箕面都市開発株式会社 連絡会議概要（令和3年6月）

開催日時：令和3年6月29日（火）午後3時00分から午後3時30分

開催場所：箕面市役所本館地下 厚生室

議 題：1. 令和3年5月度の経営実績について

2. 重要な経営計画に関する事項

3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

1. 令和3年5月度の経営実績について

（1）業績の状況について

令和3年5月度の経営実績

区 分	実績（千円）
① 売上高	5,911
受託料収入	3,160
文化・交流センター収入	▲79
家賃収入等	2,830
② 販売管理費	11,157
①-② 営業利益	▲5,246
令和3年度営業損益累計	10,506

営業利益は▲5,246千円、予算比▲362千円となりました。

（2）ビル・まちづくりの状況について

①みのおサンプルザ1号館区分所有者定例集会を6月25日に開催しました。

令和2年度決算報告及び令和3年度事業計画案、令和3年度運営管理委員選任の件について承認可決されました。同日開催の運営管理委員会において、役員が選任されました。また、建替え事業協力者より建替え時個別分配金提示についての説明があり、協議の上、7月中に区分所有者説明会を開催することとなりました。

②みのおサンプルザ2号館区分所有者定例集会を6月21日に開催しました。

令和2年度決算報告及び令和3年度事業計画案、令和3年度運営管理委員選任の件について承認可決されました。同日開催の運営管理委員会で役員が選任されました。

（3）箕面文化・交流センターの指定管理業務について

①利用状況について

5月は緊急事態宣言発出により休館となりました。

2. 重要な経営計画に関する事項

- (1) 第43回定時株主総会を6月24日に開催しました。2020年度決算及び取締役5名選任の件について承認されました。また、同日開催の取締役会において、梅原悦二氏が代表取締役に重任しました。
- (2) 引き続き、在宅勤務及び時間短縮勤務を実施しています。

3. 重要な組織機構に関する事項

- (1) 人事について
特にありません。
- (2) 組織について
特にありません。

以 上