

箕面都市開発（株）連絡会議概要（平成28年9月）

開催日時：平成28年9月28日（水）午後3時58分から午後4時10分

開催場所：箕面市役所 本館2階 特別会議室

議 題：1. 平成28年8月の経営実績について

2. 重要な経営計画に関する事項

3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

1. 平成28年8月の経営実績について

（1）業績の状況について

①平成28年8月の経営実績

区 分	実績（千円）
① 売上高	6,759
受託料収入	2,645
文化・交流センター収入	1,411
家賃収入等	2,703
② 販売管理費	6,982
①-② 営業損益	▲223
平成28年度営業損益累計	14,814

営業利益は▲223千円、予算比627千円となりました。

（2）ビル・まちづくりの状況について

①みのおサンプラザ1号館について

8月1日（月）に第3回目（最終）の耐震に関する区分所有者勉強会を開催し、他地区の再開発後の事例の紹介、以前と違う事業者からの建替え案、それらにかかる費用等について学びました。

勉強会の内容を受け、9月30日（金）に1号館運営管理委員会を開催し、耐震に関する第2回目の区分所有者アンケート実施とその内容について審議する予定です。

（3）箕面文化・交流センターの指定管理業務について

①利用状況について

8月の全体稼働率は61%で、前年より5.4ポイント増となりました。音楽ス

タジオ稼働率は、平均約 74%で、前年と同率でした。

②利用者意見交換会を9月7日（水）におこない4団体、4名の利用者に参加いただきました。抽選の受付ルール、部屋や器具の清掃、キャンセルのルールなどの意見、質疑応答がおこなわれました。

2. 重要な経営計画に関する事項

特にありません。

3. 重要な組織機構に関する事項

(1) 人事について

特にありません。

(2) 組織について

特にありません。

以 上