

## 箕面都市開発（株）連絡会議概要（平成28年8月）

開催日時：平成28年8月31日（水）午前11時18分から午前11時35分

開催場所：箕面市役所 別館3階 第4会議室

議 題：1. 平成28年7月の経営実績について  
2. 重要な経営計画に関する事項  
3. 重要な組織機構に関する事項

報告内容：下記のとおり

### 1. 平成28年7月の経営実績について

#### （1）業績の状況について

##### ①平成28年7月の経営実績

区 分	実績（千円）
① 売上高	14,274
受託料収入	10,211
文化・交流センター収入	1,251
家賃収入等	2,812
② 販売管理費	6,351
①-② 営業損益	7,923
平成28年度営業損益累計	15,037

営業利益は7,923千円、予算比758千円となりました。

#### （2）ビル・まちづくりの状況について

##### ①みのおサンプラザ1号館について

8月1日（月）に第3回目（最終）の耐震に関する区分所有者勉強会を開催しました。他地区の再開発例の紹介、建替え案など、具体的な費用提示をおこないました。

勉強会の内容を踏まえた上で、第二回目の区分所有者アンケートを行う予定です。その内容や今後のビル耐震化に関する対応について、運営管理委員会で語りながら、進めます。

#### （3）箕面文化・交流センターの指定管理業務について

##### ①利用状況について

7月の全体稼働率は69.4%で、前年より7.9ポイント増となりました。音楽スタジオ稼働率は、平均約74%で、前年より2ポイント増加しました。

②多目的室3のエアコンが故障した件については多目的室2のエアコンも不具合が見つかり、計3台の修理をおこないました。

## **2. 重要な経営計画に関する事項**

特にありません。

## **3. 重要な組織機構に関する事項**

(1) 人事について

特にありません。

(2) 組織について

特にありません。

以 上