勤務を実施しています。。

3. 重要な組織機構に関する事項

(1) 人事について

特にありません。

(2) 組織について

特にありません。

以 上